

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Beteiligt:****Betreff:**

Nutzungsänderungsantrag:

Badmintonhalle in Spielcenter mit 5 Konzessionen auf dem Grundstück Hasselstraße 46

**Beratungsfolge:**

29.04.2009 Bezirksvertretung Eilpe/Dahl

12.05.2009 Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussfassung:**

Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Ablehnung des Nutzungsänderungsantrages der Badmintonhalle in ein Spielcenter mit 5 Konzessionen auf dem Grundstück Hasselstraße 46 zur Kenntnis.

**Begründung:**

Der Verwaltung liegt folgender Bauantrag vor:  
Nutzungsänderung der Badmintonhalle in ein Spielcenter mit 5 Konzessionen auf dem Grundstück Hasselstraße 46  
Gemarkung Hagen, Flur 9, Flurstück 255.

AZ.: 2/63/BA/0013/09  
Baugesuchskonferenz vom 9.4.2009

**Zum Planungsrecht:**

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche) dargestellt.

Es ist hinsichtlich seiner Bebaubarkeit nach § 34 BauGB i.S. GE (Gewerbegebiet) zu beurteilen.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde das Vorhaben planungsrechtlich abgelehnt. Aufgrund der beantragten Größe der Spielhalle -5 x ca. 150 qm- handelt es sich um eine kerngebietstypische Spielhalle (Vergnügungsstätte), die in einem Gewerbegebiet nicht zulässig ist.

Unter Vergnügungsstätten im städtebaulichen Sinn versteht man Anlagen, Betriebe und Nutzungen unterschiedlicher Anprägung, die der Befriedigung bestimmter Freizeitbedürfnisse oder der Zerstreuung und Unterhaltung dienen. Zu den Vergnügungsstätten gehören u.a. Spiel- und Automatenhallen. Diese sind lediglich in Kerngebieten allgemein zulässig.

*(Mitteilung aufgrund des Ratsbeschlusses vom 15.12.2005 Vorlage 1097/2005)*

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister****Gesehen:**\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r****Amt/Eigenbetrieb:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---