

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

66 Fachbereich Planen und Bauen für Grün, Straßen und Brücken

**Beteiligt:**

20 Stadtkämmerei  
23 Fachbereich Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte  
30 Rechtsamt  
61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung  
63 Bauordnungsamt  
67 Fachbereich Grünanlagen-Straßenbetrieb

**Betreff:**

Ausbau der Straße "Auf dem Berge"

**Beratungsfolge:**

01.12.2009 Bezirksvertretung Hagen-Mitte  
15.12.2009 Stadtentwicklungsausschuss  
17.12.2009 Rat der Stadt Hagen

**Beschlussfassung:**

Rat der Stadt Hagen

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Investorin die Möglichkeit eines Erschließungsvertrages ohne Kostenbeteiligung der Stadt Hagen zu prüfen.
2. Bei Zustimmung zu einem Erschließungsvertrag ist dieser entsprechend abzuschließen und die Maßnahme durchzuführen.
3. Bei Ablehnung eines Erschließungsvertrages ist die Erschließung des Baugrundstücks der Investorin anderweitig aufzuzeigen.

**Begründung****Vorbemerkungen:**

In seiner Sitzung am 25.06.2009 hat der Rat der Stadt Hagen den Beschluss gefasst, für die Straße „Auf dem Berge“ eine „Minimalausbauplanung“ zu erstellen und die Umsetzung vorzubereiten. Grundlage des Beschlusses ist die Vorlage Nr. 0455/2009, die als Anlage noch einmal mit versendet wird.

**Ausbauplanung:****Bestand:**

Das betroffene Teilstück der Straße „Auf dem Berge“ zeigt eine Länge von ca. 360 m. Die vorhandene Verkehrsflächenbreite beträgt nahezu durchgehend 5,00 m, wobei eine befestigte Fahrbahnbreite mit 3,50 m (Asphaltbefestigung) zur Verfügung steht. Dazu kommen noch jeweils Seitenbereiche mit 0,75 m Breite, die als sog. wassergebundene Fläche ausgebildet sind. Die Asphaltbefestigung ist mit Randsteinen der Größe 8/20 eingefasst. Die Seitenbereiche sind auf großen Längen mit privat auf der Grundstücksgrenze gepflanzten Hecken „überwachsen“. Die Straßenentwässerung ist wegen der geringen Anzahl an Straßeneinläufen als unzureichend anzusehen. Eine Beleuchtungsanlage fehlt völlig.

**Planung:**

Vorab muss konstatiert werden, dass die im Bebauungsplan Nr. 8/63 festgesetzte Verkehrsflächenbreite von insgesamt 8,50 m wegen der mittlerweile vorhandenen Grundstückssituation nicht mehr realisierbar ist bzw. nur mit unverhältnismäßig großen (Enteignungs-) Aufwand durchgesetzt werden könnte. Von daher ist vorgesehen, die vorhandene Verkehrsflächenbreite mit gesamt 5,00 m Breite als Mischfläche auszubilden. Der heute asphaltierte Bereich kann erhalten werden, die Seitenbereiche müssten tragfähig ausgebildet werden. Letztlich muss eine neue Asphaltdeckschicht „über Alles“ gezogen werden. Zur Herstellung der neuen seitlichen Randeinfassungen müssen die vorhandenen Hecken zurückgeschnitten werden. Da diese aber sehr nahe an der Grundstücksgrenze stehen, wird sich hier sehr viel Handarbeit ergeben, um die Hecken in ihrem Bestand zu halten.

Eine explizite Markierung von Stellplätzen soll entfallen, um faktisch eine größtmögliche Anzahl von Stellplätzen zuzulassen. Damit kann der Straßenabschnitt auch

nicht als verkehrsberuhigter Bereich ausgeschildert werden- vielmehr ist eine Beschilderung mit Zeichen 274-53, „Tempo 30“ vorgesehen.

Neben der Anpassung der vorhandenen Straßeneinläufe müssen zwei neue Abläufe hergestellt werden, um die Verkehrsflächen zu entwässern. Der Anschluss erfolgt an dem bestehenden Kanal.

Es wird eine Beleuchtungsanlage errichtet werden, die auch dem minimalen Standard genügt. Dafür werden 6 Mastleuchten installiert.

### **Kosten und Finanzierung:**

Die in der Vorlage Nr. 0455/2009 angegebenen Grobkosten von 175.000,- € müssen wegen des großen Handarbeitanteils nach genauerer Prüfung auf ca. 185.000,- € erhöht werden.

Unberücksichtigt ist dabei die Tatsache, dass die Verkehrsfläche z.Z. in Privateigentum steht und hier ggf. noch Grunderwerbskosten anfallen.

