

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Beteiligt:****Betreff:**

Bauvoranfrage:

Nutzungsänderung des ehemaligen Ausflugsrestaurants Märchenwald zu 3-zügiger Kindertagesstätte mit Übernachtungsmöglichkeit

auf dem Grundstück Piepenbrink 65

AZ.: 4/63/A/0012/09

**Beratungsfolge:**

01.04.2009 Bezirksvertretung Hohenlimburg

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hohenlimburg

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Hagen-Hohenlimburg nimmt die im Betreff genannte Bauvoranfrage: Nutzungsänderung des ehemaligen Ausflugsrestaurants Märchenwald zu 3-zügiger Kindertagesstätte mit Übernachtungsmöglichkeiten auf dem Grundstück Piepenbrink 65 zur Kenntnis.

**Begründung:**

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:  
Nutzungsänderung des ehemaligen Ausflugsrestaurants Märchenwald zu 3-zügiger Kindertagesstätte mit Übernachtungsmöglichkeiten auf dem Grundstück Piepenbrink 65  
Gemarkung Holthausen, Flur 30, Flurstück 247 vor.  
Der Wohnbestand von zwei Wohneinheiten bleibt bestehen.

AZ.: 4/63/A/0012/09

Baugesuchskonferenz vom 5.3.09

Zum Planungsrecht:  
Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als Wald dargestellt.  
Es liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Nach § 35 Absatz 4 Satz 4 BauGB kann ein solches Vorhaben zugelassen werden, wenn die Nutzungsänderung dem erhaltenswerten, dem Bild der Kulturlandschaft prägenden Gebäude, auch wenn –wie hier- die Nutzung teilweise aufgegeben wurde, und wenn das Vorhaben einer zweckmäßigen Verwendung der Gebäude und der Erhaltung des Gestaltwerts dient.

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister****Gesehen:**\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r****Amt/Eigenbetrieb:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---