



ANFRAGE GEM. § 5 GESCHÄFTSORDNUNG

Absender:

AfD-Fraktion im Rat der Stadt Hagen

Betreff:

Entwicklung der Baupreise bei städtischen Baumaßnahmen

Beratungsfolge:

05.09.2024 Haupt- und Finanzausschuss

Anfragetext:

1. Welche Baumaßnahmen werden von der Stadt Hagen zurzeit durchgeführt?
Bitte hier den Planansatz und den aktuellen Finanzbedarf gegenüberstellen.
2. Mit welchen Kostensteigerungen wird bis Ende der Bauzeit gerechnet?
3. Bitte wie unter Pkt. 1 die noch nicht begonnen Bauplanungen aufschlüsseln und gegenüberstellen.
4. Wie hoch ist bei den Baumaßnahmen, wie unter Pkt. 3 bezeichnet, die Kostensteigerung planerisch angesetzt?

Kurzfassung

entfällt



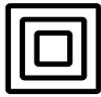
Begründung

entfällt



Ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Jahr	Monat bzw. Jahresdurchschnitt (JD)	Ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)				
		Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke		
		Wohngebäude	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
2021 = 100						
2024	Mai	127,0	128,2	127,8	137,3	132,3
	Februar	126,2	127,2	126,9	135,8	131,2
2023	JD	123,3	124,3	124,1	129,1	126,8
	November	124,0	125,0	124,9	131,9	128,3
2023	August	123,4	124,4	124,3	129,7	127,5
	Mai	123,4	124,3	124,1	128,3	126,5
	Februar	122,4	123,4	123,3	126,3	124,8
2022	JD	114,6	115,4	115,4	115,9	115,4
	November	118,7	119,7	119,8	121,8	120,4
2022	August	116,8	117,7	117,8	118,8	117,9
	Mai	114,5	115,2	115,3	115,3	114,8
	Februar	108,5	109,0	108,6	107,6	108,6
2021	JD	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	November	103,8	104,5	104,3	102,8	103,9
2021	August	101,8	101,9	102,0	100,9	101,1
	Mai	98,6	98,4	98,4	98,7	98,6
	Februar	95,8	95,3	95,3	97,6	96,4
2020	JD	93,1	92,5	92,4	94,4	93,1
	November	92,4	91,7	91,7	93,5	92,4
2020	August	91,9	91,3	91,4	93,2	92,1
	Mai	94,2	93,6	93,5	95,7	94,2
	Februar	93,7	93,2	93,1	95,3	93,8
2019	JD	92,0	91,5	91,3	93,6	92,4



HAGEN

Stadt der FernUniversität
Der Oberbürgermeister

Deckblatt

Datum:

28.08.2024

Seite 1

ÖFFENTLICHE STELLUNGNAHME

Amt/Fachbereich und ggf. beteiligte Ämter/Fachbereiche:

60

65

WBH

Betreff: Drucksachennummer: **0720/2024**

Anfrage der AFD-Fraktion -

hier: Entwicklung der Baupreise bei städtischen Baumaßnahmen

Beratungsfolge:

Haupt- und Finanzausschuss 05.09.2024



Bezugnehmend auf die Fragestellungen der AfD-Fraktion zur Entwicklung der Baupreise bei städtischen Baumaßnahmen nehmen die betroffenen Fachbereiche wie folgt Stellung:

1. Welche Baumaßnahmen werden von der Stadt Hagen zurzeit durchgeführt?

Für die Jahre 2024 – 2025 sind aktuell ca. 170 Hochbaumaßnahmen vom FB 65 geplant bzw. werden durchgeführt mit einem Gesamtvolumen von ca. 115 Mio. €. Darin enthalten sind Investitionen, Rückstellungen und Fördermaßnahmen.

Die größten Maßnahmen sind:

1. Umbau Kita Prenzelstraße: Die geschätzten Kosten betragen rd. 9.800.000 €. Im Haushalt stehen bis 2025 Mittel in Höhe von 7.823.627 € zur Verfügung, wodurch der Finanzbedarf in diesen Jahren gedeckt ist.
2. Abriss/Neubau GS Goldberg: Die geschätzten Kosten betragen 9.948.924 €. Im Haushalt stehen bis 2025 Mittel in Höhe von 5.482.799 € zur Verfügung.
- 2 a: Neubau Kita Sudetenstraße: Die geschätzten Kosten betragen rd. 6.500.000 €. Im Haushalt stehen bis 2025 Mittel in Höhe von 4.900.000 € zur Verfügung, wodurch der Finanzbedarf in diesen Jahren gedeckt ist.
3. Anbau Henry van de Velde: Die geschätzten Kosten betragen 9.440.000 €. Im Haushalt stehen bis 2025 Mittel in Höhe von 9.413.120 € zur Verfügung, wodurch der Finanzbedarf in diesen Jahren gedeckt ist.

