

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Beteiligt:****Betreff:**

Nutzungsänderungsantrag:  
Umbau eines ehemaligen Kinos zu einem Automatenspielcenter mit 5  
Einzelspielhallen auf dem Grundstück Graf-von-Galen-Ring 12

**Beratungsfolge:**

16.03.2010 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Hagen-Mitte nimmt den im Betreff genannten  
Nutzungsänderungsantrag: Umbau eines Kinos zu einem Automatenspielcenter mit  
5 Einzelspielhallen auf dem Grundstück Graf-von-Galen-Ring 12 zur Kenntnis.

**Begründung:**

Der Verwaltung liegt folgender Nutzungsänderungsantrag vor:

Umbau eines ehemaligen Kinos zu einem Automatenspielcenter mit  
5 Einzelspielhallen auf dem Grundstück Graf-von-Galen-Ring 12  
Gemarkung Hagen, Flur 45, Flurstück 5.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 1/63/BA/0002/10 Gegenstand der  
Baugesuchskonferenz vom 28.1.2010.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche)  
dargestellt.

Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 4/86  
Teil 2 Bahnhofsviertel Erweiterung u.a. mit der Festsetzung MK (Kerngebiet) und der  
Festsetzung Nr. 2b: Oberhalb EG sind Spielhallen und Sex-Kinos nicht zulässig.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich  
zugestimmt.

- Die geplante Nutzungsänderung des ehemaligen Kinos zu einem Automatenspielcenter mit 5 Einzelspielhallen im Erd- und Kellergeschoss entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes.
- Die erforderlichen Stellplätze sollen auf einem in der Nähe befindlichen Grundstück der Deutschen Bahn nachgewiesen werden. Als Übergangslösung ist eine Stellplatzablösevereinbarung geplant.

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister****Gesehen:**\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r****Amt/Eigenbetrieb:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Gegenzeichnen:**\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_