



**HAGEN**

Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister

Seite 1

**Drucksachennummer:**

0331/2024

**Datum:**

27.03.2024

## ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Berichterstattung zum baulichen Zustand der Sportstätten inkl. Schulturnhallen.

**Beratungsfolge:**

10.04.2024 Sport- und Freizeitausschuss

**Beschlussfassung:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Sport- und Freizeitausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zum baulichen Zustand der städtischen Sportstätten und Schulturnhallen zur Kenntnis.



## **Begründung**

Im Sport- und Freizeitausschuss vom 23.10.2023 wurde beschlossen, dass die Verwaltung eine Übersicht mit allen relevanten Informationen zum baulichen Zustand und zum Alter der städtischen Sportstätten inkl. aller Umkleidegebäude auf den Sportplätzen erstellen soll. Es sollte ein besonderes Augenmerk auf notwendige bauliche Maßnahmen geworfen werden, die in jüngerer Vergangenheit durchgeführt wurden und auf Maßnahmen, die kurz- mittel- und langfristig anstehen.

In Ergänzung zur bereits erfolgten öffentlichen Mitteilung der Verwaltung in der Sitzung des Sport- und Freizeitausschusses am 14.02.2024 kann nunmehr mitgeteilt werden, dass die angemeldeten Rückstellungen im Rahmen des Jahresabschlusses 2023 bewilligt wurden und grundsätzlich somit finanzielle Mittel zur Umsetzung der angemeldeten Rückstellungsmaßnahmen zur Verfügung stehen. Insgesamt sind für zukünftige Maßnahmen i.H.v. 1.722.500,00 € geplant. Eine Aussage zur zeitlichen Umsetzung dieser geplanten Maßnahmen kann zurzeit nicht erfolgen, da voraussichtlich die Schaffung von Schul- und Kita-Plätzen zur Sicherstellung der Rechtsansprüche im Vordergrund stehen wird.

Rückblickend kann gesagt werden, dass in der jüngeren Vergangenheit diverse Baumaßnahmen i.H.v. 4.639.896,35 € an den Hagener Sportstätten durchgeführt wurden. Aktuell befinden sich Maßnahmen mit einem Volumen von 641.500,00 € in der Umsetzung.

Um die Sportstätten in einem betriebsbereiten und sicheren Zustand zu halten wurden im Bereich der Bauunterhaltung und Reparaturen inkl. aller notwendigen Wartungen und Prüfungen in den Jahren 2019 bis 2023 insgesamt 4.755.000,00 € aufgewendet.



**HAGEN**

Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister

**Seite 3**

**Drucksachennummer:**

0331/2024

**Datum:**

27.03.2024

## **Inklusion von Menschen mit Behinderung**

Belange von Menschen mit Behinderung

☒ sind nicht betroffen

## **Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung**

☒ keine Auswirkungen (o)

## **Finanzielle Auswirkungen**

☒ Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

gez. Henning Keune

Technischer Beigeordneter



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**  
65

**Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# STÄDTISCHE SPORTSTÄTTEN UND SCHULTURNHALLEN

Name	Straße	Bezeichnung	Baujahr	Eigentum / Miete	Durchgeführte Maßnahmen		Aktuelle Maßnahmen		Zukünftige Maßnahmen	
					Betrag in €	Bezeichnung Maßnahme	Hochrechnung in €	Bezeichnung Maßnahme	Planwerte in €	Bezeichnung Maßnahme
Rundsporthalle Haspe	Kölner Str. 50		2006	E	46.267,41	Teilsanierung Hallenboden				
Sportanlage Haspe Umkleidegebäude	Stephanstr. 20	Bauteil A - Umkleidegebäude	1990	E	42.988,53	Erneuerung Heizkessel				
		Hausmeisterwohnung	1990	E	139.806,96	Umbau Hausmeisterwohnung				
		Bauteil B - Tribüne	1990	E						
		Bauteil C - WC-Anlage	1990	E						
Sportplatz Kursbrink	Im Kursbrink	nur Sportplatz	unbekannt	M						
Sportplatz Klutert	Friedrichstr. 8	Bauteil A - Umkleidegebäude	1960	E						
Umkleidegebäude Sportplatz Freiheitsplatz	Schülinghauser Str. 22	Umkleidegebäude und ehem. Bärenhütte	2014	E					70.000,00	Sanierung Duschen
Rundturnhalle Otto- Densch	Selbecker Str. 75		1970	E			45.500,00	Nachrüstung Brandschutz- alarmierung		
					49.779,86	Erneuerung Kessel und MSR				
Sporthalle Volmetal	Hengstenbergweg 15		1992	E	39.814,94	Erneuerung Heizkessel (Brennwerttechnik)			230.000,00 Rückstellung	Dach, Raumlufthwärme- anlage, Brandschutz
									580000 Rückstellung	Dachsanierung
									50.000,00 Rückstellung	Erneuerung MSR- Technik
Sportplatz Selbecker Str.	Selbecker Str. 185	Umkleidegebäude	1975	E						
Turnhalle Dahmsheide	Dahmsheide 14	Turnhalle	1929	E	61.982,65	Erneuerung Fenster	231.000,00	Erneuerung RLT- Anlage und MSR- Technik		
					148.482,60	Sanierung Dach	43.000,00	Herstellung 2ter Rettungsweg		
Ischelandhalle	Stadionstr. 21		1966	E	120.956,86	Umstellung Beleuchtung				
Öwen-Witt-Turnhalle	Elbersstiege 10a		1972	E						
Sporthalle BK Käthe- Kollwitz	Liebigstr. 6		1984	E						
Sporthalle Mittelstadt	Bergischer Ring 80		1977	E	109.825,89	Austausch der Beleuchtung				
					595.324,17	Erneuerung Sanitäranlagen				
					1.949.738,06	Erneuerung Lüftungsanlage				
					22.372,82	Schadensbehebung Sportboden				
Sporthalle Wehringhausen	Obere Rehstr. 4		1982	E			24.000,00	Austausch der Zuggurte in Trennvorhängen	30.000,00	Erneuerung Warmwasser- speicher

