

**ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE****Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Beteiligt:****Betreff:**

Nutzungsänderungsantrag:  
Industriegebäude zu Büroräumen für die evangelische Kirche auf dem Grundstück  
Dödterstraße 6  
Gemarkung Hagen, Flur 7, Flurstück 288  
AZ.: 2/63/BA/0066/08

**Beratungsfolge:**

23.09.2008 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Mitte nimmt den im Betreff genannten  
Nutzungsänderungsantrag:  
Industriegebäude zu Büroräumen für die evangelische Kirche auf dem Grundstück  
Dödterstraße 6 zur Kenntnis.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Nutzungsänderungsantrag vor:  
Industriegebäude zu Büroräumen für die evangelische Kirche auf dem Grundstück  
Dödterstraße 6  
Gemarkung Hagen, Flur 7, Flurstück 266.

Baugesuchskonferenz vom 28.8.2008

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als Sonderbaufläche bzw. gemischte Baufläche dargestellt.

Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 6/99 (512) „Bereich ehemalige Elbersdrucke“ u.a. mit der Festsetzung: Sondergebiet für Freizeit- und Kultureinrichtungen mit der textlichen Festsetzung Nr. 1, die die zulässigen Nutzungen beschreibt, die sich u.a. auf Büro- und Verwaltungsnutzung für das Sondergebiet bezieht.

Geplant sind Büro- und Besprechungsräume der evangelischen Kirche in zwei Obergeschossen.

Da die beabsichtigte Nutzung nicht explizit in der textlichen Festsetzung Nr.1 beschrieben ist, sie aber städtebaulich vertretbar ist, wird eine Befreiung von dieser Festsetzung in Aussicht gestellt.

In der o.g Baugesuchskonferenz wurde daher dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Gegenzeichen:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_