

**HAGEN**Stadt der FernUniversität
Der Oberbürgermeister

Seite 1

Drucksachennummer:

0720/2024

Datum:

09.08.2024

ANFRAGE GEM. § 5 GESCHÄFTSORDNUNG

Absender:

AfD-Fraktion im Rat der Stadt Hagen

Betreff:

Entwicklung der Baupreise bei städtischen Baumaßnahmen

Beratungsfolge:

05.09.2024 Haupt- und Finanzausschuss

Anfragetext:

1. Welche Baumaßnahmen werden von der Stadt Hagen zurzeit durchgeführt?
Bitte hier den Planansatz und den aktuellen Finanzbedarf gegenüberstellen.
2. Mit welchen Kostensteigerungen wird bis Ende der Bauzeit gerechnet?
3. Bitte wie unter Pkt. 1 die noch nicht begonnen Bauplanungen aufschlüsseln und gegenüberstellen.
4. Wie hoch ist bei den Baumaßnahmen, wie unter Pkt. 3 bezeichnet, die Kostensteigerung planerisch angesetzt?

Kurzfassung

entfällt



HAGEN

Stadt der FernUniversität
Der Oberbürgermeister

Seite 2

Drucksachennummer:

0720/2024

Datum:

09.08.2024

Begründung

entfällt



Ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Ausgewählte Baupreisindizes

(Bauleistungen am Bauwerk)

| Jahr | Monat bzw. Jahres- durchschnitt (JD) | Wohn- gebäude | Nichtwohngebäude | | Sonstige Bauwerke | |
|------|---|------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------|
| | | | Büro- gebäude | gewerbliche Betriebs- gebäude | Straßenbau | Ortskanäle |
| | | | 2021 = 100 | | | |
| 2024 | Mai | 127,0 | 128,2 | 127,8 | 137,3 | 132,3 |
| | Februar | 126,2 | 127,2 | 126,9 | 135,8 | 131,2 |
| 2023 | JD | 123,3 | 124,3 | 124,1 | 129,1 | 126,8 |
| | November | 124,0 | 125,0 | 124,9 | 131,9 | 128,3 |
| 2023 | August | 123,4 | 124,4 | 124,3 | 129,7 | 127,5 |
| | Mai | 123,4 | 124,3 | 124,1 | 128,3 | 126,5 |
| | Februar | 122,4 | 123,4 | 123,3 | 126,3 | 124,8 |
| 2022 | JD | 114,6 | 115,4 | 115,4 | 115,9 | 115,4 |
| | November | 118,7 | 119,7 | 119,8 | 121,8 | 120,4 |
| 2022 | August | 116,8 | 117,7 | 117,8 | 118,8 | 117,9 |
| | Mai | 114,5 | 115,2 | 115,3 | 115,3 | 114,8 |
| | Februar | 108,5 | 109,0 | 108,6 | 107,6 | 108,6 |
| 2021 | JD | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| | November | 103,8 | 104,5 | 104,3 | 102,8 | 103,9 |
| 2021 | August | 101,8 | 101,9 | 102,0 | 100,9 | 101,1 |
| | Mai | 98,6 | 98,4 | 98,4 | 98,7 | 98,6 |
| | Februar | 95,8 | 95,3 | 95,3 | 97,6 | 96,4 |
| 2020 | JD | 93,1 | 92,5 | 92,4 | 94,4 | 93,1 |
| | November | 92,4 | 91,7 | 91,7 | 93,5 | 92,4 |
| 2020 | August | 91,9 | 91,3 | 91,4 | 93,2 | 92,1 |
| | Mai | 94,2 | 93,6 | 93,5 | 95,7 | 94,2 |
| | Februar | 93,7 | 93,2 | 93,1 | 95,3 | 93,8 |
| 2019 | JD | 92,0 | 91,5 | 91,3 | 93,6 | 92,4 |



HAGEN

Stadt der FernUniversität
Der Oberbürgermeister

Deckblatt

Seite 1

Datum:

28.08.2024

ÖFFENTLICHE STELLUNGNAHME

Amt/Fachbereich und ggf. beteiligte Ämter/Fachbereiche:

60

65

WBH

Betreff:

Drucksachennummer:

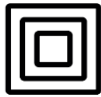
0720/2024

Anfrage der AFD-Fraktion -

hier: Entwicklung der Baupreise bei städtischen Baumaßnahmen

Beratungsfolge:

Haupt- und Finanzausschuss 05.09.2024



Bezugnehmend auf die Fragestellungen der AfD-Fraktion zur Entwicklung der Baupreise bei städtischen Baumaßnahmen nehmen die betroffenen Fachbereiche wie folgt Stellung:

1. Welche Baumaßnahmen werden von der Stadt Hagen zurzeit durchgeführt?

Für die Jahre 2024 – 2025 sind aktuell ca. 170 Hochbaumaßnahmen vom FB 65 geplant bzw. werden durchgeführt mit einem Gesamtvolumen von ca. 115 Mio. €. Darin enthalten sind Investitionen, Rückstellungen und Fördermaßnahmen.

