



**HAGEN**

Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister

Seite 1

**Drucksachennummer:**  
0486/2024

**Datum:**  
16.05.2024

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

40 Fachbereich Schule

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Grundschule Hestert- Erneuerung des Pavillons - Planungsentwurf

**Beratungsfolge:**

06.06.2024 Bezirksvertretung Haspe

20.06.2024 Schulausschuss

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Haspe

**Beschlussvorschlag:**

Der konkreten Planungsskizze gemäß Anlage zur Vorlage wird zugestimmt.

**Kurzfassung**

Entfällt.

**Begründung**

Mit dem abschließenden Ratsbeschluss vom 15.02.204 zur Vorlage 0020/2024 hat die Stadt das umfassende Angebot der Hagener Erschließungsgesellschaft (HEG) zur Erneuerung des Pavillons angenommen

Grundlage hierfür war eine zwischenzeitlich durch ein Architekturbüro erstellte Machbarkeitsstudie, wobei der neue Solitärbau an der Grundschule Goethe als Referenzobjekt zugrunde gelegt wurde.

In den letzten Wochen hat das durch die HEG beauftragte Architekturbüro in Abstimmung mit der Grundschule Hestert und dem Fachbereich Schule eine konkrete Planungsskizze als Grundlage der konkreten Umsetzung erstellt.

Der neue Solitär wird örtlich an der Stelle des alten Containers platziert.

Er umfasst im Kern vier Unterrichtsräume mit jeweils 75 qm sowie 2 offene Lernbereiche mit jeweils 53 qm. Einzelheiten können der als Anlage beigefügten Projektbeschreibung entnommen werden.

Bezüglich der Kostenumfangs der Maßnahme wird nach Information der HEG davon ausgegangen, dass die Kostenschätzung, die im Rahmen der Machbarkeitsstudie erstellt wurde, weiterhin ausreichend ist.

**Inklusion von Menschen mit Behinderung**

Belange von Menschen mit Behinderung

☒ sind nicht betroffen

**Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung**

☒ keine Auswirkungen (o)

