

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

66 Fachbereich Planen und Bauen für Grün, Straßen und Brücken

**Beteiligt:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Betreff:**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8/06 (585) - Im Klosterkamp -  
hier: Abschluss eines Durchführungsvertrages**Beratungsfolge:**

10.12.2008 Bezirksvertretung Hohenlimburg  
16.12.2008 Stadtentwicklungsausschuss  
18.12.2008 Rat der Stadt Hagen

**Beschlussfassung:**

Rat der Stadt Hagen

**Beschlussvorschlag:**

Dem Abschluss des Durchführungsvertrages nach § 12 Abs. 1 BauGB mit der Firma Lennepark GbR zur Errichtung eines dreigeschossigen Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück Gemarkung Hohenlimburg, Flur 9, Flurstück 589, wird in der Form zugestimmt, wie der Vertragstext als Anlage Gegenstand der Verwaltungsvorlage (Drucksachen-Nr. 0934/2008) vom 15.10.2008 ist.

**Realisierungszeitpunkt:**

48 Monate nach Rechtskraft des Durchführungsvertrages, also voraussichtlich März 2012.

## **Begründung**

Das Grundstück Gemarkung Hohenlimburg, Flur 9, Flurstück 589, liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7 - Lennepark -. Das Flurstück ist teilweise mit einem Wohn- und Bürohaus bebaut. Im Jahr 2006 wurde auf dem angrenzenden Flurstück 588 ein Wohngebäude errichtet. Die Vorhabenträgerin möchte nun auf dem Gelände des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ein Wohn- und Geschäftshaus errichten. Die Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr. 7 sprechen dagegen, so dass der Rat der Stadt Hagen in seiner Sitzung am 09.11.2006 den Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8/06 (585) - Im Klosterkamp - gefasst hat.

Um das Bauvorhaben zu ermöglichen, schlägt die Verwaltung daher vor, dem Vertragsabschluss in der Fassung des als Anlage beigefügten Vertragstextes zuzustimmen.

## Finanzielle Auswirkungen

☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

### Rechtscharakter

<input type="checkbox"/>	Auftragsangelegenheit	<input type="checkbox"/>	Fiskalische Bindung
<input type="checkbox"/>	Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschluss RAT, HFA, BV, Ausschuss, sonst.
<input type="checkbox"/>	Pflichtaufgabe der Selbstverwaltung	<input type="checkbox"/>	Dienstvereinbarung mit dem GPR
<input type="checkbox"/>	Freiwillige Selbstverwaltungsaufgabe	<input type="checkbox"/>	Ohne Bindung
<input type="checkbox"/>	Vertragliche Bindung		

<b>1) Gesamtkosten der Maßnahme/ Aufwand</b>					<b>0,00 €</b>
a) Zuschüsse Dritter					<b>0,00 €</b>
b) Eigenfinanzierungsanteil					<b>0,00 €</b>
<b>2) Investive Maßnahmen</b>					
Die Finanzierung der Maßnahme ist gesichert/ soll gesichert werden durch Veranschlagung im investiven Teil des Teilfinanzplans <input type="text"/> , Teilfinanzstelle <input type="text"/>					
Jahr	lfd Jahr	Folgejahr 1	Folgejahr 2	Folgejahr 3	
Betrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	<b>0,00 €</b>
<b>3) Konsumtive Maßnahmen</b>					
Die Finanzierung der Maßnahme ist beantragt zum/ vorgesehen im Ergebnisplan <input type="text"/> Produktgruppe <input type="text"/> Aufwandsart <input type="text"/> Produkt: <input type="text"/>					
<b>4) Folgekosten</b>					
a) jährliche Kreditfinanzierungskosten für den Eigenfinanzierungsanteil (nur bei investiven Maßnahmen)					<b>0,00€</b>
b) Gebäudeunterhaltsaufwand je Jahr					<b>0,00€</b>
c) sonstige Betriebskosten je Jahr					<b>0,00€</b>
d) personelle Folgekosten je Jahr					<b>0,00€</b>
Stellen-/Personalbedarf:					
<b>Anz.</b>	Stelle(n) nach BVL-Gruppe	<b>Bewertung</b>	sind im Stellenplan	<b>Jahr</b>	einzurichten
<b>Anz.</b>	üpl. Bedarf(e) in BVL-Gruppe	<b>Bewertung</b>	sind befristet bis	<b>Datum</b>	anzuerkennen
e) Abschreibung je Jahr (nur bei investiven Maßnahmen)					<b>0,00€</b>
Zwischensumme					<b>0,00€</b>
abzüglich zusätzlicher Erlöse je Jahr					<b>0,00€</b>
<b>Ergibt Nettofolgekosten im Jahr von insgesamt</b>					<b>0,00€</b>
<b>5) Bilanzielle Auswirkungen (von der Kämmerei auszufüllen)</b>					

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister****Gesehen:**\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r****Amt/Eigenbetrieb:**

- 66     Fachbereich Planen und Bauen für Grün, Straßen und Brücken  
61     Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**611661

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---