

**ÖFFENTLICHE
BESCHLUSSVORLAGE****Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

Beteiligt:**Betreff:**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4/04 (565) Enneper Straße "Gummi Becker"
hier:
Einleitung des Verfahrens

Beratungsfolge:

02.02.2005	Bezirksvertretung Haspe
15.02.2005	Landschaftsbeirat
17.02.2005	Umweltausschuss
22.02.2005	Stadtentwicklungsausschuss
24.02.2005	Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

**ZUSAMMENFASSUNG/
BESCHLUSSVORSCHLAG**

Drucksachennummer:

0959/2005

Teil 2 Seite 1

Datum:

10.01.2005

Dem Antrag des Vorhabenträgers auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4/04 (565) Enneper Straße "Gummi Becker" gemäß §12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), in der zuletzt gültigen Fassung wird zugestimmt.

Geltungsbereich /Plangebiet:

Das Plangebiet liegt im Stadtgebiet Hagen-West, in der Gemarkung Westerbauer, Flur 5 und umfasst die Flurstücke 295, 505, 507, 555, 304 und 305.

In dem im Sitzungssaal ausgehängten Lageplan ist das Plangebiet eindeutig dargestellt. Dieser Lageplan im Maßstab 1:500 ist Bestandteil des Beschlusses.

BEGRÜNDUNG

Teil 3 Seite 1

Drucksachennummer:

0959/2005

Datum:

10.01.2005

Vorlauf

In der Sitzung am 17.07.2003 hat der Rat der Stadt Hagen die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 4/03 (558) - Enneper Straße - Bereich von der westlichen Stadtgrenze bis zur Martinstraße beschlossen.

Damit soll eine geordnete städtebauliche Entwicklung sichergestellt werden.

Mit dem vorhabenbezogener Bebauungsplan 4/04 (565) – Enneper Straße „Gummi Becker“ - wird ein erster Abschnitt der geplanten städtebaulichen Neuordnung für den Stadtteil Westerbauer erarbeitet.

Anlass

Das Büro PLG, Projektentwicklung + Liegenschaften GmbH, Körtingstraße 25, 45711 Datteln beantragt mit Schreiben vom 24.09.2004 die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens.

Es ist vorgesehen, auf dem ehemaligen Gelände der Firma Gummi Becker im Ortsteil Westerbauer, Enneper Straße 114 – 120, Handelseinrichtungen mit einer Größe von ca. 3000 m² zu errichten. Es ist beabsichtigt, dass im hinteren Grundstücksbereich einen Lebensmitteldiscounter bis zu einer Größe von 699 m², ein Getränke- und /oder Drogeriemarkt und im vorderen Bereich ein Textil- und Schuhgeschäft, eine Bäckerei und ein Bereich für Außengastronomie entstehen.

Die Gebäude zur Enneper Straße hin sollen in zweigeschossiger Bauweise errichtet werden.

Die Erschließung soll über die Enneper Straße erfolgen.

**FINANZIELLE
AUSWIRKUNGEN**

Teil 4 Seite 1

Drucksachennummer:

0959/2005

Datum:

10.01.2005

