

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Beteiligt:**Betreff:**

Nutzungsänderungsantrag:
Sozialtherapeutische Einrichtung in ehemaligem Hotel auf dem Grundstück
Neuer Kroncken 1

Beratungsfolge:

08.09.2010 Bezirksvertretung Hohenlimburg
14.09.2010 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den im Betreff genannten
Nutzungsänderungsantrag: Sozialtherapeutische Einrichtung in ehemaligem Hotel
auf dem Grundstück Neuer Kroncken 1 zur Kenntnis.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Nutzungsänderungsantrag vor:
Sozialtherapeutische Einrichtung in ehemaligem Hotel auf dem Grundstück
Neuer Kroncken 1
Gemarkung Hohenlimburg, Flur 5, Flurstück 485.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 4/63/BZ/0009/10 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 8.7.2010.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als W-Fläche dargestellt.
Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes
Nr. 2/94 Kroncken u.a. mit der Festsetzung: WA (allgemeines Wohngebiet)

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Seit mindestens 1970, also vor Rechtskraft des Bebauungsplanes, hat kein Eigentumswechsel an dem Baugrundstück stattgefunden.

Nach § 4 (2) 3. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) sind Anlagen für soziale und gesundheitliche Zwecke in einem allgemeinen Wohngebiet zulässig.

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister**Gesehen:**

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**Amt/Eigenbetrieb:** _____ **Anzahl:** _____
