



ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

40 Fachbereich Schule

Beteiligt:

VB 3/S Dezentraler Steuerungsdienst

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

Betreff:

Sachstand Baumaßnahmen SEP 2023_7

Beratungsfolge:

07.12.2023 Schulausschuss

13.12.2023 Infrastruktur- und Bauausschuss

Beschlussfassung:

Schulausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.



Kurzfassung

Entfällt.

Begründung

Wie von den Gremien im Dezember 2022 beschlossen, wird mit der anliegenden Liste über den Stand der Baumaßnahmen im Zusammenhang mit der Schulentwicklungsplanung berichtet. Die Veränderungen sind grau hinterlegt.

Die Arbeiten an der Grundschule Volmetal und der Förderschule Gustav-Heinemann sind abgeschlossen, die Maßnahmen der laufenden Nummern 9 und 16 wurden dementsprechend markiert (durchgestrichen).

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

sind nicht betroffen

Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

keine Auswirkungen (o)

Finanzielle Auswirkungen

Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

gez. Martina Soddemann

Beigeordnete



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

**Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer**

Amt/Eigenbetrieb:

Stadtsyndikus

**Beigeordnete/r
Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:**

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: _____ **Anzahl:** _____

Nr.	Objekt	Vorlage(n)	Ziele	Stand	Bemerkungen
I. Maßnahmen im Grundschulbereich					
1.	GS Henry van de Velde	0746/2020, 0792/2021	<ul style="list-style-type: none"> Erweiterung um 100 Plätze zum Schuljahr 2026/2027 bzw. spätestens zum Schuljahr 2027/2028 	<ul style="list-style-type: none"> Maßnahme befindet sich im Plan 	<ul style="list-style-type: none"> Vergabe des Planungsauftrags planmäßig erfolgt Laut Ratsbeschluss vom 23.03.2023 zur Vorlage 0150/2023 <ul style="list-style-type: none"> a.) erfolgt die konkrete Planung auf Grundlage der Variante 3. b.) Werden zwei Großtagespflegegruppen berücksichtigt. c.) Werden die zusätzlichen Kosten von 4.439.922 € zum Haushalt 2024/2025 angemeldet.
21.	GS Henry-van-de-Velde -Containeranlage auf dem Post Sportplatz „Am Höing“	0368/2023	<ul style="list-style-type: none"> Überbrückung sowie Ausweitung von Grundschulplätzen 	<ul style="list-style-type: none"> Ratsbeschluss am 11.05.2023 für den Kauf der Containeranlage. Die Ausschreibung wird vorbereitet. 	<ul style="list-style-type: none"> Die Fertigstellung im Frühsommer 2024 möglich. Jedoch können unvorhergesehene Engpässe im Bereich Material und Handwerksfirmen zu Verzögerungen führen.
2.	GS Goldberg (Franzstraße)	0749/2020	<ul style="list-style-type: none"> Erweiterung um 100 Plätze zum Schuljahr 2025/2026 für die Grundschule Abgabe von 5 Unterrichtsräumen sowie kleinerer Nebenräume an die Förderschule zum Schuljahr 2025/2026 	<ul style="list-style-type: none"> Maßnahme befindet sich im Plan 	<ul style="list-style-type: none"> Laut Ratsbeschluss vom 15.12.2022 (Vorlage 1034/2022) werden die zusätzlichen Kosten von 2.498.460 € im Rahmen der HH-Planung 2024/2025 berücksichtigt. Laut Ratsbeschluss vom 23.03.2023 (Vorlage 0179/2023) <ul style="list-style-type: none"> a.) werden die Leistungsphasen 5-9

