

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

66 Fachbereich Planen und Bauen für Grün, Straßen und Brücken

Beteiligt:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Betreff:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8/06 (585) - Im Klosterkamp -
hier: Abschluss eines Durchführungsvertrages

Beratungsfolge:

10.12.2008 Bezirksvertretung Hohenlimburg

16.12.2008 Stadtentwicklungsausschuss

18.12.2008 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Dem Abschluss des Durchführungsvertrages nach § 12 Abs. 1 BauGB mit der Firma Lennepark GbR zur Errichtung eines dreigeschossigen Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück Gemarkung Hohenlimburg, Flur 9, Flurstück 589, wird in der Form zugestimmt, wie der Vertragstext als Anlage Gegenstand der Verwaltungsvorlage (Drucksachen-Nr. 0934/2008) vom 15.10.2008 ist.

Realisierungszeitpunkt:

48 Monate nach Rechtskraft des Durchführungsvertrages, also voraussichtlich März 2012.

Begründung

Das Grundstück Gemarkung Hohenlimburg, Flur 9, Flurstück 589, liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7 - Lennepark -. Das Flurstück ist teilweise mit einem Wohn- und Bürohaus bebaut. Im Jahr 2006 wurde auf dem angrenzenden Flurstück 588 ein Wohngebäude errichtet. Die Vorhabenträgerin möchte nun auf dem Gelände des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ein Wohn- und Geschäftshaus errichten. Die Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr. 7 sprechen dagegen, so dass der Rat der Stadt Hagen in seiner Sitzung am 09.11.2006 den Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8/06 (585) - Im Klosterkamp - gefasst hat.

Um das Bauvorhaben zu ermöglichen, schlägt die Verwaltung daher vor, dem Vertragsabschluss in der Fassung des als Anlage beigefügten Vertragstextes zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen

Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

Rechtscharakter

Auftragsangelegenheit	<input type="checkbox"/>	Fiskalische Bindung
Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschluss RAT, HFA, BV, Ausschuss, sonst.
Pflichtaufgabe der Selbstverwaltung	<input type="checkbox"/>	Dienstvereinbarung mit dem GPR
Freiwillige Selbstverwaltungsaufgabe	<input type="checkbox"/>	Ohne Bindung
Vertragliche Bindung	<input type="checkbox"/>	

1) Gesamtkosten der Maßnahme/ Aufwand

- | | |
|-----------------------------|--------|
| a) Zuschüsse Dritter | 0,00 € |
| b) Eigenfinanzierungsanteil | 0,00 € |

2) Investive Maßnahmen

Die Finanzierung der Maßnahme ist gesichert/ soll gesichert werden durch
 Veranschlagung im investiven Teil des
 Teilfinanzplans [REDACTED], Teilfinanzstelle [REDACTED]

Jahr	Ifd Jahr	Folgejahr 1	Folgejahr 2	Folgejahr 3	
Betrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

3) Konsumtive Maßnahmen

Die Finanzierung der Maßnahme ist beantragt zum/ vorgesehen im

Ergebnisplan [REDACTED] Produktgruppe [REDACTED] Aufwandsart [REDACTED] Produkt: [REDACTED]

4) Folgekosten

- | | |
|---|-------|
| a) jährliche Kreditfinanzierungskosten für den Eigenfinanzierungsanteil
(nur bei investiven Maßnahmen) | 0,00€ |
| b) Gebäudeunterhaltsaufwand je Jahr | 0,00€ |
| c) sonstige Betriebskosten je Jahr | 0,00€ |
| d) personelle Folgekosten je Jahr | 0,00€ |

Stellen-/Personalbedarf:

Anz.	Stelle(n) nach BVL-Gruppe	Bewertung	sind im Stellenplan	Jahr	einzurichten
Anz.	üpl. Bedarf(e) in BVL-Gruppe	Bewertung	sind befristet bis	Datum	anzuerkennen
e) Abschreibung je Jahr (nur bei investiven Maßnahmen)					0,00€
Zwischensumme					0,00€
abzüglich zusätzlicher Erlöse je Jahr					0,00€
Ergibt Nettofolgekosten im Jahr von insgesamt					0,00€

5) Bilanzielle Auswirkungen (von der Kämmerei auszufüllen)

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister**Gesehen:**

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r**Amt/Eigenbetrieb:**

- 66 Fachbereich Planen und Bauen für Grün, Straßen und Brücken
61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**Amt/Eigenbetrieb:**

61

66**Anzahl:**

1

1
