

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Beteiligt:**Betreff:**

Bauvoranfrage:

Umnutzung eines vorhandenen Schwimmbades in eine Backstube mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Hospitalstraße 4

Beratungsfolge:

10.03.2010 Bezirksvertretung Hagen-Nord

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hagen-Nord

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Nord nimmt die im Betreff genannte Umnutzung eines vorhandenen Schwimmbades in eine Backstube mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Hospitalstraße 4 zur Kenntnis.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:

Umnutzung eines vorhandenen Schwimmbades in eine Backstube mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Hospitalstraße 4
Gemarkung Boele, Flur 22, Flurstück 444

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen des Bauordnungsamtes 3/63/A/0092/09 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 17.12.2009.

Jetzige Situation:

Auf dem o.g. Grundstück befindet sich das alte Boeler Schwimmbad, welches in diesem Jahr geschlossen werden soll. Das Objekt wurde am 28.8.1989 in die Denkmalliste der Stadt Hagen eingetragen.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als Fläche für Gemeinbedarf dargestellt. Es ist nach § 34 BauGB bebaubar.

Das erhaltenswerte Gebäude soll in der ersten Etage zu einer Backstube umgebaut werden. Der obere Bereich soll zu Wohnzwecken genutzt werden. Der Bauherr hat bereits eine Bäckerei, bzw. Konditorei in dieser Straße.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt. Von der unteren Denkmalbehörde wurden die Umnutzungspläne ebenfalls begrüßt.

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister**Gesehen:**_____
Stadtkämmerer_____
Stadtsyndikus_____
Beigeordnete/r**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichnen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**