					durch die Verwaltung zur weiteren Umsetzung beauftragt. b.) werden die zusätzlichen Kosten von 4.495.327 € im Rahmen der HH-Planung 2024/2025 berücksichtigt.
3.	GS Goldberg (Schulstraße)	0749/2020	<ul style="list-style-type: none"> Sicherstellung 50 OGS-Plätzen zum Schuljahr 2026/2027 (Rechtsanspruch) 	<ul style="list-style-type: none"> Maßnahme befindet sich nicht im Plan. Die Verzögerung ergibt sich durch die bisherigen Verhandlungen mit dem Eigentümer des Nachbargrundstücks zur Zustimmung der Abstandsflächen 	<ul style="list-style-type: none"> Geplant war die Fertigstellung der Planung (LPH 1 – 3) im Q1/2024. Aufgrund des fehlenden Personals bei 65 kann die Betreuung der Planung aktuell nicht gewährleistet werden. Der Zeitpunkt für die Fertigstellung der Planung kann derzeit nicht benannt werden
4.	Neue GS – Areal Terra 1	1186/2019, 0305/2020	<ul style="list-style-type: none"> Einrichtung von 300 zusätzlichen Plätzen mit einer angestrebten ersten Teilnutzung zum Schuljahr 2024/2025 	<ul style="list-style-type: none"> Maßnahme befindet sich im Plan 	<ul style="list-style-type: none"> Rohbau der Kita fertiggestellt Beginn der Tiefbauarbeiten in 07/2022 Abschluss der grundlegenden Planung der Grundschule in 10/2022 Unterzeichnung des Mietvertrags in 10/2022
5.	GS Hestert	0467/2019	<ul style="list-style-type: none"> Sicherstellung von 110 OGS-Plätzen zum Schuljahr 2026/2027 	<ul style="list-style-type: none"> Die Maßnahme soll durch einen zu beauftragenden Projektsteuerer koordiniert werden Die Machbarkeitsstudie zur Prüfung der Übertragbarkeit der Planung des Pavillons der Goetheschule auf 	<ul style="list-style-type: none"> Um die rechtzeitige Umsetzung der Maßnahme sicherzustellen, ist der Beginn der Maßnahme bis 01/2024 erforderlich Zur Vorlage 0237/2023 beauftragt der SAS am 16.03.2023 die Verwaltung, die Errichtung des Pavillons kurzfristig durch Dritte vornehmen zu lassen.

				den Standort Hestert ist erfolgt.	<ul style="list-style-type: none"> • Einzelheiten zur Abwicklung werden derzeit von VB 3 und VB 5 geprüft.
6.	GS Im Kley (Standort Reh)	0583/2020	<ul style="list-style-type: none"> • Ersatz der alten Pavillonanlage mit 8 Unterrichtsräumen bis zum Schuljahr 2027/2028 	<ul style="list-style-type: none"> • Einleitung der Umsetzung noch nicht erfolgt, da aufgrund der begrenzten Personalressourcen bei der städtischen Gebäudewirtschaft alternative Umsetzungsmodelle geprüft werden müssen 	<ul style="list-style-type: none"> • Um die rechtzeitige Umsetzung der Maßnahme sicherzustellen, ist der Beginn der Maßnahme bis 01/2025 erforderlich
7.	GS Berchum Garenfeld	0798/2020	<ul style="list-style-type: none"> • Ersatz der alten Pavillonanlage mit 2 Unterrichtsräumen bis zum Schuljahr 2025/2026 	<ul style="list-style-type: none"> • Einleitung der Umsetzung noch nicht erfolgt, da aufgrund der begrenzten Personalressourcen bei der städtischen Gebäudewirtschaft alternative Umsetzungsmodelle geprüft werden müssen 	<ul style="list-style-type: none"> • Die rechtzeitige Umsetzung der Maßnahme bis zum Schuljahr 2025/2026 ist nicht mehr realisierbar
8.	GS Hermann-Löns & Overberg	Noch offen	<ul style="list-style-type: none"> • Einrichtung von zusätzlichen Plätzen gemäß dem ermittelten Bedarf zum Schuljahr 2027/2028 	<ul style="list-style-type: none"> • Umsetzung wurde aufgrund der Priorisierung der Baumaßnahmen plangemäß noch nicht begonnen • Hinsichtlich der Gesamtplanung ist eine Neubewertung des Bedarfs durchzuführen, hier ist vor allem der Bedarf an OGS-Plätzen zu betrachten. 	<ul style="list-style-type: none"> • Alternative Umsetzungsmodelle sind bei dieser Maßnahme ebenfalls denkbar • Um die rechtzeitige Umsetzung der Maßnahme sicherzustellen, ist der Beginn der Maßnahme bis 07/2024 erforderlich