**Finanzielle Auswirkungen**

☒ Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

gez. Martina Soddemann

Beigeordnete



**HAGEN**

Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister

Seite 3

**Drucksachennummer:**  
0486/2024

**Datum:**  
16.05.2024

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

40

**Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

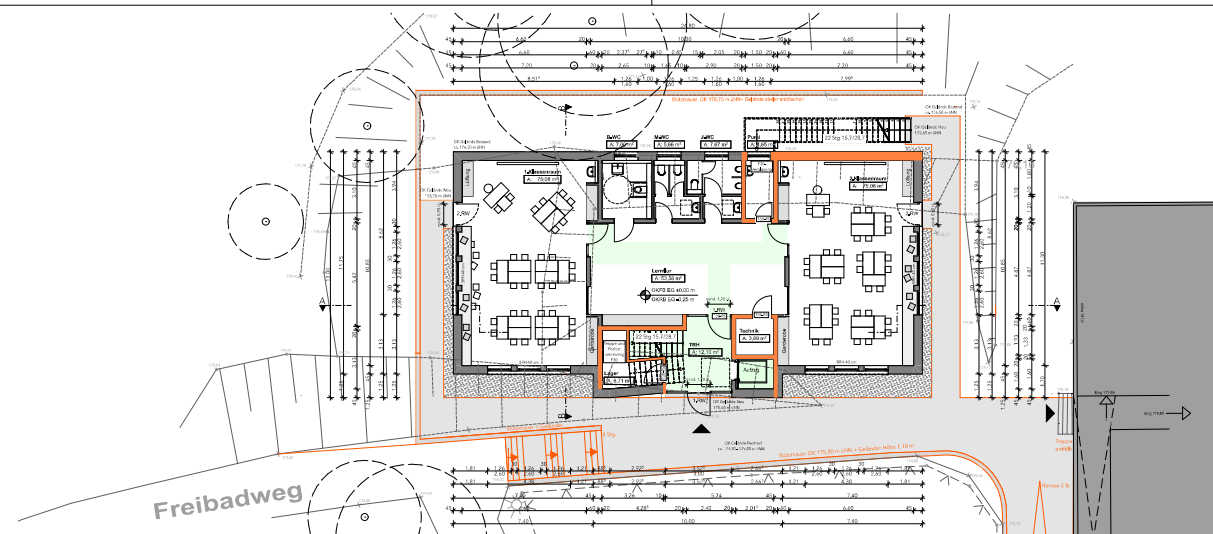
---

---

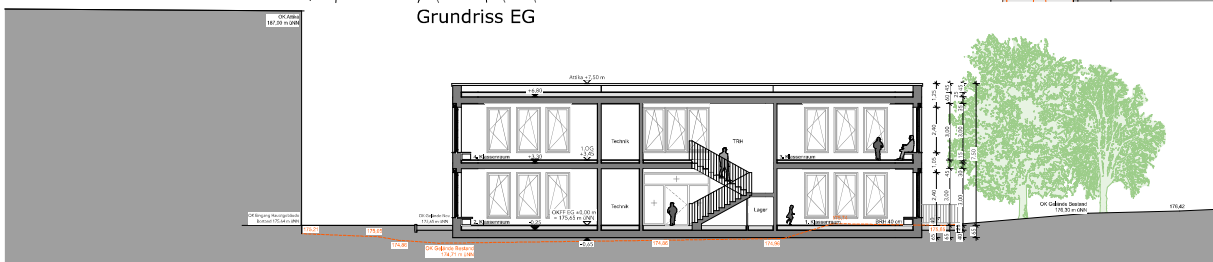
---

---

---



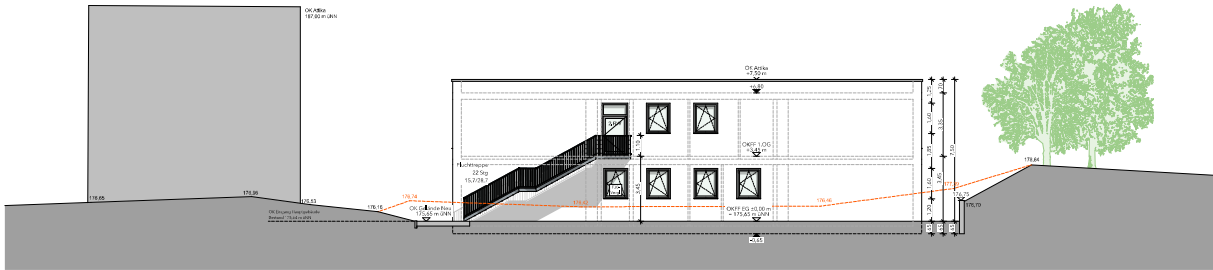
Grundriss EG



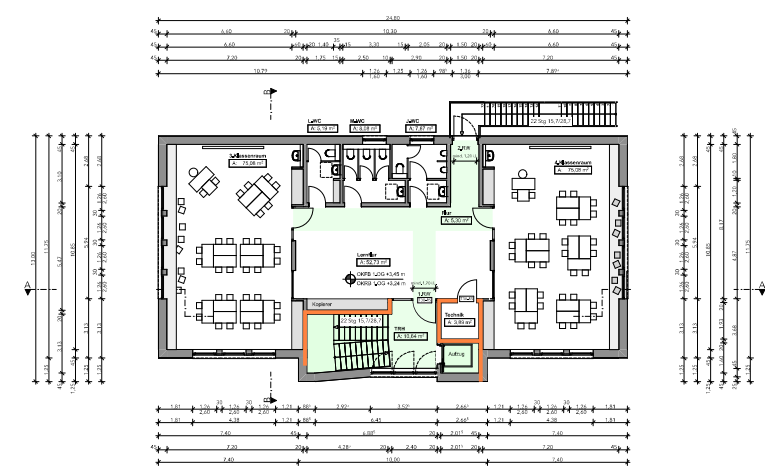
Schnitt A-A



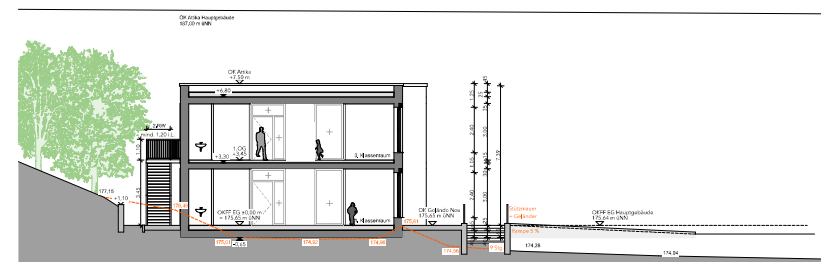
Ansicht Süd



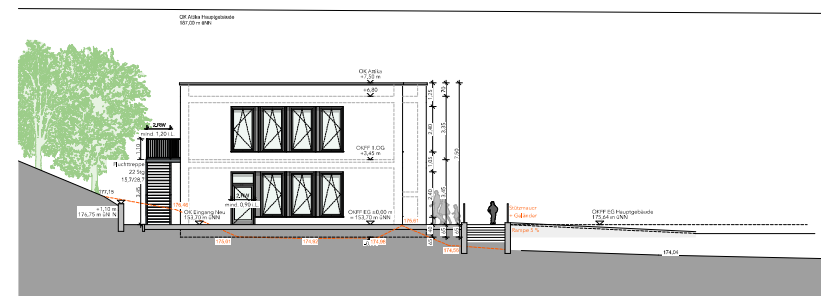
Ansicht Nord



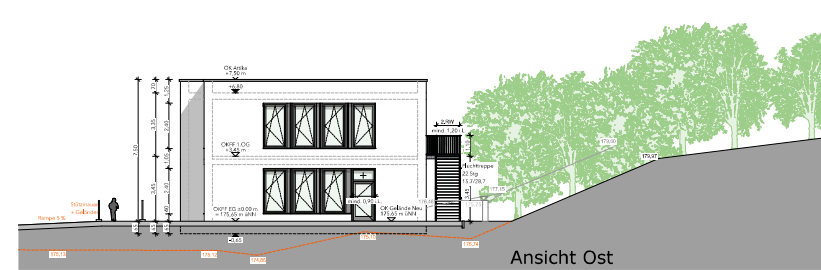
Grundriss 1.OG



Schnitt B-B



Ansicht West



Ansicht Ost

<b>BAUVORHABEN:</b> 24-2 Schulpavillon GS Hagen Hestert	<b>AUFTRAGGEBER:</b> HEG Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft Eilper Straße 132-136 58091 Hagen Tel: 02331/3677-101	<b>PLANVERFASSER:</b> büsing van wickeren architekten PartGmbH Prinz-Regent-Straße 50-60 44795 Bochum Tel: 0234 54 50 16 0	<b>VORENTWURFSPLANUNG</b>			
