



**HAGEN**

Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister

**Deckblatt**

**Teil 1 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

0070/2024

**Datum:**

11.01.2024

## **ÖFFENTLICHE MITTEILUNG**

**Amt/Eigenbetrieb und ggf. beteiligte Ämter:**

Geschäftsstelle der Bezirksvertretung Nord

**Betreff:**

Eingerüstetes Haus in der Schwerter Straße 137

**Beratungsfolge:**

24.01.2024      Bezirksvertretung Hagen-Nord

**TEXT DER MITTEILUNG****Teil 2 Seite 1****Drucksachennummer:**

0070/2024

**Datum:**

11.01.2024

**Kurzfassung****Begründung****Inklusion von Menschen mit Behinderung****Belange von Menschen mit Behinderung***(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

sind nicht betroffen

sind betroffen (hierzu ist eine kurze Erläuterung abzugeben)

Kurzerläuterung:

**Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung***(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

positive Auswirkungen (+)

keine Auswirkungen (o)

negative Auswirkungen (-)

Kurzerläuterung und ggf. Optimierungsmöglichkeiten:

*(Optimierungsmöglichkeiten nur bei negativen Auswirkungen)*

**TEXT DER MITTEILUNG****Drucksachennummer:**

0070/2024

**Teil 2 Seite 2****Datum:**

11.01.2024

**Finanzielle Auswirkungen**

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

Es entstehen folgende Auswirkungen:

**1. Auswirkungen auf den Haushalt****Kurzbeschreibung:**

(Bitte eintragen)

**1.1 Konsumtive Maßnahme in Euro**

Teilplan:		Bezeichnung:				
Auftrag:		Bezeichnung:				
Kostenstelle:		Bezeichnung:				
Kostenart:	4nnnnn	Bezeichnung:				
	5nnnnn	Bezeichnung:				
	Kostenart	2020	2021	2022	2023	2024
Ertrag (-)	4nnnnn					
Aufwand (+)	5nnnnn					
Eigenanteil						

Bei steuerlichen Auswirkungen sind die Erträge und Aufwendungen unter Abzug von Vor-/Umsatzsteuer angegeben (netto).

**Bei über- oder außerplanmäßigen Aufwendungen: Die Deckung erfolgt durch:**

Teilplan:		Bezeichnung:			
Auftrag:		Bezeichnung:			
Kostenstelle:		Bezeichnung:			
	Kostenart	Bezeichnung	2020	2021	
Mehrertrag (-)	4nnnnn				
Minderaufwand (+)	5nnnnn				
Eigenanteil					

**1.2 Investive Maßnahme in Euro**

Teilplan:		Bezeichnung:				
Finanzstelle:		Bezeichnung:				
Finanzposition:	6nnnnn	Bezeichnung:				
		Bezeichnung:				
Finanzposition (Bitte überschreiben)	Gesamt	2020	2021	2022	2023	2024
Einzahlung (-) 6nnnnn						
Auszahlung (+) 7nnnnn						
Eigenanteil						

Bei steuerlichen Auswirkungen sind die Einzahlungen und Auszahlungen unter Abzug von Vor-/Umsatzsteuer angegeben.

**Bei über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen: Die Deckung erfolgt durch:**

Teilplan:		Bezeichnung:			
Finanzstelle:		Bezeichnung:			
	Kostenart	Bezeichnung	2020	2021	
Mehrein- zahlung (-)	6nnnnn				

**TEXT DER MITTEILUNG**

Drucksachennummer:

0070/2024

**Teil 2 Seite 3****Datum:**

11.01.2024

Minderaus- zahlung (+)	7nnnnn			
---------------------------	--------	--	--	--

- Die Finanzierung ist im laufenden Haushalt bereits eingeplant.  
 Die Finanzierung kann durch eine außer-/überplanmäßige Bereitstellung mit Deckung gesichert werden.

**1.3 Auswirkungen auf den Haushaltssicherungsplan in Euro**

Maßnahmen-Nr.:						
Kompensation Erläuterung:						
Kompensation HSP (Betrag):						
Auftrag:						
Kostenstelle:						
Kostenart:	4/5nnnnn					
	Kostenart	2020	2021	2022	2023	2024
Verschlechterung (-) / Verbesserung (+)	4/5nnnnn					

**2. Auswirkungen auf die Bilanz**

(nach vorheriger Abstimmung mit der Finanzbuchhaltung)

**Aktiva:**

(Bitte eintragen)

--

**Passiva:**

(Bitte eintragen)