9.	GS Volmetal	0225/2021	<ul style="list-style-type: none"> Abschluss der Renovierungs- und Anpassungsarbeiten bis zum Sommer 2023 	<ul style="list-style-type: none"> Die Maßnahme wurde zu 95% umgesetzt. Die erneuerten Räume werden bereits genutzt. 	<ul style="list-style-type: none"> Maßnahme ist erledigt.
10.	GS Astrid Lindgren		<ul style="list-style-type: none"> Erweiterung des Hauptstandorts 	<ul style="list-style-type: none"> 	Haushaltsplanung 2024/2025 ff.
22.	GS Södingstraße <u>-Neues Projekt-</u>	0747/2023	<ul style="list-style-type: none"> Prüfauftrag zwecks Errichtung einer 2-zügigen GS inkl. Turnhalle 	<ul style="list-style-type: none"> Besichtigung der Liegenschaft mit der HEG und beauftragen Architekten ist erfolgt. Die baulichen Nutzungsmöglichkeiten werden geprüft, anschließend ein Nutzungsmodell erstellt. 	<ul style="list-style-type: none"> Siehe Vorlage 1016/2023
II. Maßnahmen im Bereich der Sekundarstufen I und II					
11.	Errichtung 4. Städtische Gesamtschule	0583/2020			
	a) Verlagerung des Standortes der FESH	II	<ul style="list-style-type: none"> Start des Schulbetriebs zum Schuljahr 2024/2025 	<ul style="list-style-type: none"> Maßnahme befindet sich im Plan 	<ul style="list-style-type: none"> Zustimmung des Rates zum Verkauf am 31.03.2022
	b) Container am Hauptschule Geschwister Scholl (Übergangslösung)	II	<ul style="list-style-type: none"> Nutzung der Container mit Beginn des Schuljahres 2024/2025 	<ul style="list-style-type: none"> Der Rat hat am 11.05.2023 beschlossen, dass die Containeranlage nicht angemietet sondern gekauft werden soll. Die Verwaltung hat entsprechend das 1. Vergabeverfahren zur Anmietung der Containeranlage aufgehoben. Die neue Ausschreibung zum Kauf wurde zwischenzeitlich durchgeführt. Die 	

