

**ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE****Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Beteiligt:****Betreff:**

Bauvoranfrage:

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück  
Langenkampstraße 9**Beratungsfolge:**

26.05.2010 Bezirksvertretung Hohenlimburg

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hohenlimburg

**Beschlussvorschlag:**Die Bezirksvertretung Hagen-Hohenlimburg nimmt die im Betreff genannte  
Bauvoranfrage:Neubau eines Wohn- und Bürogebäudes auf dem Grundstück Langenkampstraße 9  
zur Kenntnis.

**Begründung:**

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:  
Errichtung eines Büro- und Wohngebäudes auf dem Grundstück  
Langenkampstraße 9  
Gemarkung Hohenlimburg, Flur 18, Flurstücke 349,351,353.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 4/63/A/0030/10 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 22.4.2010.

**Jetzige Situation:**

Das o.g. Grundstück und das sich darauf befindliche Gebäude gehören der Deutschen Telekom. Eine weitere Nutzung des Gebäudes für technische Zwecke seitens der Deutschen Telekom ist nicht mehr notwendig.

**Zum Planungsrecht:**

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan der Stadt Hagen als Fläche für Gemeinbedarf dargestellt.

Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 26

1. Nachtrag Langenkamp u.a. mit der Festsetzung: Fläche für Gemeinbedarf „Post“.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

- Von der Festsetzung: Fläche für Gemeinbedarf „Post“ wird eine Befreiung in Aussicht gestellt.
- Die weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes sind einzuhalten.



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister****Gesehen:**\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r****Amt/Eigenbetrieb:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Gegenzeichnen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---