

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Beteiligt:****Betreff:**

Bauantrag:  
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück  
Gabelsbergerstraße 56

**Beratungsfolge:**

09.09.2010 Bezirksvertretung Haspe

**Beschlussfassung:****Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Haspe nimmt den im Betreff genannten Bauantrag:  
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück  
Gabelsberger Straße 56 zur Kenntnis.

**Begründung:**

Der Verwaltung liegt folgender Bauantrag vor:  
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück  
Gabelsberger Straße 56  
Gemarkung Westerbauer, Flur 7, Flurstück 150.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 2/63/BG/0145/10 Gegenstand der  
Baugesuchskonferenz vom 22.7.10.

**Zum Planungsrecht:**

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche)  
dargestellt. Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes  
Nr. 6/67 –Westlich der Kipperstraße-.

Es liegt außerhalb der Baugrenzen. Für diese Fläche ist ein privater Spielplatz  
festgesetzt.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich  
zugestimmt.

Ziel des Bebauungsplanes in den 60iger Jahren war, mehrgeschossigen  
Wohnungsbau zu realisieren. Daher wurde auf dem Baugrundstück die Festsetzung  
„privater Spielplatz“ getroffen.

Die Bebauung entlang der Gabelsberger Straße ist überwiegend geprägt von  
freistehenden zweigeschossigen Wohngebäuden. Das Baugrundstück bildet eine  
„Baulücke“ in diesem Bereich. Der private Spielplatz an dieser Stelle wird nicht mehr  
benötigt und somit wird einer Befreiung zur Überbauung zugestimmt.

Für die geplante Dachneigung wird ebenfalls eine Befreiung in Aussicht gestellt, da  
diese sich an die Nachbarbebauung anpasst.



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Gegenzeichnen:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_