



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:
40 Fachbereich Schule

Beteiligt:

Betreff:
Grundschule Hestert- Erneuerung des Pavillons - Planungsentwurf

Beratungsfolge:
06.06.2024 Bezirksvertretung Haspe
20.06.2024 Schulausschuss

Beschlussfassung:
Bezirksvertretung Haspe

Beschlussvorschlag:
Der konkreten Planungskizze gemäß Anlage zur Vorlage wird zugestimmt.



Kurzfassung

Entfällt.

Begründung

Mit dem abschließenden Ratsbeschluss vom 15.02.204 zur Vorlage 0020/2024 hat die Stadt das umfassende Angebot der Hagener Erschließungsgesellschaft (HEG) zur Erneuerung des Pavillons angenommen

Grundlage hierfür war eine zwischenzeitlich durch ein Architekturbüro erstellte Machbarkeitsstudie, wobei der neue Solitärbau an der Grundschule Goethe als Referenzobjekt zugrunde gelegt wurde.

In den letzten Wochen hat das durch die HEG beauftragte Architekturbüro in Abstimmung mit der Grundschule Hestert und dem Fachbereich Schule eine konkrete Planungsskizze als Grundlage der konkreten Umsetzung erstellt.

Der neue Solitär wird örtlich an der Stelle des alten Containers platziert.

Er umfasst im Kern vier Unterrichtsräume mit jeweils 75 qm sowie 2 offene Lernbereiche mit jeweils 53 qm. Einzelheiten können der als Anlage beigefügten Projektbeschreibung entnommen werden.

Bezüglich der Kostenumfangs der Maßnahme wird nach Information der HEG davon ausgegangen, dass die Kostenschätzung, die im Rahmen der Machbarkeitsstudie erstellt wurde, weiterhin ausreichend ist.

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

sind nicht betroffen

Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

keine Auswirkungen (o)

Finanzielle Auswirkungen

Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

gez. Martina Soddemann

Beigeordnete



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

**Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer**

Amt/Eigenbetrieb:

