



HAGEN

Stadt der FernUniversität
Der Oberbürgermeister

Seite 1

Drucksachennummer:

0161/2024

Datum:

07.02.2024

ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

SZS Servicezentrum Sport

Beteiligt:

Betreff:

Baulicher Zustand der Sportstätten in Hagen

Beratungsfolge:

14.02.2024 Sport- und Freizeitausschuss

Beschlussfassung:

Sport- und Freizeitausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Sport- und Freizeitausschuss nimmt die Stellungnahme vom Fachbereich Gebäudewirtschaft zur Kenntnis.



Kurzfassung

entfällt

Begründung

In der Sitzung vom 23.10.2023 wurde vom Sport- und Freizeitausschuss beschlossen, dass Informationen zum baulichen Zustand und zum Alter der städtischen Sportstätten inklusive der Umkleidegebäude vorgelegt werden soll. Zusätzlich solle eine Aufstellung der notwendigen baulichen Maßnahmen sowohl aus der jüngsten Vergangenheit als auch der kurz- mittel- und langfristigen geplanten baulichen Maßnahmen inkl. einer groben Kostenschätzung vorgelegt werden. Des Weiteren solle eine Mitteilung darüber erfolgen, ob Rückstellungen gebildet wurden. Die angemeldeten Rückstellungsmaßnahmen wurden in der Auflistung gesondert gekennzeichnet. Eine abschließende Entscheidung über die angemeldeten Rückstellungen im Rahmen des Jahresabschlusses steht zum jetzigen Zeitpunkt noch aus.

Grundsätzlich kann festgehalten werden, dass sich die städtischen Sporthallen sowie die Umkleidegebäude der Sportplätze in einem sicheren und betriebsfähigen Zustand befinden. Abwertungstatbestände liegen nicht vor.

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

☒ sind nicht betroffen

Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

☒ keine Auswirkungen (o)

Finanzielle Auswirkungen

☒ Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

1. Steuerliche Auswirkungen

☒ Es entstehen keine steuerlichen Auswirkungen.



HAGEN

Stadt der FernUniversität
Der Oberbürgermeister

Seite 3

Drucksachennummer:

0161/2024

Datum:

07.02.2024

2. Rechtscharakter

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Auftragsangelegenheit |
| <input type="checkbox"/> | Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung |
| <input type="checkbox"/> | Pflichtaufgabe der Selbstverwaltung |
| <input type="checkbox"/> | Freiwillige Selbstverwaltungsaufgabe |
| <input type="checkbox"/> | Vertragliche Bindung |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Beschluss RAT, HFA, BV, Ausschuss, sonstiges |
| <input type="checkbox"/> | Ohne Bindung |

gez.

Henning Keune

Technischer Beigeordneter



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

**Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer**

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:
FB Gebäudewirtschaft

**Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:**

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

STÄDTISCHE SPORTSTÄTTEN

Name	Straße	Bezeichnung	Baujahr	Eigentum / Miete	Durchgeführte Maßnahmen		Aktuelle Maßnahmen		Zukünftige Maßnahmen	
					Betrag in €	Bezeichnung Maßnahme	Hochrechnung in €	Bezeichnung Maßnahme	Planwerte in €	Bezeichnung Maßnahme
Rundsporthalle Haspe	Kölner Str. 50		2006	E	55,78	Teilsanierung Hallenboden				
Sportanlage Haspe Umkleidegebäude	Stephanstr. 20	Bauteil A - Umkleidegebäude	1990	E	42.988,53	Erneuerung Heizkessel				
		Hausmeisterwohnung	1990	E	139.806,96	Umbau Hausmeisterwohnung				
		Bauteil B - Tribüne	1990	E						
		Bauteil C - WC-Anlage	1990	E						
Sportplatz Kursbrink	Im Kursbrink	nur Sportplatz	unbekannt	M						
Sportplatz Klutert	Friedrichstr. 8	Bauteil A - Umkleidegebäude	1960	E						
Umkleidegebäude Sportplatz Freiheitsplatz	Schülinghauser Str. 22	Umkleidegebäude und ehem. Bärenhütte	2014	E					70.000,00	Sanierung Duschen
Rundturnhalle Otto- Densch	Selbecker Str. 75		1970	E			45.500,00	Nachrüstung Brandschutz- alarmierung		
					49.779,86	Erneuerung Kessel und MSR				
Sporthalle Volmetal	Hengstenbergweg 15		1992	E	39.814,94	Erneuerung Heizkessel (Brennwerttechnik)			230.000,00	Dach, RWA, Brandschutz
									580.000,00 Finanzierung aus Rückstellung	Dachsanierung zusätzl. zur RWA/BS
									50.000,00	Erneuerung MSR- Technik
Sportplatz Selbecker Str.	Selbecker Str. 185	Umkleidegebäude	1975	E						
Turnhalle Dahmsheide	Dahmsheide 14	Turnhalle	1929	E	61.982,65	Erneuerung Fenster	231.000,00	Erneuerung RLT- Anlage und MSR- Technik		
					148.482,60	Sanierung Dach	43.000,00	Herstellung 2ter Rettungsweg		
Ischelandhalle	Stadionstr. 21		1966	E	120.956,86	Umstellung Beleuchtung				
Owen-Witt-Turnhalle	Elbersstiege 10a		1972	E						
Sporthalle BK Käthe- Kollwitz	Liebigstr. 6		1984	E						
Sporthalle Mittelstadt	Bergischer Ring 80		1977	E	109.825,89	Austausch der Beleuchtung				
					595.324,17	Erneuerung Sanitäranlagen				
					1.949.738,06	Erneuerung Lüftungsanlage				
					22.372,82	Schadensbehebung Sportboden				
Sporthalle Wehringhausen	Obere Rehstr. 4		1982	E			24.000,00	Austausch der Zuggurte in Trennvorhängen	30.000,00	Erneuerung Warmwasser- speicher
Lohe-Platz	Lohestr. 19	nur Sportplatz	unbekannt	E						
Bezirkssportanlage Emst	Haßmeyer Str. 55		1976	E						
Sportplatz Waldlust, Umkleidegebäude	Deerthstr. 15		1963	E						