				Vergabe erfolgte Ende September.	
	c) Renovierungs- und Anpassungsarbeit im Schulzentrum Wehringhausen	II	<ul style="list-style-type: none"> Start mit dem Standortwechsel der FESH idealerweise ab dem Schuljahr 2025/2026, sofern die notwendigen Arbeiten in der „Restzeit“ umsetzbar sind. 	<ul style="list-style-type: none"> Umsetzung wurde aufgrund der Priorisierung der Baumaßnahmen plangemäß noch nicht begonnen 	<ul style="list-style-type: none"> Eine zeitgerechte Umsetzung zum ursprünglichen Schuljahresbeginn 2024/25 ist nicht mehr realisierbar.
	d) Standortwechsel der Förderschule Friedrich von Bodelschwingh (Lernen)	II	<ul style="list-style-type: none"> Zur Sicherstellung des passenden Umzugs der Schule Abschluss der Arbeiten zwei Jahre nach Start der neuen Gesamtschule, d. h. zum Schuljahr 2027/2028 	<ul style="list-style-type: none"> Einleitung der Umsetzung ist noch nicht erfolgt, da aufgrund der begrenzten Personalressourcen bei der städtischen Gebäudewirtschaft alternative Umsetzungsmodelle geprüft werden müssen 	<ul style="list-style-type: none"> Um die rechtzeitige Umsetzung der Maßnahme sicherzustellen, ist der Beginn der Maßnahme rd. 3,5 Jahre vor Schulstart erforderlich
12.	Erweiterung des Sekundarangebots in Haspe	1061/2022	<ul style="list-style-type: none"> Inbetriebnahme des ehemaligen Schulgebäudes der Grundschule Kückelhausen als Teilstandort zum Schuljahr 2026/2027 	<ul style="list-style-type: none"> Mit der Umsetzung der Baumaßnahme konnte aufgrund der Stellenvakanz noch nicht begonnen werden 	<ul style="list-style-type: none"> Die Konkretisierung der Maßnahme wird angesichts der Ifd. Prüfung einer möglichen Nutzung des ehemaligen Marienhospitals zurückgestellt. Für die Durchführung der Maßnahme „Kückelhausen“ ist ein Durchführungszeitraum von etwa 3,5 Jahren anzusetzen.
13.	Nutzung HS-Gebäude Hohenlimburg	0583/202	<ul style="list-style-type: none"> Abschluss der Anpassungsarbeiten im Sommer 2023 und damit Erweiterung um einen Zug, d. h. um rund 160 Plätze in der Sekundarstufe I sowie rund 150 Plätze in der Sekundarstufe II 	<ul style="list-style-type: none"> Neue Raumnutzung erfolgt bereits zum Teil, wobei einzelne Instandhaltungsarbeiten über den Fachbereich 65 laufend weiter geführt werden. 	<ul style="list-style-type: none"> Bereits jetzt können nahezu alle Räume für den allgemeinen Unterricht genutzt werden.

			<ul style="list-style-type: none"> Vorübergehende Unterbringung von Flüchtlingen (4 Klassen), wobei nach der Sanierung 3 weitere Klassenräume genutzt werden 		
14.	Erweiterung Theodor-Heuss-Gymnasium	1061/2022	<ul style="list-style-type: none"> Inbetriebnahme des vierten Geschosses zum Schuljahr 2026/2027 mit einer Ausweitung von 3,5 auf 4 Züge, d. h. 81 Plätze in der Sekundarstufe I sowie 75 Plätze in der Sekundarstufe II 	<ul style="list-style-type: none"> Die Fertigstellung des Anbaus ist erfolgt 	<ul style="list-style-type: none"> Aufgrund des fehlenden Personals bei 65 kann die Betreuung der Planung aktuell nicht gewährleistet werden. Der Zeitpunkt für den Beginn der Maßnahme kann derzeit nicht benannt werden
15.	Erweiterung Albrecht-Dürer-Gymnasium	1061/2022	<ul style="list-style-type: none"> Inbetriebnahme eines Solitärs mit Beginn des Schuljahres 2026/2027, um die notwendigen Räume für den Weiterbetrieb des zweizügigen Gymnasiums bei der Umstellung von G 8 auf G 9 zu schaffen 	<ul style="list-style-type: none"> Umsetzung wurde aufgrund der Priorisierung der Baumaßnahmen plangemäß noch nicht begonnen 	<ul style="list-style-type: none"> Um die rechtzeitige Umsetzung der Maßnahme sicherzustellen, wäre der Beginn der Maßnahme bis 07/2023 erforderlich gewesen. Eine zeitgerechte Umsetzung zum Schuljahresbeginn 2026/27 ist nicht mehr realisierbar. Aufgrund des fehlenden Personals bei 65 kann die Betreuung der Planung aktuell nicht gewährleistet werden. Der Zeitpunkt für den Beginn der Maßnahme kann derzeit nicht benannt werden
16.	Gustav Heinemann (Geistige Entwicklung)	0890/2021	<ul style="list-style-type: none"> Mit Beginn des Schuljahres 2022/2023 Nutzung des ehemaligen Grundschulgebäudes in Hagen-Dahl als Übergangslösung 	<ul style="list-style-type: none"> Nutzung des GS-Gebäudes in Dahl planmäßig erfolgt 	<ul style="list-style-type: none"> siehe zudem Erweiterung Grundschule Goldberg (Franzstraße)

