

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

OB/SZW Servicezentrum Wirtschaft

Beteiligt:

23 Fachbereich Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Betreff:

Entwicklung und Realisierung der Rathaus-Galerie durch den Projektentwickler
"GEDO Grundstücksentwicklungs- u. Verwaltungsgesellschaft mbH & Co.KG"

Beratungsfolge:

16.06.2009 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

23.06.2009 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bericht der Verwaltung zur weiteren Entwicklung der Rathaus-Galerie durch den Projektentwickler GEDO wird zur Kenntnis genommen.

Kurzfassung

Die GEDO Grundstücksentwicklungs- u. Verwaltungsgesellschaft mbH & Co.KG beabsichtigt die Errichtung einer Einkaufspassage (Rathaus-Galerie) im Bereich Mittelstraße, Rathausstraße und Potthofstraße. Auf diesem Areal werden Einzelhandelsflächen von insgesamt ca. 15.000 qm und eine 2-geschossige Tiefgarage entstehen.

Begründung

Die GEDO Grundstücksentwicklungs- u. Verwaltungsgesellschaft mbH & Co.KG beabsichtigt die Errichtung einer Einkaufspassage (Rathaus-Galerie) im Bereich Mittelstraße, Rathausstraße und Potthofstraße. Auf diesem Areal werden Einzelhandelsflächen von insgesamt ca. 15.000 qm und eine 2-geschossige Tiefgarage entstehen. Geplant ist ein möglichst offenes Einkaufszentrum in Form einer Passage, die die Eingänge der Mittelstraße und der Rathausstraße verbindet, wobei das ehemalige Pressehaus, das alte Stadtarchiv (Rathausstr. 12) und der Sinn-Leffers-Komplex abgerissen und Bestandteile der neuen Galerie werden sollen. Belegt werden die Einzelhandelsflächen u.a. mit einem Lebensmittelvollsortimenter, Gastronomie, diverse andere Einzelhandelsnutzungen sowie Büro- u. Praxisflächen (je nach Bedarf). Das zu überplanende Areal ist in der Anlage als Lageplan beigefügt.

Die planungsrechtliche Grundlage für das Bauvorhaben bildet der Bebauungsplan Nr. 12/99 (518) Rathausstraße / Dahlenkampstraße. Dieser Bebauungsplan ist seit dem 23.12.2000 rechtsverbindlich. Die Grundzüge der Planung werden beibehalten. Ziel der damaligen Planung war bereits die Errichtung einer Einkaufsmall. Das Flächenangebot für Einzelhandel hat sich kaum verändert. Gegenüber der alten Planung ist eine Vergrößerung des Stellplatzangebotes vorgesehen. Damit verbunden ist die Erweiterung der Tiefgarage von einer auf zwei Ebenen. Hierzu wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich.

Die Entwicklung dieses Projekts ist von den beteiligten Fachdienststellen stetig begleitet worden und wurde auch der Politik im November 2008 vorgestellt. Die Grundstücksverhandlungen mit den jeweiligen Eigentümern befinden sich inzwischen in einem konkreten Stadium, teilweise bereits durch vertragliche Optionen gesichert. Die Stadt Hagen hat mit der GEDO einen Optionsvertrag für die Besetzung Rathausstraße 12 abgeschlossen (Ratsbeschluss vom 26.03.2009, Vorlage 0158/2009).

Die Bauvoranfrage hat GEDO am 07.05.02009 beim Bauordnungsamt eingereicht.

Die Realisierung der Rathaus-Galerie bedeutet für die Hagerer Innenstadt eine zusätzliche städtebauliche Aufwertung, des Weiteren eine Impulswirkung für den Einzelhandel und zieht aufgrund gesteigerter Einkaufs- u. Aufenthaltsqualität Frequenzen aus dem umliegenden Raum nach Hagen.

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister**Gesehen:**_____
Stadtkämmerer_____
Stadtsyndikus_____
Beigeordnete/r**Amt/Eigenbetrieb:**

OB/SZW Servicezentrum Wirtschaft

23 Fachbereich Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**
