

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Beteiligt:

30 Rechtsamt

Betreff:

Aufhebung der Satzung über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen vom 9.3.1998 in der Fassung des I. Nachtrages vom 16.2.1999

Beratungsfolge:

08.09.2009 Stadtentwicklungsausschuss
10.09.2009 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Die Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen vom 9. März 1998 in der Fassung des I. Nachtrages vom 16. Februar 1999 wird beschlossen, wie sie als Anlage Gegenstand der Verwaltungsvorlage vom 23.7.2009 (Drucksachennummer 0633/2009) ist.

Begründung:

Mit dem am 20. Juli 2004 in Kraft getretenen Gesetz zur Anpassung des Baugesetzbuchs an EU-Richtlinien (Europarechtsanpassungsgesetz Bau - EAG Bau) vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1359) ist u.a. der die Teilung von Grundstücken betreffende § 19 Baugesetzbuch - BauGB - neu gefasst worden. Durch diese Neufassung ist die in der Satzung über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen vom 9. März 1998 in der Fassung des I. Nachtrages vom 16. Februar 1999 geregelte Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen ersatzlos entfallen.

Seit dem 20. Juli 2004 gilt die gesetzliche Regelung, wonach durch die Teilung eines Grundstücks im Geltungsbereich eines Bebauungsplans keine Verhältnisse entstehen dürfen, die den Festsetzungen des Bebauungsplans widersprechen (§ 19 Abs. 2 BauGB).

Da mit dem Inkrafttreten der vg. gesetzlichen Regelung die Satzung über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen vom 9. März 1998 in der Fassung des I. Nachtrages vom 16. Februar 1999 zwar inhaltlich gegenstandslos geworden, diese aber nicht automatisch außer Kraft getreten ist und eine Satzung grundsätzlich nur durch Satzung rechtswirksam aufgehoben werden kann, ist es aus Gründen der Rechtssicherheit und -klarheit geboten, die hier in Rede stehende Satzung rückwirkend zum 20. Juli 2004 ersatzlos aufzuheben.

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister**Gesehen:**_____
Stadtkämmerer_____
Stadtsyndikus_____
Beigeordnete/r**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung
30 Rechtsamt

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**
