

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Beteiligt:

23 Fachbereich Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte

47 Historisches Centrum Hagen

Betreff:

Evolutionspark Hagen

hier:

a) Teiländerung Nr. 84 Evolutionspark Hagen - Bereich Harkortsee/Werdringen- zum Flächennutzungsplan der Stadt Hagen

hier: Einstellung des Verfahrens

b) Bebauungsplan 2/06 (579) -Evolutionspark Hagen -Bereich Harkortsee/Werdringen-

hier: Einstellung des Verfahrens

Beratungsfolge:

13.05.2009 Bezirksvertretung Hagen-Nord

10.06.2009 Landschaftsbeirat

17.06.2009 Umweltausschuss

23.06.2009 Stadtentwicklungsausschuss

25.06.2009 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

zu a)

Der Rat der Stadt Hagen beschließt die Einstellung der Teiländerung Nr. 84 Evolutionspark Hagen –Bereich Harkortsee/Werdringen– zum Flächennutzungsplan der Stadt Hagen sowie die Aufhebung des zugrundeliegenden Ratsbeschlusses vom 30.03.2006.

zu b)

Der Rat der Stadt Hagen beschließt die Einstellung des Bebauungsplans Nr. 2/06 (579) –Evolutionspark Hagen – Bereich Harkortsee/Werdringen– sowie die Aufhebung des zugrundeliegenden Ratsbeschlusses vom 30.03.2006.

Geltungsbereich (Beschreibung zum Einleitungsbeschluss):

Der Geltungsbereich der Teiländerung Nr. 84 Evolutionspark Hagen –Bereich Harkortsee/Werdringen– zum Flächennutzungsplan der Stadt Hagen sowie auch des Bebauungsplans Nr. 2/06 (579) –Evolutionspark Hagen – Bereich Harkortsee/Werdringen– umfasst den Bereich zwischen dem nördlichen Rand des Waldgebietes Werdringen/Kaisberg im Norden, der Bahnlinie Hagen – Dortmund (teilweise ehem. Reichsbahntrasse) im Osten, dem Wohngebiet Brockhausen und dem

Rangierbahnhof Hagen–Vorhalle im Süden und der Weststraße (B 226) und dem östlichen Ufer des Harkortsees im Westen.

In den im Sitzungssaal ausgehängten Lageplänen ist das jeweilige Plangebiet eindeutig dargestellt. Diese Lagepläne im Maßstab 1:2500 sind Bestandteil des Beschlusses.

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung wird die Einstellung der Teiländerung zum Flächennutzungsplan der Stadt Hagen sowie des Bebauungsplans und die Aufhebung der vorgenannten Ratsbeschlüsse bekannt gemacht und das Verfahren damit abgeschlossen.

Kurzfassung

Eine Kurzfassung ist nicht erforderlich.

Begründung

Der Rat der Stadt Hagen hat aufbauend auf seinen Beschluss vom 15.12.2005 zur Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen für die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme „Evolutionspark Hagen“ am 30.03.2006 die Einleitung des Teiländerungsverfahrens Nr. 84 Evolutionspark Hagen –Bereich Harkortsee/Werdringen– zum Flächennutzungsplan der Stadt Hagen und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2/06 (579) –Evolutionspark Hagen – Bereich Harkortsee/Werdringen– zur zügigen Schaffung des erforderlichen Planungsrechts beschlossen.

Der Rat der Stadt Hagen hat am 13.12.2007 beschlossen, für das anstehende Interessenbekundungs– und Beteiligungsbewerbungsverfahren (zur Einbindung privaten Kapitals in die Finanzierung) keine Mittel zur Verfügung zu stellen und mit nachfolgendem Beschluss vom 19.06.2008 die vorbereitenden Untersuchungen für das potentielle Entwicklungsgebiet "Evolutionspark Hagen" für abgeschlossen und beendet erklärt.

Die städtebauliche Planung zum "Evolutionspark Hagen" im Bereich Bereich Harkortsee/Werdringen ist damit gegenstandslos geworden.

Das Teiländerungsverfahren Nr. 84 Evolutionspark Hagen –Bereich Harkortsee/Werdringen– zum Flächennutzungsplan der Stadt Hagen sowie das Bebauungsplanverfahren Nr. 2/06 (579) –Evolutionspark Hagen – Bereich Harkortsee/Werdringen– kann daher eingestellt werden.

Anlage:

Übersichtsplan Lage und Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 2/06 (579) – Evolutionspark Hagen – Bereich Harkortsee/Werdringen–
Übersichtsplan Lage und Geltungsbereich der Teiländerung Nr. 84 zum Flächennutzungsplan der Stadt Hagen

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister**Gesehen:**_____
Stadtkämmerer_____
Stadtsyndikus_____
Beigeordnete/r**Amt/Eigenbetrieb:**

- 61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung
- 23 Fachbereich Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte
- 47 Historisches Centrum Hagen

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**
