

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Beteiligt:****Betreff:**

Nutzungsänderungsantrag:

Einbau einer Systemgastronomie mit 132 Sitzplätzen innen und mit ca. 180 Sitzplätzen außen  
auf dem Grundstück Märkischer Ring 88  
Gemarkung Hagen, Flur 37, Flurstück 5  
AZ.:1/63/BA/0065/08

**Beratungsfolge:**

26.08.2008 Bezirksvertretung Hagen-Mitte  
02.09.2008 Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussfassung:**

Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Mitte nimmt den im Betreff genannten  
Nutzungsänderungsantrag: Einbau einer Systemgastronomie mit 132 Sitzplätzen innen  
und ca.180 Sitzplätzen außen auf dem Grundstück Märkischer Ring 88 zur Kenntnis.

**Begründung**

Für das Gebäude auf dem Grundstück Märkischer Ring 88 (ehem. Heyda-Werk) liegt der Verwaltung folgender Nutzungsänderungsantrag vor:  
Einrichtung einer Systemgastronomie im Erdgeschoss mit 132 Sitzplätzen innen und ca. 180 Sitzplätzen außen.

Baugesuchskonferenz vom 31.7.08

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche) dargestellt.  
Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 1/91 (457) Märkischer Ring u.a. mit der Festsetzung MK (Kerngebiet).

In der Baugesuchskonferenz vom 31.7.08 wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Anmerkung: Die notwendigen Stellplätze werden auf dem Dach des Gebäudes nachgewiesen.

Die Bauvoranfrage: Errichtung eines Parkdecks und Aufstockung der Aufzugstürme liegt der Verwaltung bereits vor. (AZ.: 1/63/0035/08). Eine Befreiung für die beabsichtigte ca. 35-40 cm breite Auskragung des Parkdecks ist erforderlich. Die Gestaltung der notwendigen Brüstung auf dem Parkdeck wird mit der Verwaltung abgestimmt.

## Verfügung / Unterschriften

**Veröffentlichung**

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

---

**Oberbürgermeister****Gesehen:**

---

**Stadtkämmerer**

---

**Stadtsyndikus**

---

**Beigeordnete/r****Amt/Eigenbetrieb:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---