

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

23 Fachbereich Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte

Beteiligt:

Vorstandsbereich für Finanzen und Kultur
Vorstandsbereich für Soziales, Jugend, Bildung und Sport
Vorstandsbereich für Stadtentwicklung und Bauen

Betreff:

Konjunkturpaket II
hier: Sanierung und Erweiterung der Ischelandhalle

Beratungsfolge:

27.08.2009 Haupt- und Finanzausschuss
10.09.2009 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Haupt- und Finanzausschuss
Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Begründung

Am 14.05.2009 fasste der Rat der Stadt Hagen den Beschluss, Mittel des Konjunkturpakets II für die energetische Sanierung und Erweiterung der Ischelandhalle vorzusehen. Die Verwaltung wurde beauftragt, die notwendigen Planungsaufträge zur Sanierung und Erweiterung der Ischelandhalle zu erteilen (Vorlage der Verwaltung 0361/2009).

Im Rahmen der Konkretisierung der Planung wurden die geschätzten Kosten durch das beauftragte Architekturbüro fortgeschrieben und durch den eingeschalteten Projektsteuerer überprüft. Hiernach muss mit folgenden Kosten gerechnet werden:

Maßnahme	Kosten Stand 08/2009	Kosten Stand 01/2009	vorgesehene Finanzierung
Erweiterung auf 3.000 Zuschauerplätze	5.102.910 €	3.600.000 €	Konjunkturpaket II
Energetische Sanierung	1.048.325 €	900.000 €	Konjunkturpaket II
Sanierung	2.594.007 €	2.600.000 €	Rückstellung für unterlassene Instandhaltung
<u>8.745.242 €</u>		<u>7.100.000 €</u>	

Die Erhöhung der geschätzten Kosten ist im Wesentlichen auf 3 Faktoren zurückzuführen. Die vorhandene Lüftungsanlage kann nicht wie geplant weiter verwendet werden. Es wird eine neue Lüftungsanlage erforderlich (Kosten geschätzt 1.150.000 €). Ferner erhöhen sich die Baunebenkosten nach der in diesem Monat in Kraft getretenen Änderungen der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) um geschätzt 143.251 €. Rund 150.000 € sind für nicht kalkulierte, besondere Anforderungen der Basketball-Bundesliga (BBL) einzusetzen.

Der Projektsteuerer weist bei seiner Betrachtung der Kosten explizit darauf hin, dass zum gegenwärtigen Zeitpunkt aufgrund der Maßnahmen im Bestand noch mit einer Schwankungsbreite von +/- 10 % gerechnet werden muss.

Die Kosten der Sanierung der Ischelandhalle in Höhe von 2.594.007 € beinhalten unabweisbare Maßnahmen (z. B. Brandschutz, Substanzsicherung, Technik), nicht aber die Herrichtung der Halle auf Basis eines Neubaustandards.

Die Verwaltung wird zur Sitzung einen Vorschlag vorlegen, wie die bestehende Finanzierungslücke geschlossen werden kann.



STADT HAGEN

Seite 3

Drucksachennummer:
0723/2009

Datum:
27.08.2009

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister**Gesehen:**

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r**Amt/Eigenbetrieb:**

23 Fachbereich Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte
Vorstandsbereich für Finanzen und Kultur
Vorstandsbereich für Soziales, Jugend, Bildung und Sport
Vorstandsbereich für Stadtentwicklung und Bauen

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**Amt/Eigenbetrieb:** _____ **Anzahl:** _____
