

## Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Stadt-, Beschäftigungs- und Wirtschaftsentwicklung vom 26.10.2023

---

### Öffentlicher Teil

**TOP .. P 20 - Gesundheitscampus in der alten Schraubenfabrik** hier: Vortrag Frau Aschke, Schulleitung Pflegeschule

0857/2023

Entscheidung

zur Kenntnis genommen

**Frau Aschke** und **Herr Klose** erläutern anhand einer Power-Point-Präsentation das Bau-Vorhaben P 20 – Bau eines modernes Gesundheitscampus.

Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage angefügt.

**Herr Klepper** bedankt sich in Namen des Ausschusses für die ausführliche Vorstellung des interessanten Vorhabens und sieht mit der Umsetzung eine positive Entwicklung für die Stadt Hagen.

### Beschluss:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Anlage 1 Vision Schraubenfabrik

# Vision die alte Schraubenfabrik



Transformation  
eines alten  
Industriedenkmals  
in eine moderne  
**Begegnungsstätte**



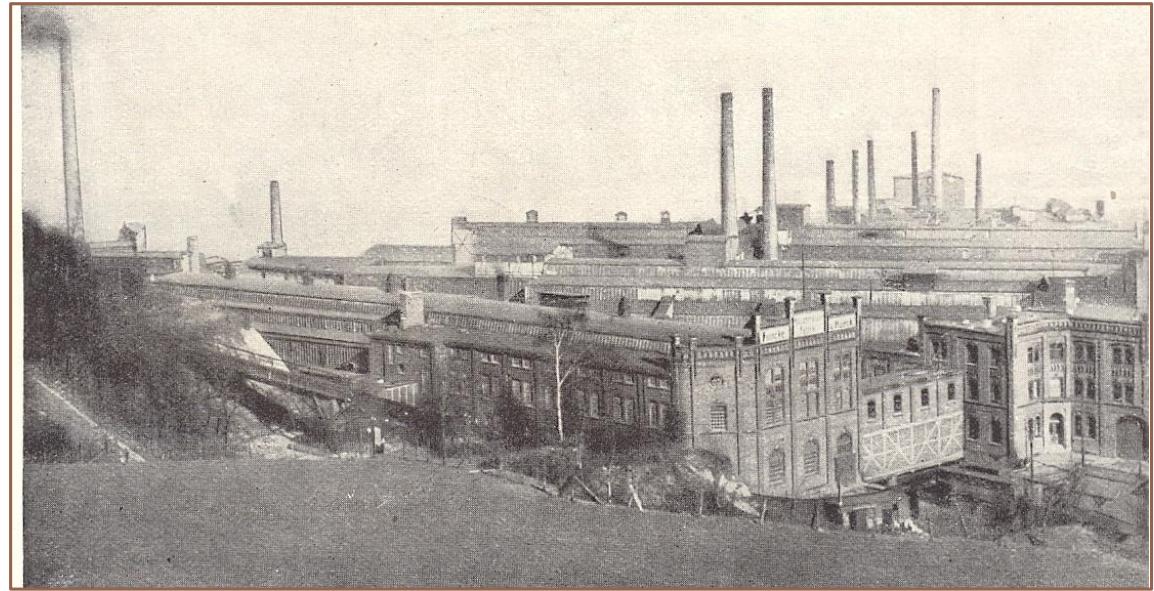
Foto: Patrick Scholz-Paolantonio, 2021

In direkter  
Nachbarschaft zur  
**Westside / Hagen  
Valley**

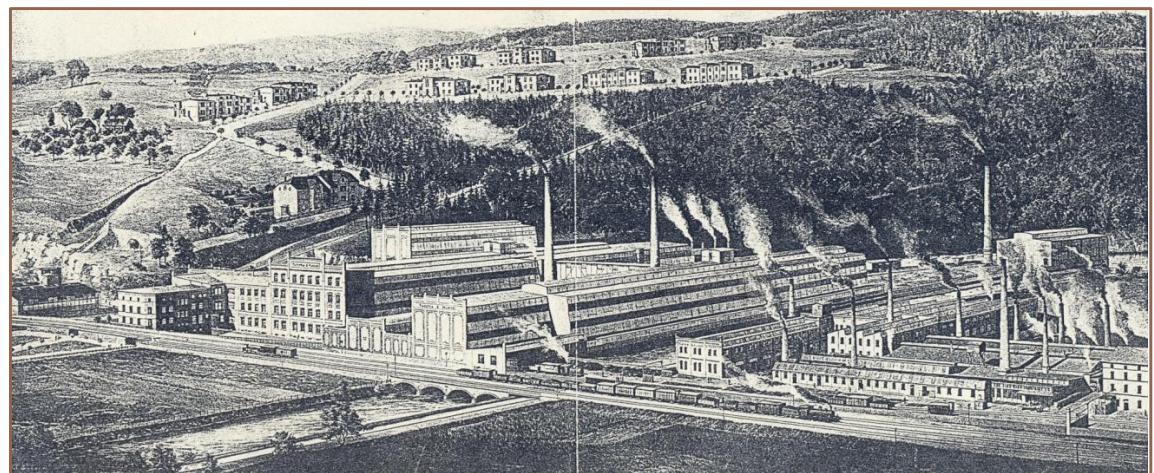


Foto: Patrick Scholz-Paolantonio, 2021

Industriestandort seit  
1844 mit hoher  
sozialgeschichtlicher  
Bedeutung für Hagen



Quelle: E. Stein (Hrsg.), Monographien deutscher Städte, Band XXVI, Hagen (Westf.), Berlin 1928, S. 388



