



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE GWH

**Amt/Eigenbetrieb:**  
Gebäudewirtschaft Hagen

**Beteiligt:**

**Betreff:**  
Darstellung der Stundenverrechnungssätze für Gebäudereinigung und  
Objektbetreuung

**Beratungsfolge:**  
09.03.2010 Betriebsausschuss GWH

**Beschlussfassung:**  
Betriebsausschuss GWH

**Beschlussvorschlag:**

Der Betriebsausschuss GWH nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**Kurzfassung**  
entfällt.

### **Begründung**

Im Zusammenhang mit der Beratung des Wirtschaftsplans der GWH für das Wirtschaftsjahr 2010 wurde im Betriebsausschuss die Frage aufgeworfen, wie sich die Stundenverrechnungssätze für die Unterhaltsreinigung (31,80 €) und die Objektbetreuung (38,70 €) zusammen setzen.

Die beiliegenden Kalkulationsblätter stellen dies detailliert dar.

### **Gebäudereinigung**

Die Verrechnungssätze der Gebäudereinigung beruhen auf der Eingruppierung nach Entgeltgruppe 2, Stufe 5 TVöD.

Nach dem derzeit gültigen Tarifvertrag ist zwar eine Eingruppierung nach EG 1 möglich, dies ist aber nur bei Arbeitsverhältnissen anwendbar, die nach Inkrafttreten des aktuellen Tarifvertrages erstmals begründet wurden. Alle zu diesem Zeitpunkt bereits bestehenden Arbeitsverhältnisse sind auch weiter nach Endgeltgruppe 2 zu vergüten.

### **Objektbetreuung**

Im Bereich der Objektbetreuer gibt es keine einheitliche Entgeltgruppierung, da die Entlohnung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter abhängig ist von speziellen Regelungen wie dem Bezirkszusatztarifvertrag für Schulhausmeister, der die Reinigungsfläche zum Maßstab für die Eingruppierung macht.

Die für die Kalkulation gewählte EG 6 ist allerdings die weit überwiegend vorhandene Eingruppierung bei den Objektbetreuern und wurde deshalb auch für die Kalkulation zugrunde gelegt.

### **Zusätzliche Hinweise**

Die GWH wird nach den Regeln der Eigenbetriebsverordnung als wirtschaftliches Unternehmen geführt. Sie finanziert sich ausschließlich aus dem Verkauf ihrer Produkte an die Stadt Hagen. Die Kalkulation der Produktpreise muss daher zwingend auf Basis aller tatsächlich anfallenden Kosten erfolgen.

Die gilt auch für Kostenblöcke wie die Verwaltungskostenumlage, auf deren Art und Umfang durch die GWH ebenso wenig Einfluss genommen werden kann wie auf die tarifvertraglich vorgegebenen Lohnbestandteile und Lohnnebenkosten.



## Verfügung / Unterschriften

**Veröffentlichung**

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

---

**Oberbürgermeister****Gesehen:**

---

**Stadtkämmerer**

---

**Stadtsyndikus**

---

**Betriebsleiter****Amt/Eigenbetrieb:**

Gebäudewirtschaft Hagen

**Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---