

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Beteiligt:**Betreff:**

Bauantrag:
Errichtung und Betrieb einer Tankstelle mit Shopgebäude auf dem Grundstück
Rembergstraße 8a
Az.:1/63/BA/0098/08

Beratungsfolge:

27.01.2009 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Hagen-Mitte nimmt den im Betreff genannten Bauantrag:
Errichtung und Betrieb einer Tankstelle mit Shopgebäude auf dem Grundstück
Rembergstraße 8a
Gemarkung Hagen, Flur 5, Flurstück 261 zur Kenntnis.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Bauantrag vor:
Errichtung und Betrieb einer Tankstelle mit Shopgebäude auf dem Grundstück
Rembergstraße 8a
Gemarkung Hagen, Flur 5, Flurstück 261

Baugesuchskonferenz vom 18.12.2008

AZ.: 1/63/BA/0098/08

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche) dargestellt.

Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes
Nr. 1/91 (457) „Märkischer Ring“ u.a. mit den Festsetzungen:
WB (besondere Wohngebiete), g geschlossene Bauweise und V (fünfgeschossig).

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

- Nach § 4a (3) 3. BauNVO (Baunutzungsverordnung) sind Tankstellen ausnahmsweise zulässig.
- Von den Festsetzungen der Bauweise und der Geschossigkeit wird befreit.
- Der Verkehr soll über die Rembergstraße rechts ein- und über die Eickertstraße rausfahren. Lt. Verkehrsbesprechung vom 27.11.2008 bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Planung.

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer_____
Stadtsyndikus_____
Beigeordnete/r**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**