Quelle: E. Stein (Hrsg.), Monographien deutscher Städte, Band XXVI, Hagen (Westf.), Berlin 1928, S. 386

Realisierung des Umbauprojekts  
durch **Olivia Aschke** (GF Aschke  
Seminare und Qualifizierung  
GmbH) und **Dr. Thomas Schmidt-  
Hansen** (Vorstand SHG Group)



*"Bestand durch Beständigkeit"*



# Warum?

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Visionen schaffen</b>           | Hagen benötigt starke Visionäre, die mutig voranschreiten                                      |
| <b>Pflegemangel entgegenwirken</b> | Die Pflegebranche benötigt moderne Konzepte, um den Fachkräftemangel zu bekämpfen              |
| <b>Not lindern</b>                 | Die Lage der Pflegebranche ist dramatisch. Es ist 5 nach 12. Daher muss jetzt gehandelt werden |
| <b>Ausbildung stärken</b>          | Ausbildung ist der effizienteste Weg, um nachhaltig die Personalsituation zu verbessern        |

**110.000** Zusätzliche Pflegefachkräfte fehlen bereits heute

**300.000** Zusätzliche Kräfte werden bis 2030 benötigt

**>40%** Der derzeit tätigen Pflegekräfte sind über 50

**30** Patienten werden von 2 Pflegekräften versorgt

Die Pflegeschule Aschke bietet moderne Ausbildungskonzepte, um den Pflegeberuf zugänglich zu machen und schnell wie auch langfristig fachlich gut ausgebildetes Personal zu generieren



