

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Beteiligt:**Betreff:**

Nutzungsänderungsantrag eines gewerblich genutzten Gebäudes zu zwei Spielhallen mit Gastronomie auf dem Grundstück Fehrbelliner Straße 1

Beratungsfolge:

01.06.2010 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Hagen-Mitte nimmt den im Betreff genannten Nutzungsänderungsantrag eines gewerblich genutzten Gebäudes zu zwei Spielhallen mit Gastronomie auf dem Grundstück Fehrbelliner Straße 1 zur Kenntnis.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Antrag vor:

Nutzungsänderung eines gewerblich genutzten Gebäudes zu

- zwei Spielhallen mit ca. 76 qm im Bestand und ca.145 qm als Erweiterung im Erdgeschoss und
- Gastronomie mit ca. 105 qm im Bestand und einer geplanten Terrasse von ca. 112 qm im 1. Obergeschoss

auf dem Grundstück Fehrbelliner Straße 1

Gemarkung Hagen, Flur 13, Flurstücke 201,205.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 1/63/BA/0020/10 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 15.4.2010.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche) dargestellt. Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 4/86 Teil II (421) „Bahnhofsviertel-Erweiterung“ u.a. mit der Festsetzung MK (Kerngebiet).

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt, da es mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes vereinbar ist.



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichnen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

