

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Beteiligt:**Betreff:**

Nutzungsänderungsantrag:

Einbau einer Systemgastronomie mit 132 Sitzplätzen innen und mit ca. 180 Sitzplätzen außen auf dem Grundstück Märkischer Ring 88

Gemarkung Hagen, Flur 37, Flurstück 5

AZ.:1/63/BA/0065/08

Beratungsfolge:

26.08.2008 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

02.09.2008 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Mitte nimmt den im Betreff genannten

Nutzungsänderungsantrag: Einbau einer Systemgastronomie mit 132 Sitzplätzen innen und ca.180 Sitzplätzen außen auf dem Grundstück Märkischer Ring 88 zur Kenntnis.

Begründung

Für das Gebäude auf dem Grundstück Märkischer Ring 88 (ehem. Heyda-Werk) liegt der Verwaltung folgender Nutzungsänderungsantrag vor:
Einrichtung einer Systemgastronomie im Erdgeschoss mit 132 Sitzplätzen innen und ca. 180 Sitzplätzen außen.

Baugesuchskonferenz vom 31.7.08

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche) dargestellt.

Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 1/91 (457) Märkischer Ring u.a. mit der Festsetzung MK (Kerngebiet).

In der Baugesuchskonferenz vom 31.7.08 wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Anmerkung: Die notwendigen Stellplätze werden auf dem Dach des Gebäudes nachgewiesen.

Die Bauvoranfrage: Errichtung eines Parkdecks und Aufstockung der Aufzugstürme liegt der Verwaltung bereits vor. (AZ.: 1/63/0035/08). Eine Befreiung für die beabsichtigte ca. 35-40 cm breite Auskragung des Parkdecks ist erforderlich. Die Gestaltung der notwendigen Brüstung auf dem Parkdeck wird mit der Verwaltung abgestimmt.

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister**Gesehen:**_____
Stadtkämmerer_____
Stadtsyndikus_____
Beigeordnete/r**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**
