



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

23 Fachbereich Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Übergangswohnheim Voerder Str. 33  
hier: künftige Nutzung des Gebäudes

**Beratungsfolge:**

30.01.2008 Bezirksvertretung Haspe

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Haspe

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.



## **Begründung**

In der Sitzung am 23.11.2007 bat die Bezirksvertretung Haspe die Verwaltung, die Möglichkeit einer Umnutzung des Übergangsheims Voerder Str. 33 zur Unterbringung der Bezirksverwaltungsstelle, der Arge und des ASD zu untersuchen. Hintergrund dieses Prüfauftrages ist die fehlende Nachfolgenutzung des in absehbarer Zeit leerstehenden Gebäudes.

Das Gebäude Voerder Str. 33 wäre grundsätzlich zur Unterbringung der o. g. Nutzungen geeignet. Hierdurch würden jedoch umfangreiche bauliche Maßnahmen zwingend erforderlich. Diese umfassen Umbauten zur Grundrissoptimierung, Brandschutzmaßnahmen wie die Errichtung einer Außentreppe als 2. Rettungsweg und die behindertengerechte Erschließung sämtlicher öffentlicher Bereiche des Gebäudes. Nach einer überschlägigen Schätzung würden für diese Maßnahmen Kosten in Höhe von mindestens 400.000 € anfallen.

Die bisherige Nutzung des Gebäudes wurde mit Landesmitteln gefördert. Sollte keine soziale Anschlussnutzung erfolgen, müssen diese Mittel u. U. zurückgezahlt werden.

Aufgrund der zu erwartenden Kosten empfiehlt die Verwaltung, die Überlegungen zur Unterbringung der Bezirksverwaltungsstelle nicht weiter zu verfolgen.





## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

23      Fachbereich Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte

**Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---