

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Beteiligt:****Betreff:**

Teiländerung Nr. 90, 1.Teilbereich - Verbandsstraße - zum Flächennutzungsplan der Stadt Hagen  
hier: Beschluss zur eingeschränkten Öffentlichen Auslegung

**Beratungsfolge:**

10.06.2009	Landschaftsbeirat
17.06.2009	Bezirksvertretung Hohenlimburg
17.06.2009	Umweltausschuss
23.06.2009	Stadtentwicklungsausschuss
25.06.2009	Rat der Stadt Hagen

**Beschlussfassung:**

Rat der Stadt Hagen

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Hagen beschließt die Ergänzungen in Begründung und Umweltbericht zum Flächennutzungsplan-Teiländerungsverfahren Nr. 90, 1.Teilbereich - Verbandsstraße - und beauftragt die Verwaltung den Entwurf mit der geänderten Begründung vom 26.05.2009 für die Dauer von 2 Wochen öffentlich auszulegen.

Die Begründung ist Bestandteil des Beschlusses und als Anlage Gegenstand der Niederschrift.

In dem im Sitzungssaal ausgehängten Lageplan ist das Plangebiet eindeutig dargestellt. Dieser Plan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

**Kurzfassung**

Nicht erforderlich

**Begründung**

Die Bezirksregierung Arnsberg hat bei der Prüfung der eingereichten Unterlagen zur FNP-Teiländerung Nr. 90, Teilbereich 1 Verbandsstraße festgestellt bzw. bemängelt, dass die umweltbezogenen Belange gemäß § 1 (6) Nr. 7 BauGB nicht ausreichend dargestellt worden sind. In der Veröffentlichung zur öffentlichen Auslegung im Dezember 2008 wurde auf diese umweltbezogenen Inhalte nicht ausdrücklich hingewiesen (§ 3 (2) BauGB).

Die Verwaltung hat die Begründung unter Punkt 7 und Punkt 8 ergänzt und die Inhalte der Eingriffsbilanzierung und des Artenschutzes ausführlicher dargestellt. Der Planentwurf ändert sich nicht.

Mit diesem Beschluss wird die geänderte Fassung der Begründung mit dem Plan als Entwurf beschlossen und für die Dauer von 2 Wochen erneut öffentlich ausgelegt (verkürzte und eingeschränkte Offenlage).

**Bestandteile der Vorlage****BEGRÜNDUNG UND UMWELTBERICHT ZUR TEILÄNDERUNG NR. 90 1.TEILBEREICH – VERBANDSSTRASSE – DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT HAGEN**

Folgende Unterlagen wurden zur Erstellung der Begründung zur Teiländerung des Flächennutzungsplanes ausgewertet und können im Original in der jeweiligen Sitzung eingesehen werden:

Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 4/08 (600) Gewerbe- und Sondergebiet zwischen Wannebach- und Verbandsstraße vom 21.08.2008, we-luga Umweltplanung Weber, Ludwig, Galhoff & Partner, Ewaldstraße 14, 44789 Bo-chum

Vorab-/Kurz-Stellungnahme zum Geräusch-Immissionsschutz zum B-Plan Nr. 4/08 (600) Gewerbe- und Sondergebiet zwischen Wannebach- und Verbandsstraße in Hagen Reh, geplante Umschlaganlage für Cosi Stahllogistik GmbH & Co KG, Ing.-Büro für Akustik und Lärm-Immissionsschutz, P. Buchholz, Eppenhauser Straße 101, 58093 Hagen, vom 11.08.2008

**ERLÄUTERUNGSBERICHT ZUM LANDSCHAFTSPFLEGERISCHEN BEGLEIT-PLAN**

als Anlage zum Bebauungsplan Nr. 4/08 (600) Teil 1 und 2, Gewerbe- und Sonder-gebiet zwischen Wannebach- und Verbandsstraße  
Aufgestellt durch: Stadt Hagen, Der Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtentwick-  
lung und Stadtplanung, Bearbeitung Dipl. Ing. Jürgen Weiß, Hagen, 03.02.2009

## Finanzielle Auswirkungen

Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

### Rechtscharakter

Auftragsangelegenheit	Fiskalische Bindung
Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung	Beschluss RAT, HFA, BV, Ausschuss, sonst.
Pflichtaufgabe der Selbstverwaltung	Dienstvereinbarung mit dem GPR
Freiwillige Selbstverwaltungsaufgabe	Ohne Bindung
Vertragliche Bindung	

### 1) Gesamtkosten der Maßnahme/ Aufwand

- |                             |        |
|-----------------------------|--------|
| a) Zuschüsse Dritter        | 0,00 € |
| b) Eigenfinanzierungsanteil | 0,00 € |

### 2) Investive Maßnahmen

Die Finanzierung der Maßnahme ist gesichert/ soll gesichert werden durch  
 Veranschlagung im investiven Teil des  
 Teilfinanzplans [REDACTED], Teilfinanzstelle [REDACTED]

Jahr	Ifd Jahr	Folgejahr 1	Folgejahr 2	Folgejahr 3	
Betrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

### 3) Konsumtive Maßnahmen

Die Finanzierung der Maßnahme ist beantragt zum/ vorgesehen im

Ergebnisplan [REDACTED] Produktgruppe [REDACTED] Aufwandsart [REDACTED] Produkt: [REDACTED]

### 4) Folgekosten

- |   |       |
|---|-------|
| a) jährliche Kreditfinanzierungskosten für den Eigenfinanzierungsanteil<br>(nur bei investiven Maßnahmen) | 0,00€ |
| b) Gebäudeunterhaltsaufwand je Jahr   | 0,00€ |
| c) sonstige Betriebskosten je Jahr  | 0,00€ |
| d) personelle Folgekosten je Jahr   | 0,00€ |

Stellen-/Personalbedarf:

Anz.	Stelle(n) nach BVL-Gruppe	Bewertung	sind im Stellenplan	Jahr	einurichten
Anz.	üpl. Bedarf(e) in BVL-Gruppe	Bewertung	sind befristet bis	Datum	anzuerkennen
e) Abschreibung je Jahr (nur bei investiven Maßnahmen)					0,00€
Zwischensumme					0,00€
abzüglich zusätzlicher Erlöse je Jahr					0,00€
<b>Ergibt Nettofolgekosten im Jahr von insgesamt</b>					<b>0,00€</b>

### 5) Bilanzielle Auswirkungen (von der Kämmerei auszufüllen)

## Verfügung / Unterschriften

**Veröffentlichung**

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

---

**Oberbürgermeister****Gesehen:**

---

**Stadtkämmerer**

---

**Stadtsyndikus**

---

**Beigeordnete/r****Amt/Eigenbetrieb:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---