

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Beteiligt:**Betreff:**

Bauantrag:

Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 7 Wohneinheiten, 6 Garagen und 2 Stellplätzen
auf dem Grundstück Corbacher Straße 9

Gemarkung Haspe, Flur 21, Flurstück 80

AZ.:2/63/BG/0364/08

Beratungsfolge:

24.09.2008 Bezirksvertretung Haspe

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Haspe

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Haspe nimmt den im Betreff genannten Bauantrag:
Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 7 Wohneinheiten, 6 Garagen und
2 Stellplätzen auf dem Grundstück Corbacher Straße 9 zur Kenntnis.

Begründung

Der Verwaltung liegt folgender Bauantrag vor:

Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohneinheiten, 6 Garagen und 2 Stellplätzen auf dem Grundstück Corbacher Straße 9
Gemarkung Haspe, Flur 21, Flurstück 80.

Baugesuchskonferenz vom 7.8.08

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als W-Fläche (Wohnbaufläche) dargestellt. Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 23/77 (329) Sanierung Haspe – Ortskern zwischen Haenelstraße und Corbacher Straße- u.a. mit den Festsetzungen: WA (allgemeines Wohngebiet), IV-III, GRZ 0,6 ; GFZ 1,8.

Das Gebäude soll parallel zur Corbacher Straße errichtet werden.
Geplant ist ein Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten.
Im Erdgeschoß befinden sich 6 Garagen.
Im ersten, zweiten und dritten Obergeschoss befinden sich jeweils 2 Wohneinheiten.
Das vierte Geschoss ist ein Staffelgeschoss mit einer Wohnung und einer Dachterrasse.
2 Stellplätze befinden sich nordwestlich des Gebäudes.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Anmerkung:

Da die im Bebauungsplan festgesetzte Baugrenze schräg zur Corbacher Straße verläuft, wird von der geringen Überschreitung dieser eine Befreiung erteilt.

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister**Gesehen:**_____
Stadtkämmerer_____
Stadtsyndikus_____
Beigeordnete/r**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**
