



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

Beteiltigt:**Betreff:**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4/04 (565) Ennepet Straße "Gummi Becker"

hier:

Einleitung des Verfahrens

Beratungsfolge:

- | | |
|------------|----------------------------|
| 02.02.2005 | Bezirksvertretung Haspe |
| 15.02.2005 | Landschaftsbeirat |
| 17.02.2005 | Umweltausschuss |
| 22.02.2005 | Stadtentwicklungsausschuss |
| 24.02.2005 | Rat der Stadt Hagen |

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

**ZUSAMMENFASSUNG/
BESCHLUSSVORSCHLAG**

Teil 2 Seite 1

Drucksachennummer:

0959/2005

Datum:

10.01.2005

Dem Antrag des Vorhabenträgers auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4/04 (565) Ennepet Straße "Gummi Becker" gemäß §12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), in der zuletzt gültigen Fassung wird zugestimmt.

Geltungsbereich /Plangebiet:

Das Plangebiet liegt im Stadtgebiet Hagen-West, in der Gemarkung Westerbauer, Flur 5 und umfasst die Flurstücke 295, 505, 507, 555, 304 und 305.

In dem im Sitzungssaal ausgehängten Lageplan ist das Plangebiet eindeutig dargestellt. Dieser Lageplan im Maßstab 1:500 ist Bestandteil des Beschlusses.

BEGRÜNDUNG**Teil 3 Seite 1****Drucksachennummer:**

0959/2005

Datum:

10.01.2005

Vorlauf

In der Sitzung am 17.07.2003 hat der Rat der Stadt Hagen die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 4/03 (558) - Ennepetraße - Bereich von der westlichen Stadtgrenze bis zur Martinstraße beschlossen.

Damit soll eine geordnete städtebauliche Entwicklung sichergestellt werden.

Mit dem vorhabenbezogener Bebauungsplan 4/04 (565) – Ennepetraße „Gummi Becker“ - wird ein erster Abschnitt der geplanten städtebaulichen Neuordnung für den Stadtteil Westerbauer erarbeitet.

Anlass

Das Büro PLG, Projektentwicklung + Liegenschaften GmbH, Körtingstraße 25, 45711 Datteln beantragt mit Schreiben vom 24.09.2004 die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens.

Es ist vorgesehen, auf dem ehemaligen Gelände der Firma Gummi Becker im Ortsteil Westerbauer, Ennepetraße 114 – 120, Handelseinrichtungen mit einer Größe von ca. 3000 m² zu errichten. Es ist beabsichtigt, dass im hinteren Grundstücksbereich einen Lebensmitteldiscounter bis zu einer Größe von 699 m², ein Getränke- und /oder Drogeriemarkt und im vorderen Bereich ein Textil- und Schuhgeschäft, eine Bäckerei und ein Bereich für Außengastronomie entstehen.

Die Gebäude zur Ennepetraße hin sollen in zweigeschossiger Bauweise errichtet werden.

Die Erschließung soll über die Ennepetraße erfolgen.

**FINANZIELLE
AUSWIRKUNGEN**

Teil 4 Seite 1

Drucksachennummer:

0959/2005

Datum:

10.01.2005

**VERFÜGUNG /
UNTERSCHRIFTEN**

Teil 5 Seite 1

Drucksachennummer:

0959/2005

Datum:

10.01.2005

Veröffentlichung:

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerin

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

