

## **Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Naturschutzbeirats vom 30.04.2024**

---

### **Öffentlicher Teil**

**TOP .. Teiländerung des Flächennutzungsplanes Nr. 106 Kuhlerkamp hier: Veröffentlichung des Teiländerungsentwurfes im Internet / öffentliche Auslegung**  
0175/2024  
Vorberatung  
ungeändert beschlossen

### **Zusammenfassung des Diskussionsergebnisses:**

TOP I.4.1 und TOP I.4.2 werden zusammen beraten. Wortbeiträge siehe TOP I.4.1 (Vorlage 0176/2024).

### **Beschluss:**

Der Rat der Stadt Hagen beschließt den im Sitzungssaal ausgehängten und zu diesem Beschluss gehörenden Entwurf der Teiländerung des Flächennutzungsplanes Nr. 106 Kuhlerkamp und beauftragt die Verwaltung, den Plan einschließlich der Begründung vom 09.04.2024 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen. Die Begründung vom 09.04.2024 wird gemäß § 5 Abs. 5 BauGB dem Plan beigelegt und ist als Anlage Gegenstand der Niederschrift.

### Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Teiländerung des Flächennutzungsplanes Nr. 106 liegt im Stadtbezirk Mitte im Ortsteil Kuhlerkamp. Das Plangebiet wird im Norden/Nordosten durch Wohnbebauung an der Dorotheenstraße und Rudolfstraße und im Osten durch die Straße Kuhlen Hardt begrenzt. Im Süden/Südwesten grenzen eine Hecke, eine Streuobstwiese und die Obere Spiekerstraße an. Westlich des Plangebiets liegt eine Kleingartenanlage. Nordwestlich wird das Umfeld des Plangebietes von Grünland dominiert.

Die genaue Abgrenzung ist dem im Sitzungssaal ausgehängten Teiländerungsentwurf zu entnehmen. Der Entwurf im Maßstab 1:3000 ist Bestandteil des Beschlusses.

### Nächster Verfahrensschritt

Die Veröffentlichung des Teiländerungsentwurfes im Internet und die öffentliche Auslegung sollen nach dem Ratsbeschluss durchgeführt werden. Parallel dazu erfolgt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

### **Abstimmungsergebnis:**

	Ja	Nein	Enthaltung
LNU NRW e. V.		3	
BUND NRW e. V.		1	
NABU NRW e. V.		2	

**HAGEN**Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister

WLV e. V.			
LFV NRW e. V.		1	
LJV NRW e. V.	1		
LSB NRW e. V.		1	
LVG NRW e. V.		1	
LV WLI e. V.		1	
SDW NRW e. V.		1	
WBV NRW e. V.			

☒ Mit Mehrheit abgelehnt

Dafür: 1  
Dagegen: 11  
Enthaltungen: 0