

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Beteiligt:****Betreff:**

Bauantrag:

Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 7 Wohneinheiten, 6 Garagen und 2 Stellplätzen  
auf dem Grundstück Corbacher Straße 9  
Gemarkung Haspe, Flur 21, Flurstück 80  
AZ.:2/63/BG/0364/08

**Beratungsfolge:**

24.09.2008 Bezirksvertretung Haspe

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Haspe

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Haspe nimmt den im Betreff genannten Bauantrag:  
Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 7 Wohneinheiten, 6 Garagen und  
2 Stellplätzen auf dem Grundstück Corbacher Straße 9 zur Kenntnis.

## Begründung

Der Verwaltung liegt folgender Bauantrag vor:

Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohneinheiten, 6 Garagen und 2 Stellplätzen auf dem Grundstück Corbacher Straße 9  
Gemarkung Haspe, Flur 21, Flurstück 80.

Baugesuchskonferenz vom 7.8.08

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als W-Fläche (Wohnbaufläche) dargestellt. Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 23/77 (329) Sanierung Haspe – Ortskern zwischen Haenelstraße und Corbacher Straße- u.a. mit den Festsetzungen: WA (allgemeines Wohngebiet), IV-III, GRZ 0,6 ; GFZ 1,8.

Das Gebäude soll parallel zur Corbacher Straße errichtet werden.  
Geplant ist ein Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten.  
Im Erdgeschoß befinden sich 6 Garagen.  
Im ersten, zweiten und dritten Obergeschoß befinden sich jeweils 2 Wohneinheiten.  
Das vierte Geschoss ist ein Staffelgeschoss mit einer Wohnung und einer Dachterrasse.  
2 Stellplätze befinden sich nordwestlich des Gebäudes.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Anmerkung:

Da die im Bebauungsplan festgesetzte Baugrenze schräg zur Corbacher Straße verläuft, wird von der geringen Überschreitung dieser eine Befreiung erteilt.

## Verfügung / Unterschriften

**Veröffentlichung**

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

---

**Oberbürgermeister****Gesehen:**

---

**Stadtkämmerer**

---

**Stadtsyndikus**

---

**Beigeordnete/r****Amt/Eigenbetrieb:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---