Angesichts der Haushaltssituation der Stadt Hagen und besonders vor dem Hintergrund des §82 GO bleibt aus Sicht der Verwaltung zur Realisierung der Maßnahme nur ein Erschließungsvertrag mit der Investorin für die Wohnbebauung, da dieses Vorhaben letztlich der Auslöser der Straßenbaumaßnahme ist. Im Erschließungsvertrag müssen alle Kosten der Investorin aufgegeben werden.

### **Weiteres Vorgehen:**

Mit der Investorin sind Gespräche zu führen, ob es zu einem Erschließungsvertrag kommen kann. (s. Beschlussvorschlag)

Sollte hier keine Einigung erzielt werden, bleibt die vorhandene Situation im in Rede stehenden Straßenabschnitt „Auf dem Berge“ bestehen.

Die Erschließung des Baugrundstücks der Investorin ist dann anderweitig zu sichern.

## Finanzielle Auswirkungen

☐ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

### Rechtscharakter

<input type="checkbox"/>	Auftragsangelegenheit	<input type="checkbox"/>	Fiskalische Bindung
<input type="checkbox"/>	Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung	<input type="checkbox"/>	Beschluss RAT, HFA, BV, Ausschuss, sonst.
<input type="checkbox"/>	Pflichtaufgabe der Selbstverwaltung	<input type="checkbox"/>	Dienstvereinbarung mit dem GPR
<input type="checkbox"/>	Freiwillige Selbstverwaltungsaufgabe	<input type="checkbox"/>	Ohne Bindung
<input type="checkbox"/>	Vertragliche Bindung		

<b>1) Gesamtkosten der Maßnahme/ Aufwand</b>					<b>0,00 €</b>
a) Zuschüsse Dritter					<b>0,00 €</b>
b) Eigenfinanzierungsanteil					<b>0,00 €</b>
<b>2) Investive Maßnahmen</b>					
Die Finanzierung der Maßnahme ist gesichert/ soll gesichert werden durch Veranschlagung im investiven Teil des Teilfinanzplans <input type="text"/> , Teilfinanzstelle <input type="text"/>					
Jahr	lfd Jahr	Folgejahr 1	Folgejahr 2	Folgejahr 3	
Betrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	<b>0,00 €</b>
<b>3) Konsumtive Maßnahmen</b>					
Die Finanzierung der Maßnahme ist beantragt zum/ vorgesehen im Ergebnisplan <input type="text"/> Produktgrp. <input type="text"/> Aufwandsart <input type="text"/> Produkt: <input type="text"/>					
<b>4) Folgekosten</b>					
a) jährliche Kreditfinanzierungskosten für den Eigenfinanzierungsanteil (nur bei investiven Maßnahmen)					<b>0,00€</b>
b) Gebäudeunterhaltsaufwand je Jahr					<b>0,00€</b>
c) sonstige Betriebskosten je Jahr					<b>0,00€</b>
d) personelle Folgekosten je Jahr					<b>0,00€</b>
Stellen-/Personalbedarf:					
<b>Anz.</b>	Stelle(n) nach BVL-Gruppe	<b>Bewertung</b>	sind im Stellenplan	<b>Jahr</b>	einzurichten
<b>Anz.</b>	üpl. Bedarf(e) in BVL-Gruppe	<b>Bewertung</b>	sind befristet bis	<b>Datum</b>	anzuerkennen
e) Abschreibung je Jahr (nur bei investiven Maßnahmen)					<b>0,00€</b>
Zwischensumme					<b>0,00€</b>
abzüglich zusätzlicher Erlöse je Jahr					<b>0,00€</b>
<b>Ergibt Nettofolgekosten im Jahr von insgesamt</b>					<b>0,00€</b>
<b>5) Bilanzielle Auswirkungen (von der Kämmerei auszufüllen)</b>					
Zum momentanen Zeitpunkt entstehen durch den Beschlussvorschlag dieser Vorlage keine bilanziellen Auswirkungen, da sich die Straße nach wie vor nicht im Eigentum der Stadt Hagen befindet. Sollte es zu der beabsichtigten Maßnahme kommen, wäre die Straße im Rahmen einer „Schenkung“ in Höhe der Anschaffungs- und Herstellungskosten zu aktivieren (abhängig vom					

Erschließungsvertrag). Diese müssen entweder bekannt oder aber geschätzt werden.

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister****Gesehen:**\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r****Amt/Eigenbetrieb:**

- 66 Fachbereich Planen und Bauen für Grün, Straßen und Brücken
- 20 Stadtkämmerei
- 23 Fachbereich Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte
- 30 Rechtsamt
- 61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung
- 63 Bauordnungsamt
- 67 Fachbereich Grünanlagen-Straßenbetrieb

**Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---