

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Beteiligt:**Betreff:**

Nutzungsänderungsantrag:
Umbau eines ehemaligen Kinos zu einem Automatenspielcenter mit 5
Einzelspielhallen auf dem Grundstück Graf-von-Galen-Ring 12

Beratungsfolge:

16.03.2010 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Hagen-Mitte nimmt den im Betreff genannten
Nutzungsänderungsantrag: Umbau eines Kinos zu einem Automatenspielcenter mit
5 Einzelspielhallen auf dem Grundstück Graf-von-Galen-Ring 12 zur Kenntnis.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Nutzungsänderungsantrag vor:

Umbau eines ehemaligen Kinos zu einem Automatenspielcenter mit 5 Einzelspielhallen auf dem Grundstück Graf-von-Galen-Ring 12 Gemarkung Hagen, Flur 45, Flurstück 5.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 1/63/BA/0002/10 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 28.1.2010.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche) dargestellt.

Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 4/86 Teil 2 Bahnhofsviertel Erweiterung u.a. mit der Festsetzung MK (Kerngebiet) und der Festsetzung Nr. 2b: Oberhalb EG sind Spielhallen und Sex-Kinos nicht zulässig.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

- Die geplante Nutzungsänderung des ehemaligen Kinos zu einem Automatenspielcenter mit 5 Einzelspielhallen im Erd- und Kellergeschoß entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes.
- Die erforderlichen Stellplätze sollen auf einem in der Nähe befindlichen Grundstück der Deutschen Bahn nachgewiesen werden. Als Übergangslösung ist eine Stellplatzablösevereinbarung geplant.

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister**Gesehen:**

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**Amt/Eigenbetrieb:** _____ **Anzahl:** _____
