

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Beteiligt:****Betreff:**

Bauantrag:  
Errichtung und Betrieb einer Tankstelle mit Shopgebäude auf dem Grundstück  
Rembergstraße 8a  
Az.:1/63/BA/0098/08

**Beratungsfolge:**

27.01.2009 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Hagen-Mitte nimmt den im Betreff genannten Bauantrag:  
Errichtung und Betrieb einer Tankstelle mit Shopgebäude auf dem Grundstück  
Rembergstraße 8a  
Gemarkung Hagen, Flur 5, Flurstück 261 zur Kenntnis.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Bauantrag vor:

Errichtung und Betrieb einer Tankstelle mit Shopgebäude auf dem Grundstück  
Rembergstraße 8a  
Gemarkung Hagen, Flur 5, Flurstück 261

Baugesuchskonferenz vom 18.12.2008

AZ.: 1/63/BA/0098/08

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche) dargestellt.

Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 1/91 (457) „Märkischer Ring“ u.a. mit den Festsetzungen: WB (besondere Wohngebiete), g geschlossene Bauweise und V (fünfgeschossig).

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

- Nach § 4a (3) 3. BauNVO (Baunutzungsverordnung) sind Tankstellen ausnahmsweise zulässig.
- Von den Festsetzungen der Bauweise und der Geschossigkeit wird befreit.
- Der Verkehr soll über die Rembergstraße rechts ein- und über die Eickertstraße rausfahren. Lt. Verkehrsbesprechung vom 27.11.2008 bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Planung.

## **Verfügung / Unterschriften**

## Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

## **Oberbürgermeister**

## Gesehen:

---

## Stadtkämmerer

---

## Stadtsyndikus

---

**Begeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

## **Gegenzeichen:**

## **Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

### **Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---