

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Beteiligt:**Betreff:**

Bauvoranfrage:
Neubau von zwei Zweifamilienhäusern auf dem Grundstück Eschenweg 6

Beratungsfolge:

28.04.2010 Bezirksvertretung Hagen-Nord

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hagen-Nord

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Hagen-Nord nimmt die im Betreff genannte Bauvoranfrage:
Errichtung von zwei Zweifamilienhäusern auf dem Grundstück Eschenweg 6 zur
Kenntnis.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:
Erichung von zwei Zweifamilienhäusern auf dem Grundstück Eschenweg 6
Gemarkung Boele, Flur 11, Flurstück 786 vor.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 3/63/A/0018/10 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 8.4.2010.

Jetzige Situation:

Das o.g. Grundstück und das sich darauf befindliche Gebäude gehören der Deutschen Telekom. Eine weitere Nutzung des Gebäudes für technische Zwecke seitens der Deutschen Telekom ist nicht mehr notwendig.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan der Stadt Hagen als Fläche für Gemeinbedarf „Post“ dargestellt.

Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 13/78 Gartenvorstadt Helfe u.a. mit den Festsetzungen: Fläche für Gemeinbedarf „Post“ usw.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

- Von der Festsetzung: Fläche für Gemeinbedarf „Post“ wird eine Befreiung in Aussicht gestellt.
- Die geplanten zweigeschossigen Wohnhäuser müssen allerdings in dem festgesetzten Baufeld liegen.

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister**Gesehen:**

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**Amt/Eigenbetrieb:** _____ **Anzahl:** _____
