

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Beteiligt:****Betreff:**

Nutzungsänderungsantrag:  
Badmintonhalle in Spielhalle mit 5 Konzessionen auf dem Grundstück Hasselstraße 46

**Beratungsfolge:**

03.06.2009 Bezirksvertretung Eilpe/Dahl

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Eilpe/Dahl

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Eilpe-Dahl nimmt die Nutzungsänderung der Badmintonhalle in ein Spielcenter mit 5 Konzessionen auf dem Grundstück Hasselstraße 46 zur Kenntnis.

**Begründung:**

Der Verwaltung liegt folgender Bauantrag vor:

Nutzungsänderung der Badmintonhalle in ein Spielcenter mit 5 Konzessionen auf dem Grundstück Hasselstraße 46

Gemarkung Hagen, Flur 9, Flurstück 255.

AZ.: 2/63/BA/0013/09

Baugesuchskonferenz vom 9.4.09

**Zum Planungsrecht:**

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche) dargestellt.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde das Vorhaben zunächst abgelehnt, da das Baugrundstück hinsichtlich seiner Bebaubarkeit nach § 34 BauGB i. S. GE (Gewerbegebiet) eingestuft wurde.

siehe hierzu Drucksachennr.: 0322/2009 vom 14.4.09

Aufgrund einer Ortsbesichtigung wurde die Einstufung des Gebietscharakters revidiert.

Der o.g. Grundsbesitz wird einem Kerngebiet zugeordnet:

Räumlich gesehen gibt es einen klaren Zusammenhang zwischen dem angrenzenden Einkaufszentrum und der Halle, bzw. beiden Hallen auf dem Grundstück. Die Volme stellt keine markante Zäsur dar. Es gibt nur einen Zugang über eine Brücke zu den Hallen.

Da es sich aufgrund der Größe der Spielhalle -5 x ca. 150 qm- um eine kerngebietstypische Spielhalle handelt, wird dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

## Verfügung / Unterschriften

**Veröffentlichung**

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

---

**Oberbürgermeister****Gesehen:**

---

**Stadtkämmerer**

---

**Stadtsyndikus**

---

**Beigeordnete/r****Amt/Eigenbetrieb:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---