



## ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

SZS Servicezentrum Sport

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Baulicher Zustand der Sportstätten in Hagen

**Beratungsfolge:**

14.02.2024 Sport- und Freizeitausschuss

**Beschlussfassung:**

Sport- und Freizeitausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Der Sport- und Freizeitausschuss nimmt die Stellungnahme vom Fachbereich  
Gebäudewirtschaft zur Kenntnis.



## Kurzfassung

entfällt

## Begründung

In der Sitzung vom 23.10.2023 wurde vom Sport- und Freizeitausschuss beschlossen, dass Informationen zum baulichen Zustand und zum Alter der städtischen Sportstätten inklusive der Umkleidegebäude vorgelegt werden soll.

Zusätzlich solle eine Aufstellung der notwendigen baulichen Maßnahmen sowohl aus der jüngsten Vergangenheit als auch der kurz- mittel- und langfristigen geplanten baulichen Maßnahmen inkl. einer groben Kostenschätzung vorgelegt werden.

Des Weiteren solle eine Mitteilung darüber erfolgen, ob Rückstellungen gebildet wurden. Die angemeldeten Rückstellungsmaßnahmen wurden in der Auflistung gesondert gekennzeichnet. Eine abschließende Entscheidung über die angemeldeten Rückstellungen im Rahmen des Jahresabschlusses steht zum jetzigen Zeitpunkt noch aus.

Grundsätzlich kann festgehalten werden, dass sich die städtischen Sporthallen sowie die Umkleidegebäude der Sportplätze in einem sicheren und betriebsfähigen Zustand befinden. Abwertungstatbestände liegen nicht vor.

## Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

sind nicht betroffen

## Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

keine Auswirkungen (o)

## Finanzielle Auswirkungen

Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

### 1. Steuerliche Auswirkungen

Es entstehen keine steuerlichen Auswirkungen.



## **2. Rechtscharakter**

- Auftragsangelegenheit
- Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung
- Pflichtaufgabe der Selbstverwaltung
- Freiwillige Selbstverwaltungsaufgabe
- Vertragliche Bindung
- Beschluss RAT, HFA, BV, Ausschuss, sonstiges
- Ohne Bindung

gez.

Henning Keune  
Technischer Beigeordneter



## **Verfügung / Unterschriften**

### **Veröffentlichung**

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

**Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer**

**Amt/Eigenbetrieb:**  
FB Gebäudewirtschaft

**Stadtsyndikus**

**Beigeordnete/r  
Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:** \_\_\_\_\_ **Anzahl:** \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## STÄDTISCHE SPORTSTÄTTEN

Name	Straße	Bezeichnung	Baujahr	Eigentum / Miete	Durchgeföhrte Maßnahmen		Aktuelle Maßnahmen		Zukünftige Maßnahmen	
					Betrag in €	Bezeichnung Maßnahme	Hochrechnung in €	Bezeichnung Maßnahme	Planwerte in €	Bezeichnung Maßnahme
Rundsporthalle Haspe	Kölner Str. 50		2006	E	55,78	Teilsanierung Hallenboden				
Sportanlage Haspe Umkleidegebäude	Stephanstr. 20	Bauteil A - Umkleidegebäude	1990	E	42.988,53	Erneuerung Heizkessel				
		Hausmeisterwohnung	1990	E	139.806,96	Umbau Hausmeisterwohnung				
		Bauteil B - Tribüne	1990	E						
		Bauteil C - WC-Anlage	1990	E						
Sportplatz Kursbrink	Im Kursbrink	nur Sportplatz	unbekannt	M						
Sportplatz Klutert	Friedrichstr. 8	Bauteil A - Umkleidegebäude	1960	E						
Umkleidegebäude Sportplatz Freiheitsplatz	Schülinghauser Str. 22	Umkleidegebäude und ehem. Bärenhütte	2014	E					70.000,00	Sanierung Duschen
Rundturnhalle Otto-Densch	Selbecker Str. 75		1970	E	45.500,00	Nachrüstung Brandschutz-alarmierung				
Sporthalle Volmetal	Hengstenbergweg 15		1992	E	49.779,86	Erneuerung Kessel und MSR				
					39.814,94	Erneuerung Heizkessel (Brennwerttechnik)			230.000,00	Dach, RWA, Brandschutz
									580.000,00	Finanzierung aus Rückstellung
									50.000,00	Erneuerung MSR-Technik
Sportplatz Selbecker Str.	Selbecker Str. 185	Umkleidegebäude	1975	E						
Turnhalle Dahmsheide	Dahmsheide 14	Turnhalle	1929	E	61.982,65	Erneuerung Fenster	231.000,00	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik		
					148.482,60	Sanierung Dach	43.000,00	Herstellung 2ter Rettungsweg		
Ischelandhalle	Stadionstr. 21		1966	E	120.956,86	Umstellung Beleuchtung				
Owen-Witt-Turnhalle	Elbersstiege 10a		1972	E						
Sporthalle BK Käthe-Kollwitz	Liebigstr. 6		1984	E						
Sporthalle Mittelstadt	Bergischer Ring 80		1977	E	109.825,89	Austausch der Beleuchtung				
					595.324,17	Erneuerung Sanitäranlagen				
					1.949.738,06	Erneuerung Lüftungsanlage				
					22.372,82	Schadensbehebung Sportboden				
Sporthalle Wehringhausen	Obere Rehstr. 4		1982	E			24.000,00	Austausch der Zuggurte in Trennvorhängen	30.000,00	Erneuerung Warmwasserspeicher
Lohe-Platz	Lohestr. 19	nur Sportplatz	unbekannt	E						
Bezirkssportanlage Emst	Haßleyer Str. 55		1976	E						
Sportplatz Waldlust, Umkleidegebäude	Deerhstr. 15		1963	E						