**... mehr als nur eine Schule**

**1998** Gründung der Unternehmensgruppe

**2013** Aufbau des Bildungsinstituts

**2016** Gründung der Aschke Seminare und Qualifizierung GmbH

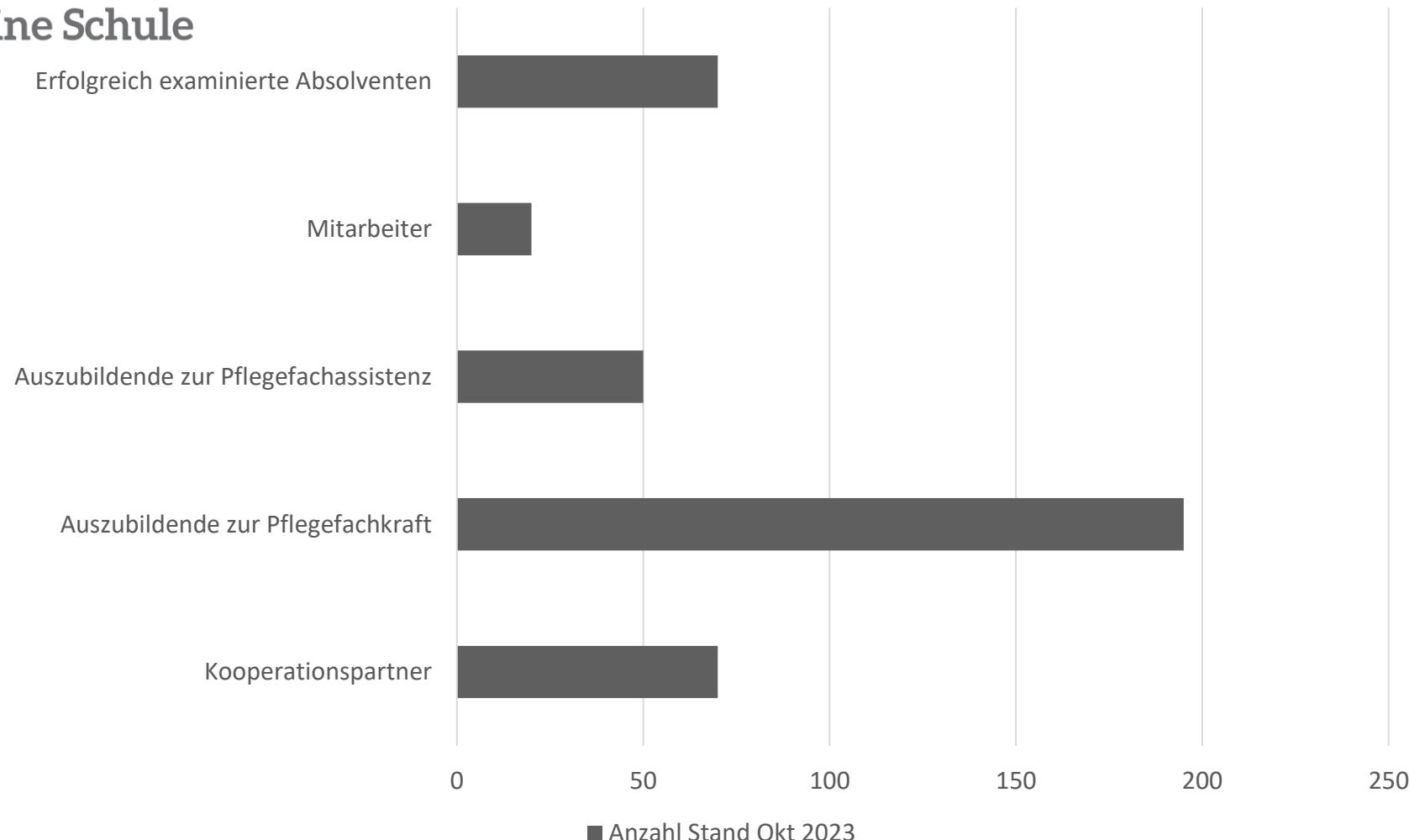
**2019** Gründung des Standorts Hagen

**2020** Staatliche Anerkennung als Pflegeschule



... mehr als nur eine Schule

