

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Beteiligt:**Betreff:**

Nachnutzung des städtischen Bauhofs Emst / Fritz-Steinhoff-Park

Beratungsfolge:

10.06.2008 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussvorschlag:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Begründung

Durch die Zusammenlegung der städtischen Bauhöfe zu einem zentralen Bauhof an der Eilper Straße, hat die Verwaltung die Standorte der aufgegebenen Bauhöfe für Nachnutzungen untersucht.

Für den Bauhof Emst sind Überlegungen angestellt worden, die Fläche im Fritz-Steinhoff-Park als Wohnbaufläche zu vermarkten. Dieser Planung stehen aus Sicht des Fachbereichs Stadtentwicklung und Stadtplanung Bedenken entgegen.

Eine Wohnbebauung würde unverhältnismäßig nah an die bestehende Jugendeinrichtung (Jugendheim, Spiel- und Bolzplatz) heranrücken und damit Konflikte in Bezug auf die Lärmimmissionen der vorhandenen Nutzungen herbeiführen.

Weiterhin lässt sich eine Erschließung der Wohnbaugrundstücke nicht ohne eine zusätzliche Inanspruchnahme der Parkwege darstellen. Diese Wege sind heute ausschließlich den Besuchern des Fritz-Steinhoff-Parks vorbehaltenen.

Es ist vorgesehen, die Fläche des ehemaligen Bauhofes in die bestehende Parkanlage zu integrieren.



STADT HAGEN

Seite 3

Drucksachennummer:
0378/2008

Datum:
29.04.2008

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:
