

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Beteiligt:**Betreff:**

a)

Bebauungsplan Nr. 9/05 (575) - Haspe - Voerde Straße / ehem. Brauhaus Andreas
hier: Einstellung des Verfahrens

b)

Bebauungsplan Nr. 4/09 (609) Voerde Straße / ehem. Abfüllhalle der Andreas Brauerei
hier: Einleitung des Verfahrens

Beratungsfolge:

12.05.2009 Stadtentwicklungsausschuss

14.05.2009 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

a)

Der Rat der Stadt Hagen beschließt die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 9/05 (575) - Haspe - Voerde Straße / ehem. Brauhaus Andreas

Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 9/05 (575) - Haspe – Voerde Straße / ehem. Brauhaus Andreas – umfasst das Grundstück der Gemarkung Haspe, Flur 38, Flurstücke 288, 289, 290 und 326.

In dem im Sitzungssaal ausgehängten Lageplan ist das Plangebiet eindeutig dargestellt. Dieser Lageplan im Maßstab 1: 500 ist Bestandteil des Beschlusses.

b)

Der Rat der Stadt Hagen beschließt die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 4/09 (609) Voerde Straße / ehem. Abfüllhalle der Andreas Brauerei gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zuletzt gültigen Fassung.

Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 9/05 (575) - Haspe – Voerde Straße / ehem. Brauhaus Andreas – umfasst das Grundstück der Gemarkung Haspe, Flur 38, Flurstücke 288, 289, 290 und 326.

In dem im Sitzungssaal ausgehängten Lageplan ist das Plangebiet eindeutig dargestellt. Dieser Lageplan im Maßstab 1. 500 ist Bestandteil des Beschlusses.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB soll in 2009 erfolgen.

Kurzfassung

Mit der Einleitung dieses Bebauungsplanverfahrens Nr. 4/09 (609) Voerdeer Straße / ehem. Abfüllhalle der Andreas Brauerei soll dem Beschluss der Bezirksvertretung Haspe aus der Sitzung am 07.05.2009 gefolgt werden, den Bereich der ehem. Abfüllhalle der Andreasbrauerei einer reinen Wohnnutzung zuzuführen.

Begründung

In der Sitzung der Bezirksvertretung Haspe am 07.05.2009 wurde über die Nutzungsänderung der ehemaligen Abfüllhalle der Andreas Brauerei in eine Lager- und Versandhalle für Werkzeuge und Metallteile beraten. Die Bezirksvertretung Haspe kam zu folgendem Beschluss:

"Die Bezirksvertretung Haspe nimmt den im Betreff genannten Nutzungsänderungsantrag: Lager und Versandhalle für Werkzeuge und Metallteile in der Halle auf dem Grundstück Voerdeer Straße 91 – 95 mit **folgender Änderung** zur Kenntnis:

Die Bezirksvertretung Haspe beauftragt die Verwaltung, dem Antrag auf Nutzungsänderung nicht statt zu geben und alle planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Möglichkeiten auszuschöpfen, um eine Rückstellung des Antrages zu ermöglichen und die Zielsetzung des Bebauungsplanes auf "Wohnen" festzuschreiben."

Die Situation stellt sich heute so dar, dass die Basis für die seinerzeit im gültigen Flächennutzungsplan zur Sicherung des Standortes dargestellte gewerbliche Nutzung, die Nutzung der Andreas Brauerei, entfallen ist. Größtenteils sind die Flächen bereits einer Wohnbebauung zugeführt worden. Für das betreffende Grundstück wurden bereits in der Vergangenheit Bauvoranfragen mit der Zielsetzung "Wohnen" und auch ein Abrissantrag für die Abfüllhalle gestellt. In den jeweiligen Baugesuchskonferenzen wurden die Anträge positiv beschieden.

Um nun dem Wunsch der Bezirksvertretung Haspe zu entsprechen, soll im neu eingeleiteten Verfahren im Gegensatz zum Verfahren aus dem Jahre 2005, in der auch nichtstörendes Gewebe städtebaulich gewünscht war, lediglich die Zielsetzung "Wohnen" verfolgt werden.

Aufgrund des geringen zeitlichen Abstandes zwischen der Sitzung der Bezirksvertretung Haspe am 07.05.2009 und der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 12.05.2009 ist eine Dringlichkeit dieser Vorlage gegeben.

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister**Gesehen:**

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**