Die größten Maßnahmen sind:

1. Umbau Kita Prenzelstraße: Die geschätzten Kosten betragen rd. 9.800.000 €. Im Haushalt stehen bis 2025 Mittel in Höhe von 7.823.627 € zur Verfügung, wodurch der Finanzbedarf in diesen Jahren gedeckt ist.
2. Abriss/Neubau GS Goldberg: Die geschätzten Kosten betragen 9.948.924 €. Im Haushalt stehen bis 2025 Mittel in Höhe von 5.482.799 € zur Verfügung.
- 2 a: Neubau Kita Sudetenstraße: Die geschätzten Kosten betragen rd. 6.500.000 €. Im Haushalt stehen bis 2025 Mittel in Höhe von 4.900.000 € zur Verfügung, wodurch der Finanzbedarf in diesen Jahren gedeckt ist.
3. Anbau Henry van de Velde: Die geschätzten Kosten betragen 9.440.000 €. Im Haushalt stehen bis 2025 Mittel in Höhe von 9.413.120 € zur Verfügung, wodurch der Finanzbedarf in diesen Jahren gedeckt ist.

In der Kürze der zur Verfügung stehenden Zeit können alle vorgesehenen Maßnahmen nicht zusammengestellt werden.

2. Mit welchen Kostensteigerungen wird bis Ende der Bauzeit gerechnet?

Die Planungen wurden unter Berücksichtigung der gängigen Baukostenindizes durchgeführt. Darüber hinaus kann eine Vielzahl an unvorhersehbaren Sachverhalten sowie Anpassungen der Anforderungen zu weiteren Kostensteigerungen führen. Die Finanzierung unvorhergesehener Kostensteigerungen werden im Rahmen der Bewirtschaftung der Gesamtmaßnahmen bzw. folgender Haushaltsplanungen sichergestellt.

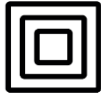
3. Bitte wie unter Pkt. 1 die noch nicht begonnen Bauplanungen aufschlüsseln und gegenüberstellen.

In der Kürze der zur Verfügung stehenden Zeit können diese Maßnahmen nicht zusammengestellt werden.

4. Wie hoch ist bei den Baumaßnahmen, wie unter Pkt. 3 bezeichnet, die Kostensteigerung planerisch angesetzt?

Siehe Punkt 2.

Hinsichtlich der vorgesehenen Baumaßnahmen in der Verantwortlichkeit des Wirtschaftsbetriebes Hagen wird auf die aktuelle Vorlage 0282/2024 (Verwaltungsratssitzung

**HAGEN**Stadt der FernUniversität
Der Oberbürgermeister**TEXT DER
STELLUNGNAHME****Datum:**
28.08.2024**Seite 3**

v. 13.03.2024 und IBA-Sitzung v. 24.04.2024) verwiesen. In dieser aktuellen Vorlage aus nichtöffentlicher Sitzung ist das aktuelle Maßnahmenprogramm des WBH enthalten.

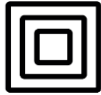
Dabei werden die geschätzten Kosten sowie die aktuelle Kostenfortschreibung maßnahmenbezogen angegeben. Zudem ist der aktuelle Bearbeitungsstatus benannt. Das Maßnahmenprogramm wird bei Bedarf unterjährig aktualisiert und den politischen Gremien zur Beschlussfassung vorgelegt.

Hinsichtlich der Baukostenänderungen fügt der WBH einen Auszug aus der Veröffentlichung des Landes NRW zu ausgewählten Baupreisindizes bei.

Anlage:

Baupreisindex

gez. Erik O. Schulz
Oberbürgermeistergez. Dr. André Erpenbach
Beigeordneter



HAGEN

Stadt der FernUniversität
Der Oberbürgermeister

**TEXT DER
STELLUNGNAHME**

Seite 4

Datum:
28.08.2024

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

☐ Ja

☐ Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r
Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Amt/Fachbereich:

60

65

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Fachbereich:

Anzahl:

AfD Fraktion im Rat der Stadt Hagen



AfD-Fraktion Hagen, Rathausstr. 11, 58095 Hagen

Herrn Oberbürgermeister
Erik O. Schulz
- im Hause -

Telefon: 02331-207 2129

E-Mail: fraktionsgeschaeftsfuehrung@afd-hagen.de

Aktenzeichen: 05.09.2024_HFA_04

Hagen, 08.08.2024

Anfrage zur Tagesordnung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Hagen am 05.09.2024 gem. § 5 GeschO

Betreff: Entwicklung der Baupreise bei städtischen Baumaßnahmen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

wir bitten um schriftliche Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Welche Baumaßnahmen werden von der Stadt Hagen zurzeit durchgeführt?
Bitte hier den Planansatz und den aktuellen Finanzbedarf gegenüberstellen.
2. Mit welchen Kostensteigerungen wird bis Ende der Bauzeit gerechnet?
3. Bitte wie unter Pkt. 1 die noch nicht begonnen Bauplanungen aufschlüsseln und gegenüberstellen.
4. Wie hoch ist bei den Baumaßnahmen, wie unter Pkt. 3 bezeichnet, die Kostensteigerung planerisch angesetzt?

Mit freundlichen Grüßen

Michael Eiche
Fraktionsvorsitzender

Karin Sieling
Fraktionsgeschäftsführerin