## Die Pflegeschule Aschke in Zahlen

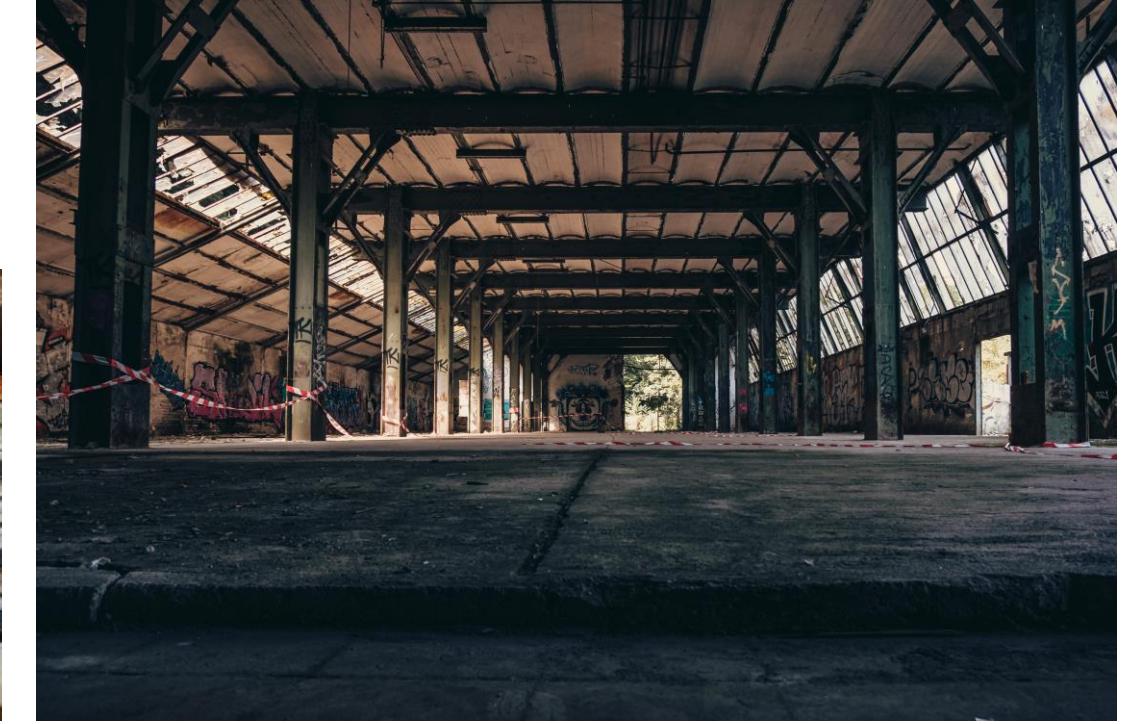


## Die Lösung?

Bau eines modernen  
Gesundheitscampus  
mit einzigartigem  
Konzept auf 6.300m<sup>2</sup>



Foto: Patrick Scholz-Paolantonio, 2021



Konzeptbild



Konzeptbild



Konzeptbild

## Erdgeschoss:

Genuss in historischem Ambiente:

