

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Beteiligt:****Betreff:**

Bauantrag:

Neubau eines Feuerwehrgerätehauses mit Rettungswache und Energiezentrale auf dem Grundstück Revelstraße 5

Gemarkung Vorhalle, Flur 4, Flurstück 129

AZ.: 3/63/BA/ 0086/08

**Beratungsfolge:**

03.12.2008 Bezirksvertretung Hagen-Nord

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hagen-Nord

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Nord nimmt den im Betreff genannten Bauantrag: Neubau eines Feuerwehrgerätehauses mit Rettungswache und Energiezentrale auf dem Grundstück Revelstraße 5 zur Kenntnis.

## **Begründung**

In der Baugesuchskonferenz vom 30.10.08 wurde dem Vorhaben: Abbruch eines Wohnhauses, eines Feuerwehrgerätehauses und Garagen auf dem Grundstück Revelstraße 5 Gemarkung Vorhalle, Flur 4, Flurstück 129 planungsrechtlich zugestimmt.

Anschließend wurde das Bauvorhaben: Neubau eines Feuerwehrgerätehauses mit Rettungswache und Energiezentrale auf dem o.g. Grundstück beraten.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als Fläche für Gemeinbedarf dargestellt. Es ist hinsichtlich seiner Bebaubarkeit nach § 34 BauGB i. S. MI (Mischgebiet) zu beurteilen.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Die beabsichtigte Nutzung ist in einem Mischgebiet zulässig.

Das Feuerwehrgerätehaus mit Rettungswache wird von der senkrecht zur Ophauser Straße gelegenen Revelstraße erschlossen.

Die Energiezentrale und die notwendigen Stellplätze werden von der parallel zur Ophauser Straße gelegenen Revelstraße erschlossen.

Inhalt des Vorbescheides vom 7.4.08 u.a.:

- Eine gutachterliche Stellungnahme zu den nach Errichtung des Feuerwehrgerätehauses mit Rettungswache und Energiezentrale zu erwartenden Geräuschemissionen liegt vor.
- Weiter Nebenbestimmungen zum Immissionsschutz in Bezug auf die angrenzenden Wohnhäuser wurden vom Umweltamt festgelegt.
- Ein Teil des vorhandenen Baumbestandes ist zu erhalten.

(Schädel)

2. Durchschrift an 63  
3. 61/41

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister****Gesehen:**\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r****Amt/Eigenbetrieb:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---