40

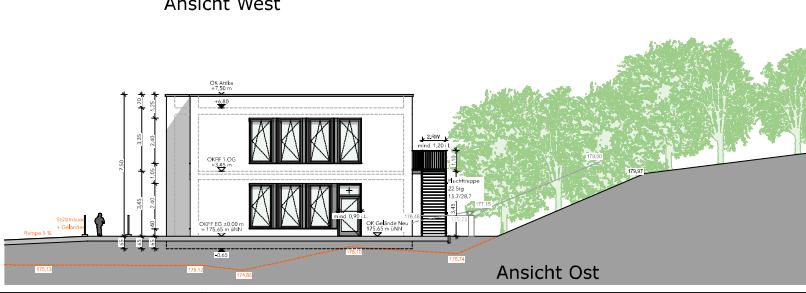
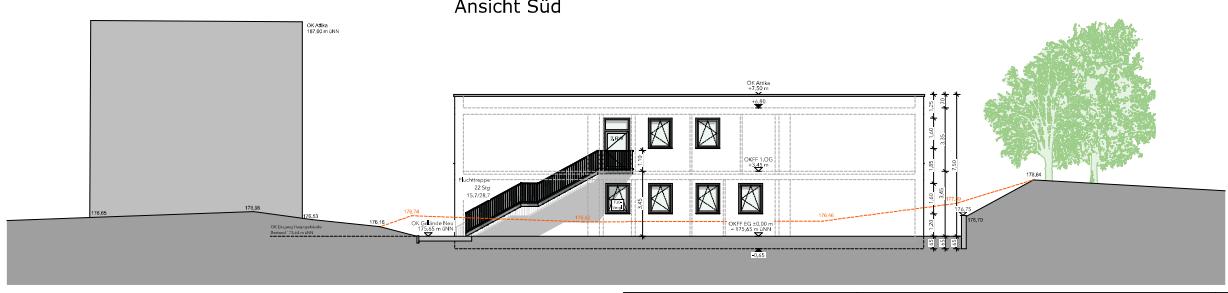
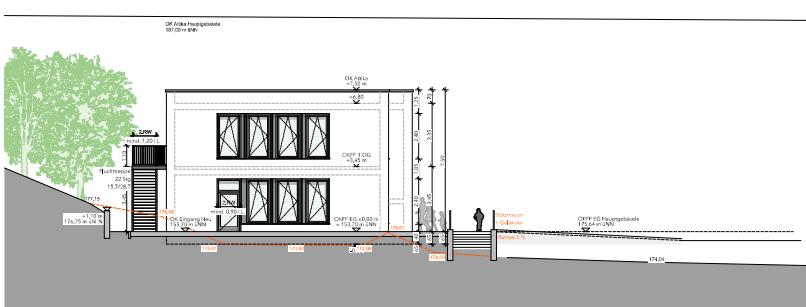
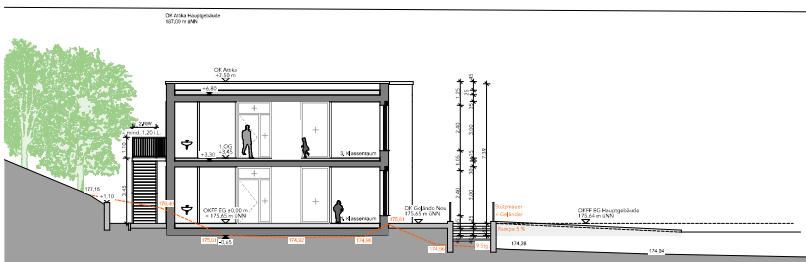
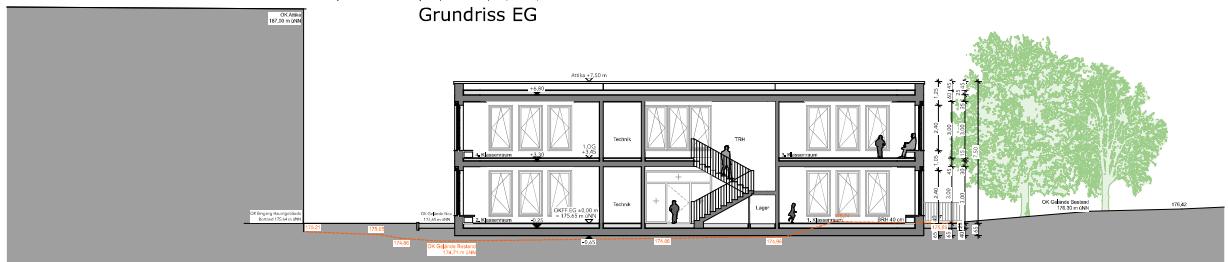
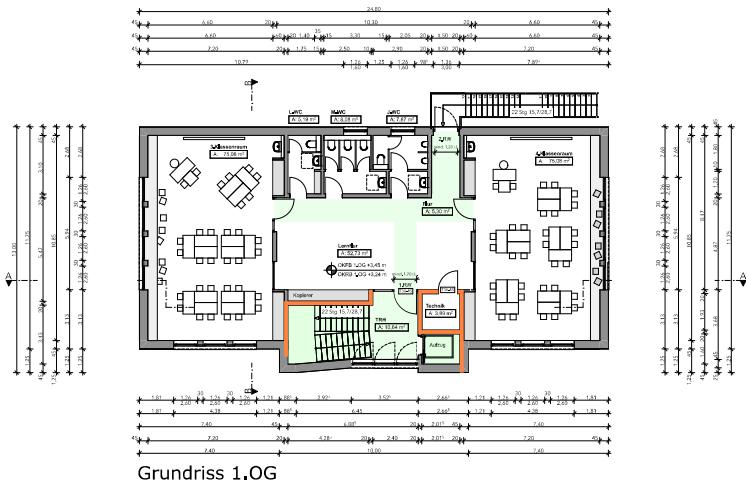
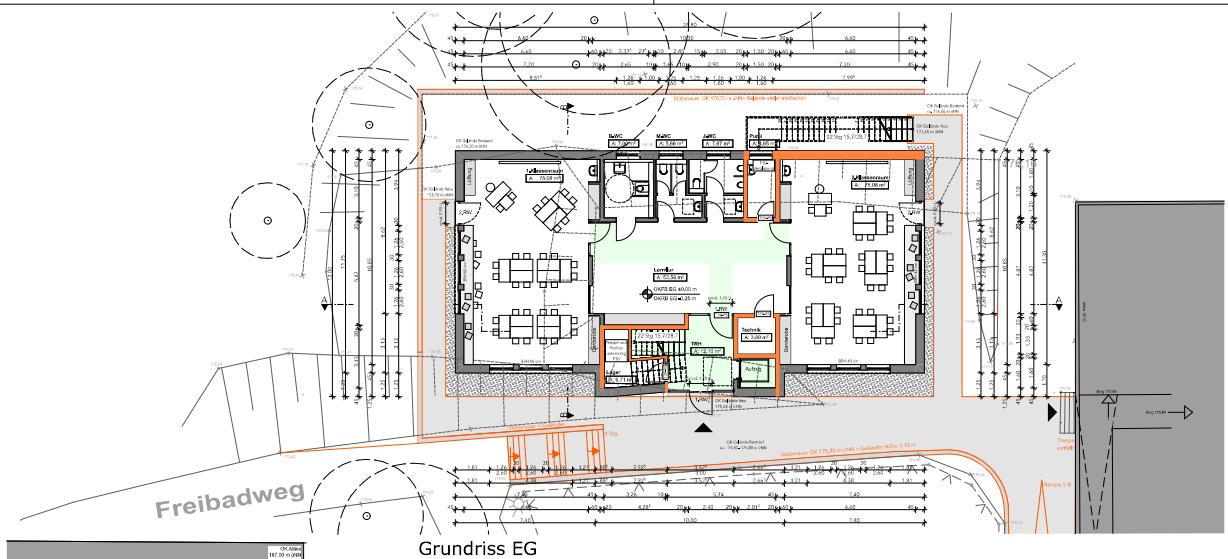
Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

**Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:**

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: _____ **Anzahl:** _____



BAUVORHABEN:
24-2 Schulpavillon GS
Hagen Hestert

AUFTRAGGEBER:
HEG Hagenener Erschließungs-
und Entwicklungsgesellschaft
Eilper Straße 132-136
58091 Hagen
Tel: 02331/3677-101

PLANVERFASSER:
büsing von wickeren
architekten PartGmbB
Prinz-Regent-Straße 50-60
44795 Bochum
Tel: 0234 54 50 16 0

VORENTHWURFSPLANUNG
Grundrisse, Schnitte, Ansichten

24-4-VP

Darstellung:

Grundrisse, Schnitte, Ansichten

Maßstab

Blattgröße

Datum

Planersteller

1:200

420x297 A3

02.05.24

CD

Bauvorhaben:
Schulpavillons Hagen

Projektbeschreibung Vorentwurfsplanung

Bochum, 2. Mai 2024

Ersatzbauten für vorhandene Schulpavillons an den Schulstandorten

- Auf dem Blumenkampe in Hagen Berchum/Garenfeld
- Schlesierstraße in Hagen Hestert

Planzeichnungen

- Lageplan Auf dem Blumenkampe in Hagen Berchum/Garenfeld - M 1:500
- Lageplan Schlesierstraße in Hagen Hestert - M 1:500
- Gebäudezeichnungen Grundriss, Schnitte und Ansichten Hagen Berchum/Garenfeld - M 1:200
- Gebäudezeichnungen Grundriss, Schnitte und Ansichten Hagen Hestert - M 1:200

Raumprogramm

- 4 Klassenräume je 75 qm
 - inkl. Klassenschränke und Garderobe
- 2 Lernbereiche je 50 qm
- 1 Aufzug, barrierefrei
- 1 Behindertengerechtes WC mit 7 qm
- 1 Lehrer-WC mit 5 qm
- Schüler-WCs, Technik- und Lagerräume, Putzmittelraum