			<b>24-4-VP</b>	Darstellung:	<b>Grundrisse, Schnitte, Ansichten</b>	
			Maßstab 1:200	Blattgröße 420*297 A3	Datum 02.05.24	Plansteller CD

## Bauvorhaben:

Schulpavillions Hagen

## Projektbeschreibung Vorentwurfsplanung

Bochum, 2. Mai 2024

---

Ersatzbauten für vorhandene Schulpavillions an den Schulstandorten

- Auf dem Blumenkampe in Hagen Berchum/Garenfeld
- Schlesierstraße in Hagen Hestert

### Planzeichnungen

- Lageplan Auf dem Blumenkampe in Hagen Berchum/Garenfeld - M 1:500
- Lageplan Schlesierstraße in Hagen Hestert - M 1:500
- Gebäudezeichnungen Grundriss, Schnitte und Ansichten Hagen Berchum/Garenfeld - M 1:200
- Gebäudezeichnungen Grundriss, Schnitte und Ansichten Hagen Hestert - M 1:200

### Raumprogramm

- 4 Klassenräume je 75 qm  
inkl. Klassenschrank und Garderobe
- 2 Lernbereiche je 50 qm
- 1 Aufzug, barrierefrei
- 1 Behindertengerechtes WC mit 7 qm
- 1 Lehrer-WC mit 5 qm
- Schüler-WCs, Technik- und Lagerräume, Putzmittelraum

### Erschließung

Haupteingang über notwendiges Treppenhaus  
ebenerdig bzw. barrierefrei durch Geländeanpassungen  
Aufzugsanlage, rollstuhlgerecht

