

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

23 Fachbereich Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte

Beteiligt:**Betreff:**

Verlängerung des Mietvertrages mit dem TUS 1909 Halden-Herbeck e.V. über den Sportplatz Halden, Im Alten Holz

Beratungsfolge:

26.05.2010 Bezirksvertretung Hohenlimburg
24.06.2010 Haupt- und Finanzausschuss

Beschlussfassung:

Haupt- und Finanzausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Mietvertrag vom 09.07.1959 mit dem TUS 1909 Halden-Herbeck e. V. über den Sportplatz Halden, Im Alten Holz wird um weitere 10 Jahre, d.h. bis zum 30.10.2021 zu den bisherigen Konditionen verlängert.

Dieser Beschluss wird durch Abschluss eines Nachtragsvertrages bis zum 31.08.2010 umgesetzt.

Kurzfassung

Entfällt.

Begründung

Im Jahr 1959 hat die Stadt Hagen eine ca. 15.500 qm große Fläche an der Straße Im Alten Holz (Gemarkung Halden Flur 6 Flurstück 507) an den TUS 1909 Halden-Herbeck e.V. zur Nutzung als Turn- und Sportfläche vermietet. Die Herrichtung des Sportplatzes und der Bau des Vereinsheimes erfolgten durch den Sportverein. Seitdem wurde die Vertragslaufzeit bereits viermal verlängert zuletzt im Jahr 2005. Derzeit ist eine Vertragslaufzeit bis zum 30.10.2011 vereinbart. Danach läuft das Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit mit beiderseitigem einjährigem Kündigungsrecht zum 01.11. eines Jahres weiter. Die Miete beträgt jährlich 3.600,-- €.

Ende vergangenen Jahres hat der Verein bei der Stadt eine langfristige Vertragsverlängerung beantragt, weil größere Investitionen geplant sind:

1. Anschaffung einer neuen Beleuchtungsanlage
2. Anschaffung eines neuen Rasenmähtraktors
3. Erneuerung des Daches im Biergarten.

Nach verwaltungsinterner Abstimmung hat die Stadt eine Vertragsverlängerung um weitere 5 Jahre, d.h. bis zum 30.10.2016 angeboten. Dieser Zeitraum ist nach Aussage des 1. Vorsitzenden des Vereins jedoch nicht ausreichend. Er möchte eine Verlängerung des gültigen Mietvertrages um mindestens 10 Jahre.

Die Überlegung, an der Stelle des jetzigen Sportplatzes ein Wohngebiet auszuweisen wird nicht weiter verfolgt, weil die Kosten für die Verlagerung des Sportplatzes so hoch sind, dass die Maßnahme insgesamt unwirtschaftlich ist.

Um den Fortbestand des über 100 Jahre alten Sportvereins langfristig zu sichern, schlägt die Verwaltung daher die Verlängerung des bestehenden Mietvertrages zu den bisherigen Konditionen um weitere 10 Jahre bis zum 30.10.2021 vor.

Finanzielle Auswirkungen

☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

Rechtscharakter

<input type="checkbox"/> Auftragsangelegenheit	<input type="checkbox"/> Fiskalische Bindung
<input type="checkbox"/> Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung	<input type="checkbox"/> Beschluss RAT, HFA, BV, Ausschuss, sonst.
<input type="checkbox"/> Pflichtaufgabe der Selbstverwaltung	<input type="checkbox"/> Dienstvereinbarung mit dem GPR
<input type="checkbox"/> Freiwillige Selbstverwaltungsaufgabe	<input type="checkbox"/> Ohne Bindung
<input type="checkbox"/> Vertragliche Bindung	

1) Gesamtkosten der Maßnahme/ Aufwand					0,00 €
a) Zuschüsse Dritter					0,00 €
b) Eigenfinanzierungsanteil					0,00 €
2) Investive Maßnahmen					
Die Finanzierung der Maßnahme ist gesichert/ soll gesichert werden durch Veranschlagung im investiven Teil des Teilfinanzplans <input type="text"/> , Teilfinanzstelle <input type="text"/>					
Jahr	lfd Jahr	Folgejahr 1	Folgejahr 2	Folgejahr 3	
Betrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3) Konsumtive Maßnahmen					
Die Finanzierung der Maßnahme ist beantragt zum/ vorgesehen im Ergebnisplan <input type="text"/> Produktgrp. <input type="text"/> Aufwandsart <input type="text"/> Produkt: <input type="text"/>					
4) Folgekosten					
a) jährliche Kreditfinanzierungskosten für den Eigenfinanzierungsanteil (nur bei investiven Maßnahmen)					0,00€
b) Gebäudeunterhaltsaufwand je Jahr					0,00€
c) sonstige Betriebskosten je Jahr					0,00€
d) personelle Folgekosten je Jahr					0,00€
Stellen-/Personalbedarf:					
Anz.	Stelle(n) nach BVL-Gruppe	Bewertung	sind im Stellenplan	Jahr	einzurichten
Anz.	üpl. Bedarf(e) in BVL-Gruppe	Bewertung	sind befristet bis	Datum	anzuerkennen
e) Abschreibung je Jahr (nur bei investiven Maßnahmen)					0,00€
Zwischensumme					0,00€
abzüglich zusätzlicher Erlöse je Jahr					0,00€
Ergibt Nettofolgekosten im Jahr von insgesamt					0,00€
5) Bilanzielle Auswirkungen (von der Kämmerei auszufüllen)					



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

23 Fachbereich Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte

Gegenzeichnen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