Erschließung

- Haupteingang über notwendiges Treppenhaus
- ebenerdig bzw. barrierefrei durch Geländeanpassungen
- Aufzugsanlage, rollstuhlgerecht

Brandschutz

- jedes Geschoss ist als kompletter Lernbereich zusammengefasst
- Haupttreppenhaus, Technikräume und Putzmittelraum sind feuerhemmend abzutrennen
- Sicherheitsbeleuchtung und Alarmierungsanlagen sind notwendigerweise einzurichten

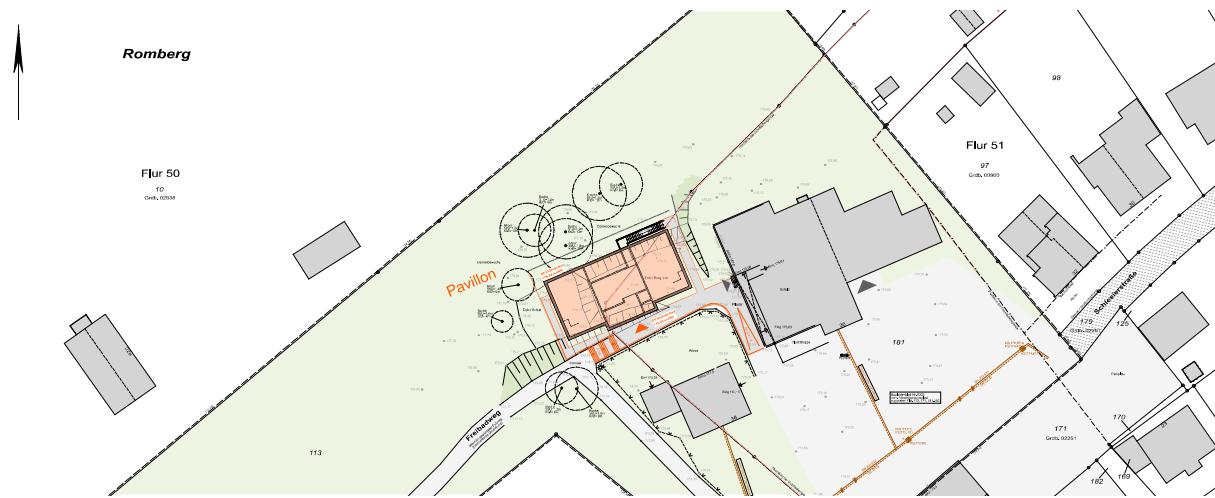
Rettungswegkonzept

1. RW über das Haupttreppenhaus sowie den Haupteingang
2. RW über Ausgangstüren in den Klassenräumen im EG
 - und über rückseitige außenliegende Fluchttreppe im 1.OG

Außenanlagen

Für den Pavillon-Neubau in Hagen-Berchum/Garenfeld sind wenige Geländeanpassungen erforderlich, das Gebäude wird auf einem freien Feld auf Höhe des Bestands-Straßenniveaus errichtet. Neue Stellplätze sind im Zufahrtsbereich zur Grundschule zu positionieren.
Der Pavillon in Hagen-Hestert wird auf der Fläche des Abbruchgebäudes platziert.
Die Höhenlage Erdgeschoss ist dem Hauptgebäude anzupassen. Das Gelände vor dem Gebäude wird entsprechend angehoben und über eine neue Treppe an den Freibades angeschlossen.
Die barrierefreie Anbindung an die Fußwege erfolgt wie vorhanden vom großen Schulhofgelände.