### Brandschutz

jedes Geschoss ist als kompletter Lernbereich zusammengefasst  
Haupttreppenhaus, Technikräume und Putzmittelraum sind feuerhemmend abzutrennen  
Sicherheitsbeleuchtung und Alarmierungsanlagen sind notwendigerweise einzurichten

### Rettungswegkonzept

1. RW über das Haupttreppenhaus sowie den Haupteingang
2. RW über Ausgangstüren in den Klassenräumen im EG  
und über rückseitige außenliegende Fluchttreppe im 1.OG

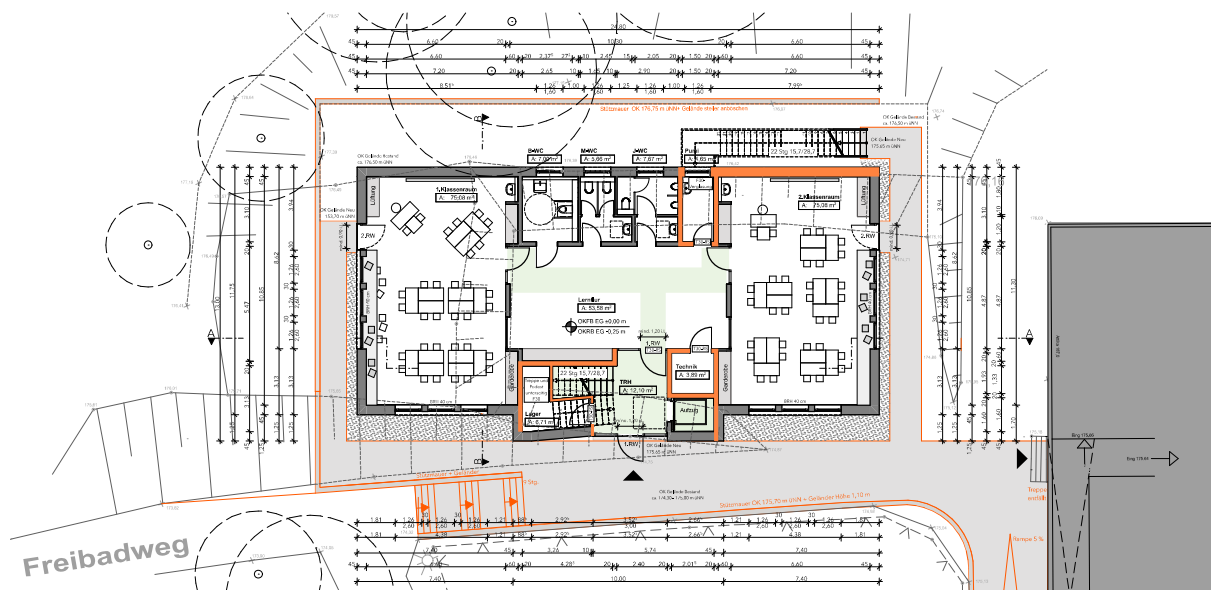
### Außenanlagen

Für den Pavillion-Neubau in Hagen-Berchum/Garenfeld sind wenige Geländeanpassungen erforderlich, das Gebäude wird auf einem freien Feld auf Höhe des Bestands-Straßenniveau errichtet. Neue Stellplätze sind im Zufahrtsbereich zur Grundschule zu positionieren.  
Der Pavillon in Hagen-Hestert wird auf der Fläche des Abbruchgebäudes platziert.  
Die Höhenlage Erdgeschoss ist dem Hauptgebäude anzupassen. Das Gelände vor dem Gebäude wird entsprechend angehoben und über eine neue Treppe an den Freibades angeschlossen.  
Die barrierefreie Anbindung an die Fußwege erfolgt wie vorhanden vom großen Schulhofgelände.