STÄDTISCHE SPORTSTÄTTEN

Name	Straße	Bezeichnung	Baujahr	Eigentum / Miete	Durchgeführte Maßnahmen		Aktuelle Maßnahmen		Zukünftige Maßnahmen	
					Betrag in €	Bezeichnung Maßnahme	Hochrechnung in €	Bezeichnung Maßnahme	Planwerte in €	Bezeichnung Maßnahme
Sportplatz Alexanderstraße	Alexanderstr. 31		1989	E					384.000,00	Anbau Umkleidegebäude
Sportplätze Höing / Umkleidegebäude	Am Sportpark 16 a	Hartplatz / Kunstrasen / Rasenplatz /Umkleidegebäude mit Clubheim	1961	E	136.848,26	Sanierung Dach			27.500,00	Sanierung Abwasserleitung
Umkleideräume SSV	Am Sportpark 34		1961	M						
Ischelandstadion	Stadionstr. 17	Tribünengebäude mit Umkleiden	1959	E	28.419,45	Sanierung Tribünenaufgänge	89.000,00	Erneuerung Bewässerungs- anlage	71.000,00 Finanzierung aus Rückstellung	Sanierung Fassade
Turnhalle Friedensstr.	Berghofstr. 5		1960	E						
Sporthalle Altenhagen	Berghofstr. 5		1983	E						
Sporthalle Emst	Karl-Ernst-Osthaus- Str. 66		2007	E					30.000,00	Erneuerung MSR- Technik
Turnhalle Kampfbahn Boelerheide	Kapellenstr. 30	Turnhalle mit Rasenplatz, Laufbahn und Tennenplatz	1929	E						
Turnhalle Eckesey	Droste-Hülshoff-Str. 27		1953	E	60.710,08	Erneuerung Heizkessel				
Vereinsheim SV Boele-Kabel	Helfer Str. 49		1971	E						
Karl-Adam-Sporthalle	Voßacker 19		1989	E						
Sportplatz Voßacker	Voßacker	nur Sportplatz	unbekannt	E						
Turnhalle Garenfeld	Westhofener Str. 23		1959	E						
Rundsporthalle Hohenlimburg	Königsberger Str. 1		1968	E			20.000,00	Grundreinigung und Versiegelung		
Erich Berlet Stadion (ehm. Kirchenberg- Stadion)	Berliner Allee 54	Tribünengebäude mit Umkleiden, Sportplatz mit Laufbahn	1974	E	149.734,35	Sanierung Fenster und Fassade			250.000,00 Finanzierung aus Rückstellung	Sanierung Tribünenanlage
					138.886,70	Bewässerungsanlage Rasenplatz				
Ostfeld-Sportplatz	Iserlohner Str. 196	Wohnung mit Umkleidegeb.	1958	E						
Kanugebäude/Leistungs- zentrum	Markt 9	Wettkampfgebäude	1993	E	44.608,05	Erneuerung Heizkessel (Brennwerttechnik)				
Sportplatz Garenfeld	Neuer Mühlenweg	Umkleidegebäude mit Kunstrasen	2011	E						
Sportplatz Holthausen	Hegge 4a	Umkleidegebäude	1965	E						