

**ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE****Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Beteiligt:****Betreff:**

Nachnutzung des städtischen Bauhofs Ernst / Fritz-Steinhoff-Park

**Beratungsfolge:**

10.06.2008 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

## **Begründung**

Durch die Zusammenlegung der städtischen Bauhöfe zu einem zentralen Bauhof an der Eilper Straße, hat die Verwaltung die Standorte der aufgegebenen Bauhöfe für Nachnutzungen untersucht.

Für den Bauhof Ernst sind Überlegungen angestellt worden, die Fläche im Fritz-Steinhoff-Park als Wohnbaufläche zu vermarkten. Dieser Planung stehen aus Sicht des Fachbereichs Stadtentwicklung und Stadtplanung Bedenken entgegen.

Eine Wohnbebauung würde unverhältnismäßig nah an die bestehende Jugendeinrichtung (Jugendheim, Spiel- und Bolzplatz) heranrücken und damit Konflikte in Bezug auf die Lärmimmissionen der vorhandenen Nutzungen herbeiführen.

Weiterhin lässt sich eine Erschließung der Wohnbaugrundstücke nicht ohne eine zusätzliche Inanspruchnahme der Parkwege darstellen. Diese Wege sind heute ausschließlich den Besuchern des Fritz-Steinhoff-Parks vorbehalten.

Es ist vorgesehen, die Fläche des ehemaligen Bauhofes in die bestehende Parkanlage zu integrieren.



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister****Gesehen:**\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r****Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---