--

**3. Folgekosten in Euro:**

a) jährliche Kreditfinanzierungskosten für den Eigenfinanzierungsanteil	
b) Gebäudeunterhaltsaufwand je Jahr	
c) sonstige Betriebskosten je Jahr	
d) Abschreibung je Jahr (nur bei investiven Maßnahmen)	
e) personelle Folgekosten je Jahr	
Zwischensumme	
abzüglich zusätzlicher Erlöse je Jahr	
<b>Ergibt Nettofolgekosten im Jahr von insgesamt</b>	

**4. Steuerliche Auswirkungen**

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- Es entstehen keine steuerlichen Auswirkungen.
- Die Erträge sind umsatzsteuerpflichtig.
- Es entstehen folgende ertragsteuerliche Auswirkungen:
- Es entstehen zusätzliche Erträge im Rahmen eines bestehenden Betriebs gewerblicher Art (BgA).
  - Durch die Erträge entsteht ein neuer BgA.
  - Der potentielle Gewinn des BgA ist
    - körperschaftsteuerpflichtig (15,825 %).

**TEXT DER MITTEILUNG****Teil 2 Seite 4****Drucksachennummer:**

0070/2024

**Datum:**

11.01.2024

- kapitalertragssteuerpflichtig (15,825 %).  
 gewerbesteuerpflichtig (18,2 %).

**Bemerkungen:***(Bitte eintragen)***5. Auswirkungen auf den Stellenplan**

Stellen-/Personalbedarf:

(Anzahl)	Stelle (n) nach BVL-Gruppe	(Gruppe)	sind im Stellenplan	(Jahr)	einzurichten.
(Anzahl)	üpl. Bedarf (e) in BVL-Gruppe	(Gruppe)	sind befristet bis:	(Datum)	anzuerkennen.

**6. Rechtscharakter**

- Auftragsangelegenheit  
 Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung  
 Pflichtaufgabe der Selbstverwaltung  
 Freiwillige Selbstverwaltungsaufgabe  
 Vertragliche Bindung  
 Beschluss RAT, HFA, BV, Ausschuss, sonstiges  
 Ohne Bindung

gez.

(Name OB oder Beigeordneter inkl. Funktion)

gez.

(Name Beigeordneter inkl. Funktion)

Bei finanziellen Auswirkungen:

gez.

Christoph Gerbersmann  
Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer**Verfügung / Unterschriften****Veröffentlichung**

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

**Oberbürgermeister****Gesehen:**

**TEXT DER MITTEILUNG****Teil 2 Seite 5****Drucksachennummer:**

0070/2024

**Datum:**

11.01.2024

---

**Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer****Amt/Eigenbetrieb:**

---

**Stadtsyndikus**

---

**Beigeordnete/r****Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**HAGEN**

Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister

Stadt Hagen · Postfach 4249 · 58042 Hagen

Herrn

P [REDACTED]

580 [REDACTED] Hagen

**Fachbereich für Öffentliche Sicherheit und  
Ordnung**

Rathausstr. 11, 58095 Hagen

Auskunft erteilt

Frau Wundrock, Bauteil E  
Tel. 02331 207 3767  
Fax. 02331 207 2433  
E-Mail nadine.wundrock@stadt-hagen.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Mein Zeichen, Datum

32/04E, 23.11.2023

**Ihre Mündliche Anfrage gem. § 18 der Geschäftsordnung in der Sitzung der BV-Nord am 22.11.2023**

**Eingerüstetes Haus in der Schwerter Str. 137 / Ecke Hilgenland**

Sehr geehrter Herr P [REDACTED],

in der Sitzung der BV-Nord am 22.11.2023 teilten Sie mit, dass das Haus in der Schwerter Straße 137 / Ecke Hilgenland seit zwei Jahren eingerüstet sei und fragten an, ob hierfür eine Genehmigung bestehe und wie lange ein Gerüst dort stehen dürfe.

**Antwort:**

Die Einsichtnahme in die elektronischen Akte hat ergeben, dass für die Aufstellung eines Gerüstes in der Schwerter Str. 137 keine Genehmigung besteht, diese jedoch auch nicht erforderlich ist, da sich die in Anspruch genommene Fläche im Privatbesitz befindet. So mit ist die Stadt Hagen hier nicht genehmigungsberechtigt.

Laut Sondernutzungssatzung der Stadt Hagen besteht für beantragte und genehmigte Sondernutzungen keine Beschränkungen bezüglich der Dauer. Ich bedanke mich trotzdem für Ihren Hinweis und stehe Ihnen bei Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
In Vertretung

Christoph Gerbersmann  
Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer