

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Beteiligt:**Betreff:**

Nutzungsänderungsantrag:
Badmintonhalle in Spielcenter mit 5 Konzessionen auf dem Grundstück Hasselstraße 46

Beratungsfolge:

29.04.2009 Bezirksvertretung Eilpe/Dahl
12.05.2009 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Ablehnung des
Nutzungsänderungsantrages der Badmintonhalle in ein Spielcenter mit
5 Konzessionen auf dem Grundstück Hasselstraße 46 zur Kenntnis.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Bauantrag vor:

Nutzungsänderung der Badmintonhalle in ein Spielcenter mit 5 Konzessionen auf dem Grundstück Hasselstraße 46

Gemarkung Hagen, Flur 9, Flurstück 255.

AZ.: 2/63/BA/0013/09

Baugesuchskonferenz vom 9.4.2009

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche) dargestellt.

Es ist hinsichtlich seiner Bebaubarkeit nach § 34 BauGB i.S. GE (Gewerbegebiet) zu beurteilen.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde das Vorhaben planungsrechtlich abgelehnt. Aufgrund der beantragten Größe der Spielhalle -5 x ca. 150 qm- handelt es sich um eine kerngebietstypische Spielhalle (Vergnügungsstätte), die in einem Gewerbegebiet nicht zulässig ist.

Unter Vergnügungsstätten im städtebaulichen Sinn versteht man Anlagen, Betriebe und Nutzungen unterschiedlicher Anprägung, die der Befriedigung bestimmter Freizeitbedürfnisse oder der Zerstreuung und Unterhaltung dienen. Zu den Vergnügungsstätten gehören u.a. Spiel- und Automatenhallen. Diese sind lediglich in Kerngebieten allgemein zulässig.

(Mitteilung aufgrund des Ratsbeschlusses vom 15.12.2005 Vorlage 1097/2005)

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister**Gesehen:**

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**