Lageplan Schlesierstraße in Hagen Hestert



Grundriss Erdgeschoss



Ansicht Süd - Eingang



Gebäudekonstruktion Holzbau

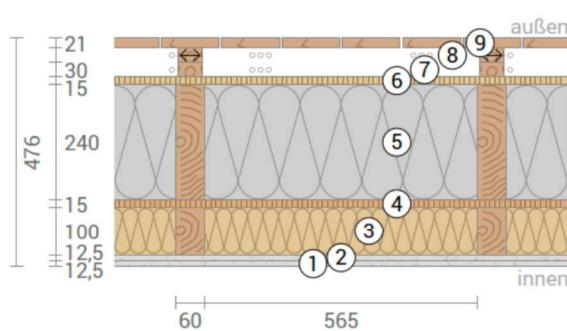
Außenwände

Holzständerwerkbau mit außenseitiger Holzverschalung

und innenliegender Installations-Vorwand

Zielsetzung Wärmeschutz Einhaltung des GEG - KfW 55

voraussichtlich zu erreichender U-Wert deutlich höher, bis ca. 0,13 W/m²K möglich



- 1+2 25 mm Gipskartonplatten
alternativ Holzschnittplatte
- 3 100 mm Installationsebene aus
Lattung 60/100 und
MW-Dämmung 040
- 4 15 mm Holzwerkstoffplatte
- 5 240 mm Tragkonstruktion Holzrippen aus
60/240 mm und
MW-Dämmung 039
- 6 15 mm Unterdeckplatte MDF
- 7 30 mm Konterlattung 30/50 mm
- 8 30 mm Lattung 30/50 mm
- 9 21 mm Holzschalung



(Bilder Beispielprojekte)

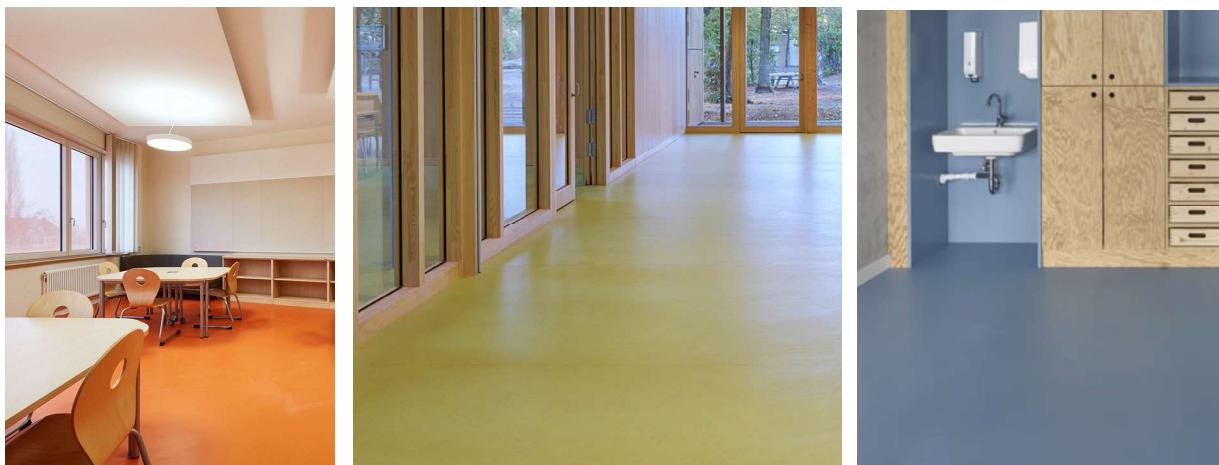
Innenausbau**Akustikdecke**

direkte unterseitige Akustikbekleidung im Deckensystem

**Bodenbelag**

Treppenhaus Betonwerksteinplatten, Sanitärräume Fliesen

Aufenthaltsräume Linoleum oder Kautschukboden



(Bilder Beispielprojekte)

Innenraumtüren

Holztüren, Oberflächenausführung Holz oder beschichtet



Türdrücker Höhe je nach Erfordernis 85 cm (barrierefrei) oder 105 cm (Standard)

Klassenraum-Ausstattung

Einbauschränke als Stauraum und Schüler-Garderoben und Handwaschbecken
Optionale Sitzbank an der Außenfassade mit unterseitigen Schüler-Fächern



(Bilder Beispielprojekte)