In der Kürze der zur Verfügung stehenden Zeit können alle vorgesehenen Maßnahmen nicht zusammengestellt werden.

2. Mit welchen Kostensteigerungen wird bis Ende der Bauzeit gerechnet?

Die Planungen wurden unter Berücksichtigung der gängigen Baukostenindizes durchgeführt. Darüber hinaus kann eine Vielzahl an unvorhersehbaren Sachverhalten sowie Anpassungen der Anforderungen zu weiteren Kostensteigerungen führen. Die Finanzierung unvorhergesehener Kostensteigerungen werden im Rahmen der Bewirtschaftung der Gesamtmaßnahmen bzw. folgender Haushaltplanungen sichergestellt.

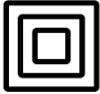
3. Bitte wie unter Pkt. 1 die noch nicht begonnenen Bauplanungen aufschlüsseln und gegenüberstellen.

In der Kürze der zur Verfügung stehenden Zeit können diese Maßnahmen nicht zusammengestellt werden.

4. Wie hoch ist bei den Baumaßnahmen, wie unter Pkt. 3 bezeichnet, die Kostensteigerung planerisch angesetzt?

Siehe Punkt 2.

Hinsichtlich der vorgesehenen Baumaßnahmen in der Verantwortlichkeit des Wirtschaftsbetriebes Hagen wird auf die aktuelle Vorlage 0282/2024 (Verwaltungsratssitzung



v. 13.03.2024 und IBA-Sitzung v. 24.04.2024) verwiesen. In dieser aktuellen Vorlage aus nichtöffentlicher Sitzung ist das aktuelle Maßnahmenprogramm des WBH enthalten.

Dabei werden die geschätzten Kosten sowie die aktuelle Kostenfortschreibung maßnahmenbezogen angegeben. Zudem ist der aktuelle Bearbeitungsstatus benannt. Das Maßnahmenprogramm wird bei Bedarf unterjährig aktualisiert und den politischen Gremien zur Beschlussfassung vorgelegt.

Hinsichtlich der Baukostenänderungen fügt der WBH einen Auszug aus der Veröffentlichung des Landes NRW zu ausgewählten Baupreisindizes bei.

Anlage:
Baupreisindex

gez. Erik O. Schulz
Oberbürgermeister

gez. Dr. André Erpenbach
Beigeordneter



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

- Ja
 Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

**Beigeordnete/r
Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:**

Amt/Fachbereich:

60

65

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Fachbereich:

Anzahl:

AfD Fraktion im Rat der Stadt Hagen



AfD-Fraktion Hagen, Rathausstr. 11, 58095 Hagen

Herrn Oberbürgermeister
Erik O. Schulz
- im Hause -

Telefon: 02331-207 2129
E-Mail: fraktionsgeschaeftsfuehrung@afd-hagen.de

Aktenzeichen: 05.09.2024_HFA_04
Hagen, 08.08.2024

Anfrage zur Tagesordnung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Hagen am 05.09.2024 gem. § 5 GeschO

Betreff: Entwicklung der Baupreise bei städtischen Baumaßnahmen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

wir bitten um schriftliche Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Welche Baumaßnahmen werden von der Stadt Hagen zurzeit durchgeführt?
Bitte hier den Planansatz und den aktuellen Finanzbedarf gegenüberstellen.
2. Mit welchen Kostensteigerungen wird bis Ende der Bauzeit gerechnet?
3. Bitte wie unter Pkt. 1 die noch nicht begonnenen Bauplanungen aufschlüsseln und gegenüberstellen.
4. Wie hoch ist bei den Baumaßnahmen, wie unter Pkt. 3 bezeichnet, die Kostensteigerung planerisch angesetzt?

Mit freundlichen Grüßen

Michael Eiche

Fraktionsvorsitzender

Karin Sieling

Fraktionsgeschäftsführerin