

**HAGEN**Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister

Seite 1

**Drucksachennummer:**  
0890/2023**Datum:**  
15.11.2023

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beteiligt:****Betreff:**

Entwurf einer Broschüre "Denkmalbereiche der Stadt Hagen"

**Beratungsfolge:**

15.11.2023	Bezirksvertretung Eilpe/Dahl
22.11.2023	Bezirksvertretung Hagen-Nord
23.11.2023	Bezirksvertretung Hagen-Mitte
23.11.2023	Bezirksvertretung Haspe
23.11.2023	Bezirksvertretung Hohenlimburg
07.12.2023	Ausschuss für Stadt-, Beschäftigungs- und Wirtschaftsentwicklung

**Beschlussfassung:**

Ausschuss für Stadt-, Beschäftigungs- und Wirtschaftsentwicklung

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadt-, Beschäftigungs- und Wirtschaftsentwicklung nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**Kurzfassung**

entfällt

**Begründung**

Veröffentlichung einer Broschüre zum Thema Denkmalbereiche

Die Hagener Denkmallandschaft umfasst circa 480 Denkmäler, noch einmal so viele Gebäude sind als potenzielle Baudenkmäler auf ihren Denkmalwert hin zu überprüfen. Neben dem Bau- und Bodendenkmalschutz gewinnt daher auch die städtebauliche Denkmalpflege immer mehr an Bedeutung.

Der Baudenkmalschutz zielt vor allem auf den Schutz der historischen Substanz eines Einzelgebäudes oder Bauensembles, wobei der Schutzzumfang den gesamten Baukörper umfasst. Ziel der städtebaulichen Denkmalpflege ist dagegen der Schutz von historischen Siedlungen, Straßenzügen, aber auch Frei- und Grünflächen sowie Plätzen. Sie schützt vor allem das optische Erscheinungsbild und die diese erzeugende Bausubstanz, welcher beispielsweise aufgrund der Originalität eine hohe Bedeutung zukommen kann. Ebenso kann der Schutz eine Planungsidee oder die repräsentative Umsetzung eines städtebaulichen Leitbildes umfassen.

Neben Erhaltungssatzungen nach § 172 BauGB und Gestaltungssatzungen nach § 89 BauO NRW, ist das zentrale Instrument der städtebaulichen Denkmalpflege die Denkmalbereichssatzung nach § 10 DSchG NRW. Hiernach handelt es sich bei Denkmalbereichen um Mehrheiten von baulichen Anlagen einschließlich der mit ihnen verbundenen Straßen und Plätze sowie Grünanlagen, Frei- und Wasserflächen. Die Unterschutzstellung erfolgt durch eine kommunale Satzung. Folglich sind die Gebäude und Flächen in Bezug auf Rechte und Pflichten der EigentümerInnen wie Baudenkmäler zu behandeln. Dies bringt allerdings auch die Möglichkeit mit sich, von Beratungsleistungen durch die Denkmalbehörde zu profitieren und finanzielle Unterstützung in Anspruch zu nehmen, zum Beispiel durch Erleichterungen bei der Einkommenssteuer oder durch Mittel aus der Förderkassette des Denkmalschutzes.

Während der Baudenkmalschutz in Hagen relativ präsent ist, sind Denkmalbereichssatzungen als Instrument zur Unterschutzstellung von historischen Siedlungen dagegen noch weitestgehend unbekannt. Analysen des Stadtgebietes in den letzten Jahren haben jedoch gezeigt, dass die Stadt Hagen ein weit höheres baukulturelles Erbe besitzt, als bisher erforscht. Diese Untersuchung hat in enger fachlicher Abstimmung mit dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe stattgefunden. So gibt es neben der bekannten Hoesch-Siedlung, der Cuno-Siedlung, der langen Riege und der Siedlung Waldorfstraße ein hohes Potenzial an weiteren Siedlungen und Ensembles, welche die Stadt Hagen maßgeblich prägen und ihre Geschichte veranschaulichen. Diese sollen über das Instrument der Denkmalbereichssatzung nun auch gebührende Beachtung erfahren.

Um das Thema in der Öffentlichkeit möglichst zeitnah und vor Beschluss einer ersten Satzung bekannter zu machen, plant die Untere Denkmalbehörde mittels einer



Broschüre „Denkmalbereiche in Hagen“ zur allgemeinen Information beizutragen. Zusätzliches Ziel der Broschüre ist insbesondere die frühzeitige Schaffung von Transparenz und damit Akzeptanz. Den Betroffenen wird damit frühzeitig die Möglichkeit gegeben, sich bei geplanten Maßnahmen beraten zu lassen oder sich über Rechte und Pflichten zu informieren. Geplant ist eine Veröffentlichung der Broschüre im Frühjahr 2024.

**Exemplarisch wird die Broschüre elf potentielle Denkmalbereiche herausgreifen, welche steckbriefartig dargestellt werden:**

- Denkmalbereich Mollstraße / Elbersufer
- Denkmalbereich Wehringhausen
- Denkmalbereich Auf dem Steinbrink
- Denkmalbereich Hasper Kreisel
- Denkmalbereich Steinplatz
- Denkmalbereich Franzstraße
- Denkmalbereich Landhauskolonie Dahl
- Denkmalbereich Bruckstraße
- Denkmalbereich Georg-Scheer-Straße
- Denkmalbereich Lindenbergstraße
- Denkmalbereich Vorhalle

Die potenziellen Denkmalbereiche wurden zusammen mit dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe nach wissenschaftlichen und objektiven Methoden erarbeitet. Ihre Geltungsbereiche und wesentlichen Unterschutzstellungsgründe in Form von prägenden architektonischen und städtebaulichen Charakteristika konnten somit bereits final festgestellt und für die weitere Ausarbeitung vorbereitet werden. Die vorgestellte Auswahl ist weder gewichtet noch als abschließend anzusehen. Insgesamt wurden 15 potentielle Denkmalbereiche in Hagen festgestellt, weitere warten noch auf eine genauere Prüfung.

## **Inklusion von Menschen mit Behinderung**

### **Belange von Menschen mit Behinderung**

*(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

☒ sind nicht betroffen

## **Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung**

*(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

☒ keine Auswirkungen (o)



**HAGEN**

Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister

**Seite 4**

**Drucksachennummer:**

0890/2023

**Datum:**

15.11.2023

gez.

(Name OB oder Beigeordneter inkl. Funktion)

gez. Keune Technischer Beigeordneter

(Name Beigeordneter inkl. Funktion)



**HAGEN**

Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister

Seite 5

**Drucksachennummer:**  
0890/2023

**Datum:**  
15.11.2023

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---