# STÄDTISCHE SPORTSTÄTTEN UND SCHULTURNHALLEN

Name	Straße	Bezeichnung	Baujahr	Eigentum / Miete	Durchgeführte Maßnahmen		Aktuelle Maßnahmen		Zukünftige Maßnahmen	
					Betrag in €	Bezeichnung Maßnahme	Hochrechnung in €	Bezeichnung Maßnahme	Planwerte in €	Bezeichnung Maßnahme
Lohe-Platz	Lohestr. 19	nur Sportplatz	unbekannt	E						
Bezirkssportanlage Emst	Haßleyer Str. 55		1976	E						
Sportplatz Waldlust, Umkleidegebäude	Deerthstr. 15		1963	E						
Sportplatz Alexanderstraße	Alexanderstr. 31		1989	E					384.000,00	Anbau Umkleidegebäude
Sportplätze Höing / Umkleidegebäude	Am Sportpark 16 a	Hartplatz / Kunstrasen / Rasenplatz /Umkleidegebäude mit Clubheim	1961	E	136.848,26	Sanierung Dach			27.500,00	Sanierung Abwasserleitung
Umkleideräume SSV	Am Sportpark 34		1961	M						
Ischelandstadion	Stadionstr. 17	Tribünengebäude mit Umkleiden	1959	E	28.419,45	Sanierung Tribünenaufgänge	89.000,00	Erneuerung Bewässerungs- anlage	71.000,00 Rückstellung	Sanierung Fassade
Turnhalle Friedensstr.	Berghofstr. 5		1960	E						
Sporthalle Altenhagen	Berghofstr. 5		1983	E						
Sporthalle Emst	Karl-Ernst-Osthaus- Str. 66		2007	E					30.000,00	Erneuerung MSR- Technik
Turnhalle Kampfbahn Boelerheide	Kapellenstr. 30	Turnhalle mit Rasenplatz, Laufbahn und Tennenplatz	1929	E						
Turnhalle Eckesey	Droste-Hülshoff-Str. 27		1953	E	60.710,08	Erneuerung Heizkessel				
Vereinsheim SV Boele-Kabel	Helfer Str. 49		1971	E						
Karl-Adam-Sporthalle	Voßacker 19		1989	E						
Sportplatz Voßacker	Voßacker	nur Sportplatz	unbekannt	E						
Turnhalle Garenfeld	Westhofener Str. 23		1959	E						
Rundsporthalle Hohenlimburg	Königsberger Str. 1		1968	E			20.000,00	Grundreinigung und Versiegelung		
Erich Berlet Stadion (ehm. Kirchenberg- Stadion)	Berliner Allee 54	Tribünengebäude mit Umkleiden, Sportplatz mit Laufbahn	1974	E	149.734,35	Sanierung Fenster und Fassade			250.000,00 Rückstellung	Sanierung Tribünenanlage
					138.886,70	Bewässerungsanlage Rasenplatz				
Ostfeld-Sportplatz	Iserlohner Str. 196	Wohnung mit Umkleidegeb.	1958	E						
Kanugebäude/Leistungs- zentrum	Markt 9	Wettkampfgebäude	1993	E	44.608,05	Erneuerung Heizkessel (Brennwerttechnik)				
Sportplatz Garenfeld	Neuer Mühlenweg	Umkleidegebäude mit Kunstrasen	2011	E						
Sportplatz Holthausen	Hegge 4a	Umkleidegebäude	1965	E						
Turnhalle GS Spielbrink	Büddingstr. 49	Turnhalle	1971	E						
Turnhalle GS Hestert	Schlesierstr. 36	Turnhalle	1970	E						
Großturnhalle GS Friedrich-Harkort	Twittingstr. 23a	Turnhalle	1975	E						