			Deckung der Bedarfe der Förderschule im Zusammenhang mit der Erweiterung der benachbarten Grundschule Goldberg (Franzstraße) durch die Übernahme des überwiegenden Teils der bisherigen Grundschulräume nach der Inbetriebnahme des Grundschulneubaus zum Schuljahr 2025/2026		
23.	Nutzung des ehemaligen Marienhospitals <u>Neues Projekt-</u>	0747/2023	Prüfauftrag zwecks Nutzung einer Schule der Sekundarstufe I.	<ul style="list-style-type: none"> • Besichtigung des Gebäudekomplexes erfolgte Ende September. • Der beauftragte Architekt erarbeitet eine 1. Planungsskizze. 	<ul style="list-style-type: none"> • Siehe Vorlage 1016/2023
III. Maßnahmen im Bereich der Förderschulen					
17.	Fritz Reuter (Lernen)	Noch offen	<ul style="list-style-type: none"> • Deckung des sich ggf. ergebenden zusätzlichen Raumbedarfs im Zuge der Überlegungen hinsichtlich einer baulichen Erweiterung für die Grundschulen Hermann Löns und Overberg im Hagener Norden 	<ul style="list-style-type: none"> • siehe Erweiterungen Grundschulen Hermann Löns und Overberg • Umsetzung GS Overberg wurde aufgrund der Priorisierung der Baumaßnahmen noch nicht begonnen. • Die Maßnahme an der GS Hermann Löns ist bei der Prioritätenbildung noch nicht berücksichtigt worden 	<ul style="list-style-type: none"> • Haushaltsplanung 2024/2025 ff.
18.	Friedrich von Bodelschwingh (Lernen)	0583/2020	<ul style="list-style-type: none"> • Umzug in das Gebäude der ehemaligen Förderschule August Hermann Francke im Zuge der Planungen zur Errichtung einer 	<ul style="list-style-type: none"> • siehe Planungen zur vierten Gesamtschule 	

			vierten städtischen Gesamtschule		
19.	Wilhelm Busch (Emotionale und soziale Entwicklung)	01/2022	<ul style="list-style-type: none"> Aktuelle Unterbringung der Schule in der Obernahmer, wobei der Mietvertrag mit dem Werkhof e. V. bis zum Jahr 2027 läuft Erste Prüfung der Unterbringung der Sekundarstufe I der Schule am Standort Oeger Straße 64 (ehemals Förderschule Pestalozzi); perspektivisch Gesamtunterbringung, wobei dies eine bauliche Erweiterung an dem Standort voraussetzt 	<ul style="list-style-type: none"> Die Grobprüfung der Grundsätzlichen Machbarkeit hat ergeben, dass die Maßnahme grundsätzlich möglich ist. 65 soll nun mit einer Kostenschätzung beauftragt werden. 	<ul style="list-style-type: none"> Haushaltsplanung 2024/2025 ff. Nach einer groben Schätzung auf Grundlage des jüngsten Neubaus an der GS Goethe würden sich die Kosten für 12 Klassen auf etwa 6,4 Mio. € belaufen. Auf dieser Basis erfolgt die weitere Prüfung.
IV. Maßnahmen im Bereich der Berufskollegs					
20.	Käthe-Kollwitz-Berufskolleg		<ul style="list-style-type: none"> Sanierung Trinkwasserleitungen 		<ul style="list-style-type: none"> Zur Vorlage 0237/2023 beauftragt der SAS am 16.03.2023 die Verwaltung, mit der Einplanung von Haushaltsmitteln im kommenden Haushalt.