

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

OB/SZW Servicezentrum Wirtschaft

Beteiligt:

23 Fachbereich Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte
61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Betreff:

Zukünftige Nutzung einer städt. Fläche am Johanniskirchplatz
hier: Errichtung eines Stadtcafés

Beratungsfolge:

16.06.2009 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, das vorliegende Angebot der Fa. Shopunits kurzfristig zu realisieren.

Kurzfassung

Am Johanniskirchplatz befindet sich zurzeit noch der ungenutzte und baufällige Pavillon aus den 50er Jahren. Die brachliegende Fläche soll durch die Ansiedlung einer Einzelhandels- bzw. Gastronomiefläche aufgewertet werden. (s. Vorlage 0338/2009).

Begründung

Am Johanniskirchplatz befindet sich zurzeit noch der ungenutzte und baufällige Pavillon aus den 50er Jahren. Die brachliegende Fläche soll durch die Ansiedlung einer Einzelhandels- bzw. Gastronomiefläche aufgewertet werden.

Auf Anfrage der Firma Shopunits wurde der Standort nach Einzelhandelskriterien mit positivem Ergebnis zugunsten eines modernen Stadtcafés in Systembauweise mit Außengastronomie auf dem Johanniskirchplatz geprüft. Mit gut 100 qm Grundfläche wird das angestrebte Bauwerk nur unwesentlich größer als der alte Pavillon.

Der Café-Betreiber ist ein professioneller Bäcker der Region. Die Einrichtung des Stadtcafés wird mit einem anerkannt führenden deutschen Planer entwickelt und gebaut.

Aufgrund der baulichen Investitionen und um dem Wunsch aus der BV Mitte vom 28.04.2009 Rechnung zu tragen, verhandelt der Fachbereich Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte derzeit über einen Pachtvertrag mit einer gesicherten Pachtzeit von 10 Jahren zzgl. 2 mal 2 Jahres-Optionen und einem pächterseitigen Sonderkündigungsrecht nach dem 1. und nach dem 5. Jahr, das ggfs. aus wirtschaftlichen Gründen geltend gemacht werden kann.

Eine zeitweise Verfügbarkeit von Toiletten insbesondere für die Marktbeschicker und deren Pflege durch Shopunits soll angestrebt werden.

Weiterer Ablauf:

Der Abschluss des Vertrages ist noch für Juni vorgesehen. Anschließend wird der Bauantrag gestellt werden. Die Errichtung des neuen Pavillons könnte nach erfolgtem Abriss der bisherigen und Erledigung diverser Tiefbauarbeiten Anfang September 2009 erfolgen.

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

OB/SZW Servicezentrum Wirtschaft

23 Fachbereich Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: Anzahl:
