

**ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE****Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Beteiligt:****Betreff:**

Bauvoranfrage:

Neubau von zwei Zweifamilienhäusern auf dem Grundstück Eschenweg 6

**Beratungsfolge:**

28.04.2010 Bezirksvertretung Hagen-Nord

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hagen-Nord

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Hagen-Nord nimmt die im Betreff genannte Bauvoranfrage:  
Errichtung von zwei Zweifamilienhäusern auf dem Grundstück Eschenweg 6 zur  
Kenntnis.

**Begründung:**

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:  
Errichtung von zwei Zweifamilienhäusern auf dem Grundstück Eschenweg 6  
Gemarkung Boele, Flur 11, Flurstück 786 vor.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 3/63/A/0018/10 Gegenstand der  
Baugesuchskonferenz vom 8.4.2010.

**Jetzige Situation:**

Das o.g. Grundstück und das sich darauf befindliche Gebäude gehören der  
Deutschen Telekom. Eine weitere Nutzung des Gebäudes für technische Zwecke  
seitens der Deutschen Telekom ist nicht mehr notwendig.

**Zum Planungsrecht:**

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan der Stadt Hagen als Fläche für  
Gemeinbedarf „Post“ dargestellt.

Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 13/78  
Gartenvorstadt Hilfe u.a. mit den Festsetzungen: Fläche für Gemeinbedarf „Post“  
usw.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich  
zugestimmt.

- Von der Festsetzung: Fläche für Gemeinbedarf „Post“ wird eine Befreiung in  
Aussicht gestellt.
- Die geplanten zweigeschossigen Wohnhäuser müssen allerdings in dem  
festgesetzten Baufeld liegen.



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister****Gesehen:**\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r****Amt/Eigenbetrieb:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Gegenzeichnen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---