# STÄDTISCHE SPORTSTÄTTEN UND SCHULTURNHALLEN

Name	Straße	Bezeichnung	Baujahr	Eigentum / Miete	Durchgeführte Maßnahmen		Aktuelle Maßnahmen		Zukünftige Maßnahmen	
					Betrag in €	Bezeichnung Maßnahme	Hochrechnung in €	Bezeichnung Maßnahme	Planwerte in €	Bezeichnung Maßnahme
Turnhalle GS Kipper	Gabelsbergerstr. 50	Turnhalle	1931	E	10.779,00 €	Austausch Duscharmaturen				
Sporthalle GS Geweke	Ennepeufer 5	Turnhalle	1980	E						
Turnhalle GS Astrid-Lindgren	Selbecker Str. 55	Turnhalle	1960	E						
Turnhalle GS Volmetal	Ribbertstr. 60	Turnhalle	1970	E						
Turnhalle GS Karl-Ernst-Osthaus (SchulZ)	Lützowstr. 119	Turnhalle	1968	E	16.842,21 €	Erneuerung Brennwertkessel				
Turnhalle GS Boloh	Weizenkamp 3	Turnhalle	1975	E						
Turnhalle GS Henry-van-de-Velde	Blücherstr. 22	Turnhalle	1975	E						
Turnhalle GS Kuhlerkamp	Heinrichstr. 31	Turnhalle	1968	E	24.424,52 €	Austausch Heizungskessel				
					197.022,68 €	Einbau Deckenstrahlheizung				
Turnhalle GS Goldberg	Schulstr. 9-11	Turnhalle	1960	E						
Sporthalle GS Emil-Schumacher	Siemensstr. 10	Turnhalle	1950	E						
Turnh. GS Funckepark	Funckestr. 33	Turnhalle	1957	E						
Turnhalle GS Vincke	Schwerter Str. 170	Turnhalle	1958	E	173.539,36 €	Sanierung Fenster und Dach				
Turnhalle GS Hilfe	Helfer Str. 76	Turnhalle	1972	E						
Turnhalle GS Berchum-Garenfeld	Auf dem Blumenkampe 3	Turnhalle	1965	E						
Turnhalle GS Heideschule	Heideschulweg 12	Turnhalle	1959	E	12.033,56 €	Sanierung Wand				
					41.883,22 €	Umstellung der Heizungsart auf Gasbrennwerttechnik				
					171.490,95 €	Sanierung Duschräume				
Turnhalle GS Regenbogen	Wilhelmstr. 31	Turnhalle	1964	E						
Sporthalle Halden	Berchumer Str. 63	Turnhalle	1981	E						
Turnhalle HS Vorhalle	Voßacker 23	Turnhalle	1969	E						
Großturnhalle Boelerheide (SchulZ Boelerheide)	Kapellenstr. 38	Turnhalle	1983	E						
Sporthalle RS Haspe	Kurze Str. 3	Turnhalle	1960	E						
Sporthalle Boelerheide (SchulZ Boelerheide)	Kapellenstr. 38	Turnhalle	1971	E						
Turnhalle RS Hohenlimburg	Im Kley 32	Turnhalle	1977	E						
Turnhallen GYM Fichte	Goldbergstr. 20	Turnhalle	1959	E	105.333,21 €	Erneuerung Beleuchtung Spielfelder	189.000,00 €	Sanierung Fenster		
Turnhalle GYM Albrecht-Dürer	Heinitzstr. 73	Turnhalle	1961	E						
Turnhalle GYM Ricarda-Huch-Schule	Voswinkelstr. 1	Turnhalle	1954	E						
Turnhalle GYM Hohenlimburg	Wiesenstr. 27	Turnhalle	1982	E						

# STÄDTISCHE SPORTSTÄTTEN UND SCHULTURNHALLEN

Name	Straße	Bezeichnung	Baujahr	Eigentum / Miete	Durchgeführte Maßnahmen		Aktuelle Maßnahmen		Zukünftige Maßnahmen	
					Betrag in €	Bezeichnung Maßnahme	Hochrechnung in €	Bezeichnung Maßnahme	Planwerte in €	Bezeichnung Maßnahme
Sekundarschule Liselotte Funke	Liebigstr. 6	Turnhalle	1984	E						
Turnhalle FÖS August-Hermann-Francke	Selbecker Str. 185	Turnhalle	1972	E						
Turnhalle FÖS Gustav-Heinemann	Franzstr. 79	Turnhalle	1979	E						
Turnhallen GES Haspe	Kirmesplatz 2	Turnhalle	1983	E						
Sportzentrum Hefte	Am Bügel 20	Turnhalle	1975	E						
Bezirkssportanlage Boele, Kabel, Hefte	Am Bügel 20	Sportplatz mit Tribüne	1975	E						