Lageplan Schlesierstraße in Hagen Hestert



Grundriss Erdgeschoss



Ansicht Süd - Eingang





## Gebäudekonstruktion Holzbau

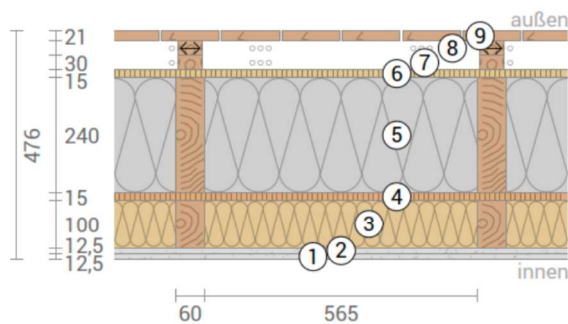
### Außenwände

Holzständerwerkbau mit außenseitiger Holzverschalung

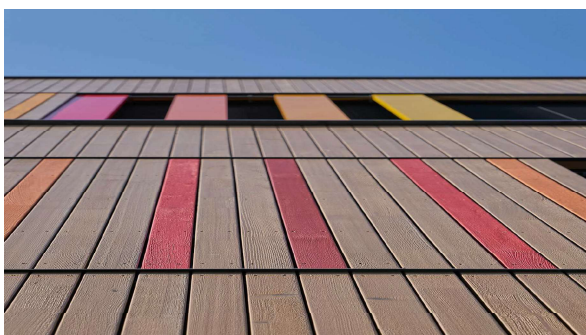
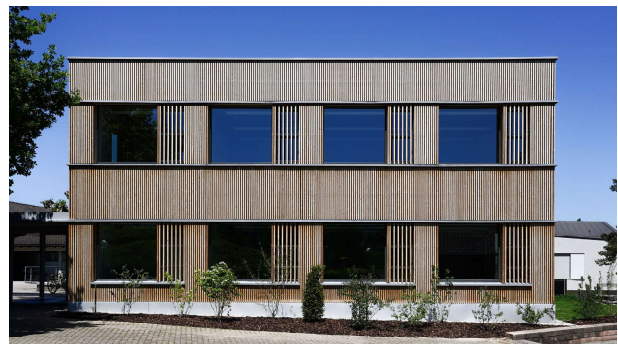
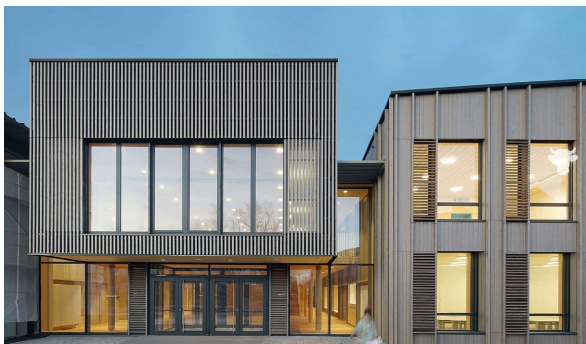
und innenliegender Installations-Vorwand

Zielsetzung Wärmeschutz Einhaltung des GEG - KfW 55

voraussichtlich zu erreichender U-Wert deutlich höher, bis ca. 0,13 W/m<sup>2</sup>K möglich



- 1+2 25 mm Gipskartonplatten  
alternativ Holzschichtplatte
- 3 100 mm Installationsebene aus  
Lattung 60/100 und  
MW-Dämmung 040
- 4 15 mm Holzwerkstoffplatte
- 5 240 mm Tragkonstruktion Holzrippen aus  
60/240 mm und  
MW-Dämmung 039
- 6 15 mm Unterdeckplatte MDF
- 7 30 mm Konterlattung 30/50 mm
- 8 30 mm Lattung 30/50 mm
- 9 21 mm Holzschalung



(Bilder Beispielprojekte)

## Innenausbau

### Akustikdecke

direkte unterseitige Akustikbekleidung im Deckensystem



### Bodenbelag

Treppenhaus Betonwerksteinplatten, Sanitärräume Fliesen

Aufenthaltsräume Linoleum oder Kautschukboden



(Bilder Beispielprojekte)



## Innenraumtüren

Holztüren, Oberflächenführung Holz oder beschichtet



Türdrücker Höhe je nach Erfordernis 85 cm (barrierefrei) oder 105 cm (Standard)

## Klassenraum-Ausstattung

Einbauschränke als Stauraum und Schüler-Garderoben und Handwaschbecken

Optionale Sitzbank an der Außenfassade mit unterseitigen Schüler-Fächern



(Bilder Beispielprojekte)