



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Beteiligt:****Betreff:**

Bauvoranfrage:

Neubau von 70 Wohneinheiten (nach Abbruch der bestehenden 95 Wohneinheiten ) auf dem Grundstück Eugen-Richter-Straße 43-73

**Beratungsfolge:**

16.06.2009 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

23.06.2009 Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussfassung:**

Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die im Betreff genannte Bauvoranfrage:  
Neubau von 70 Wohneinheiten (nach Abbruch der bestehenden 95 Wohneinheiten)  
auf dem Grundstück Eugen-Richter-Straße 43-73 zur Kenntnis.

**Begründung:**

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:  
Neubau von 70 Wohneinheiten (nach Abbruch der bestehenden 95 Wohneinheiten)  
auf dem Grundstück Eugen-Richter- Straße 43-73  
Gemarkung Hagen, Flur 24, Flurstücke 198 u.a.

Az.: 2/63/A/0037/09  
Baugesuchskonferenz vom 28.5.2009

Auf dem o.g. Baugrundstück befinden sich z.Z. typische Siedlungshäuser der 50/60er Jahre, gebaut als Zweispänner mit den für diese Zeit üblichen Wohnungsgrößen von 50-60 qm.

Die Erschließung des Grundstücks erfolgt über einen Umweg durch die angrenzenden Wohnquartiere an der südlich gelegenen Henschelstraße und fußläufig über eine Treppenanlage von der Eugen-Richter Straße.  
Die nicht mehr vermietbaren Wohngebäude mit 95 Wohneinheiten sollen abgebrochen werden.

**Zum Planungsrecht:**

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als W-Fläche (Wohnbaufläche) dargestellt, hinsichtlich seiner Bebaubarkeit nach § 34 BauGB i. S. WA (allgemeines Wohngebiet) zu beurteilen.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Auf dem Grundstück sind drei unterschiedliche Bautypen geplant:

- zwei U-Typen mit 3 Haupt- und einem Staffelgeschoss und
- ein Torhaus mit 3 Vollgeschossen entlang der Eugen-Richter-Straße
- und ein Reihenhaustyp mit 6 aneinandergereihten 2,5 geschossigen Maisonettwohnungen als Hangbebauung im südlichen Grundstücksteil.

Geplant ist weiterhin eine Tiefgarage, die von der Eugen-Richter-Straße aus erschlossen wird.

Eine Erschließung von der Henschelstraße aus bleibt weiterhin bestehen.  
Geplant ist eine zusätzliche Auf- und Abfahrt zur Eugen-Richter-Straße.

Unter dem Aspekt des Wegfalls von 12 Stellplätzen, der Schulwegsicherung und der geplanten Umgestaltung der Eugen-Richter-Straße sollte die zusätzliche Auf- und Abfahrt zur Eugen-Richter-Straße entfallen.

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister****Gesehen:**\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r****Amt/Eigenbetrieb:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---