

## ÖFFENTLICHER TAGESORDNUNGSPUNKT DES BEZIRKSBEÜRGERMEISTERS

**Absender:**

Bezirksbürgermeister Herr Ferdinand Wölm

**Betreff:**

Stadtumbaugebiet Oberhagen/Eilpe  
hier: Maßnahme B.12, Selbecker Str. 5

**Beratungsfolge:**

03.06.2009 Bezirksvertretung Eilpe/Dahl

**Beschlussvorschlag:**

- Die Zielsetzung „Abbruch der maroden Bausubstanz, ggf. Neubebauung“ gemäß städtebaulichem Entwicklungskonzept für die Einzelmaßnahme B.12, Selbecker Str. 5 wird aufgegeben.
- Die Bezirksvertretung Eilpe / Dahl begrüßt den Erhalt und die Wiederherstellung des Fachwerkgebäudes durch den neuen Bevollmächtigten des Grundstücks und empfiehlt die Aufnahme des Objekts Selbecker Str. 5 in das städtische Programm zur Neugestaltung von Fassaden (Maßnahme C.1 des städtebaulichen Entwicklungskonzepts).
- Gemäß der einstimmigen Beschlussfassung zur Vorlage 0291/2007 erklärt sich die BV Eilpe / Dahl bereit, bei einem möglichen Engpass beim notwendigen städtischen Eigenanteil von zurzeit 20% des Zuschusses, diesen Betrag bis max. 5.000 € zur Verfügung zu stellen.

**Begründung:**

Im Rahmen der förmlichen Festlegung des Stadtumbaugebietes Oberhagen / Eilpe im Dezember 2006 wurde ein Maßnahmenkonzept mit entsprechenden Schwerpunkten beschlossen.

Die Änderung der Zielsetzung erfolgt aufgrund der begrüßenswerten Privatinitiative des Bevollmächtigten ab Ende 2007.

Der neue Nutzer des Grundstücks beabsichtigt mittelfristig auch die straßenseitige Fachwerkfassade in alter Gestalt wieder herzurichten. Diese Maßnahme wird hierdurch den Straßenraum der Selbecker Str. aufwerten und dem derzeitigen Negativimage entgegenwirken.

Die Unterstützung dieser Maßnahme verfolgt daher das öffentliche Interesse der Stabilisierung der Wohnfunktion und der Zielsetzung eines lebenswerten Eilpe.

---

gez. Ferdinand Wölm  
(Bezirksbürgermeister)