# STÄDTISCHE SPORTSTÄTTEN

Name	Straße	Bezeichnung	Baujahr	Eigentum / Miete	Durchgeföhrte Maßnahmen		Aktuelle Maßnahmen		Zukünftige Maßnahmen	
					Betrag in €	Bezeichnung Maßnahme	Hochrechnung in €	Bezeichnung Maßnahme	Planwerte in €	Bezeichnung Maßnahme
Sportplatz Alexanderstraße	Alexanderstr. 31		1989	E					384.000,00	Anbau Umkleidegebäude
Sportplätze Höing / Umkleidegebäude	Am Sportpark 16 a	Hartplatz / Kunstrasen / Rasenplatz /Umkleidegebäude mit Clubheim	1961	E						
					136.848,26	Sanierung Dach			27.500,00	Sanierung Abwasserleitung
Umkleideräume SSV	Am Sportpark 34		1961	M						
Ischelandstadion	Stadionstr. 17	Tribünengebäude mit Umkleiden	1959	E	28.419,45	Sanierung Tribünenaufgänge	89.000,00	Erneuerung Bewässerungsanlage	71.000,00	Finanzierung aus Rückstellung
Turnhalle Friedensstr.	Berghofstr. 5		1960	E						
<b>Sporthalle Altenhagen</b>	Berghofstr. 5		1983	E						
Sporthalle Emst	Karl-Ernst-Osthaus-Str. 66		2007	E					30.000,00	Erneuerung MSR-Technik
Turnhalle Kampfbahn Boelerheide	Kapellenstr. 30	Turnhalle mit Rasenplatz, Laufbahn und Tennenplatz	1929	E						
Turnhalle Eckesey	Droste-Hülshoff-Str. 27		1953	E	60.710,08	Erneuerung Heizkessel				
Vereinsheim SV Boele-Kabel	Helfer Str. 49		1971	E						
<b>Karl-Adam-Sporthalle</b>	Voßacker 19		1989	E						
Sportplatz Voßacker	Voßacker	nur Sportplatz	unbekannt	E						
Turnhalle Garenfeld	Westhofener Str. 23		1959	E						
Rundsporthalle Hohenlimburg	Königsberger Str. 1		1968	E			20.000,00	Grundreinigung und Versiegelung		
Erich Berlet Stadion (ehm. Kirchenberg-Stadion)	Berliner Allee 54	Tribünengebäude mit Umkleiden, Sportplatz mit Laufbahn	1974	E	149.734,35	Sanierung Fenster und Fassade			250.000,00	Finanzierung aus Rückstellung
					138.886,70	Bewässerungsanlage Rasenplatz				Sanierung Tribünenanlage
Ostfeld-Sportplatz	Iserlohner Str. 196	Wohnung mit Umkleidegeb.	1958	E						
Kanugebäude/Leistungszentrum	Markt 9	Wettkampfgebäude	1993	E	44.808,05	Erneuerung Heizkessel (Brennwerttechnik)				
Sportplatz Garenfeld	Neuer Mühlenweg	Umkleidegebäude mit Kunstrasen	2011	E						
Sportplatz Holthausen	Hegge 4a	Umkleidegebäude	1965	E						