Kulinarische Erlebnisse und Veranstaltungen in der alten Schraubenfabrik

## Zielgruppe:

Auszubildende  
der Pflegeschule

Veranstaltungs-  
teilnehmer

Hotelgäste

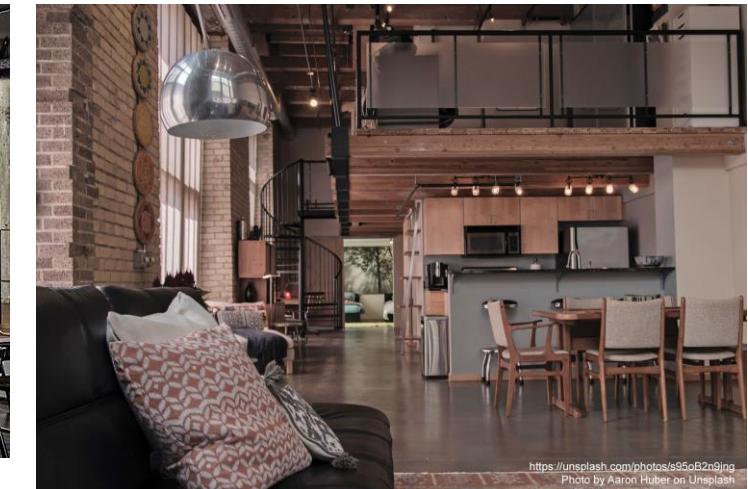


Konzeptbild



Konzeptbild

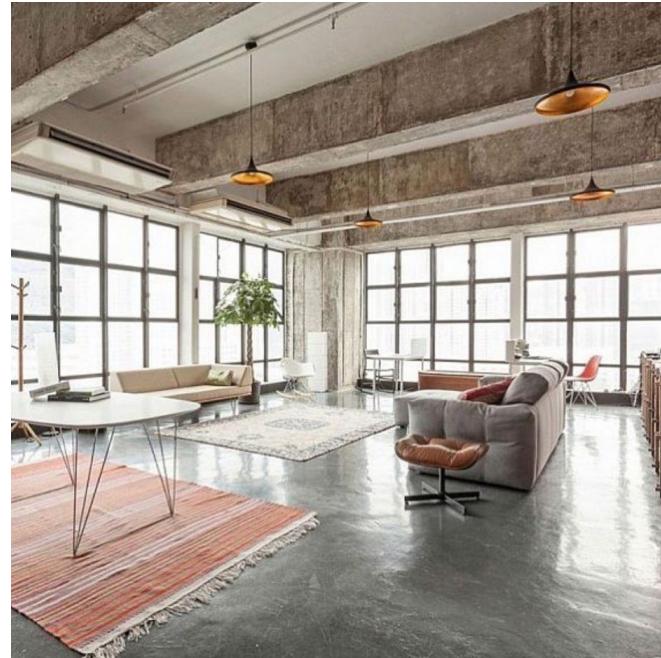
Foto: Patrick Scholz-Paolantonio, 2021



Konzeptbild

## Zwischengeschoss

Bürofläche,  
Lounges,  
Sporträume



Konzeptbild



Foto: Patrick Scholz-Paolantonio, 2021



Foto: Aschke Seminare und Qualifizierung GmbH, 2023



Foto: Aschke Seminare und Qualifizierung GmbH, 2023

## Sport

Gesundheit ist nicht  
alles aber ohne  
Gesundheit ist alles  
nichts



Sporträume für  
Hotelgäste  
Mitarbeiter/innen  
Auszubildende

# 1. Obergeschoß

Gesundheitscampus:

Weiterbildungsinstitut,  
staatlich anerkannte  
Pflegeschule



## Moderne

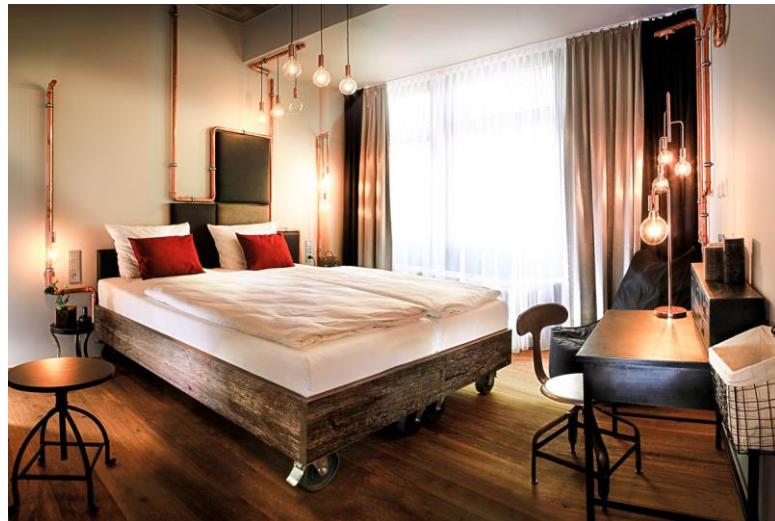
- Schulungsräume
- Übungsräume
- Fort -und Weiterbildung
- Ausbildung

## 2. Obergeschoss

Hotelzimmer und  
Suiten

Für  
Geschäftsreisende  
und  
Weiterbildungs-  
teilnehmende

Fotos: Aschke Seminare und Qualifizierung GmbH, 2023



Konzeptbilder

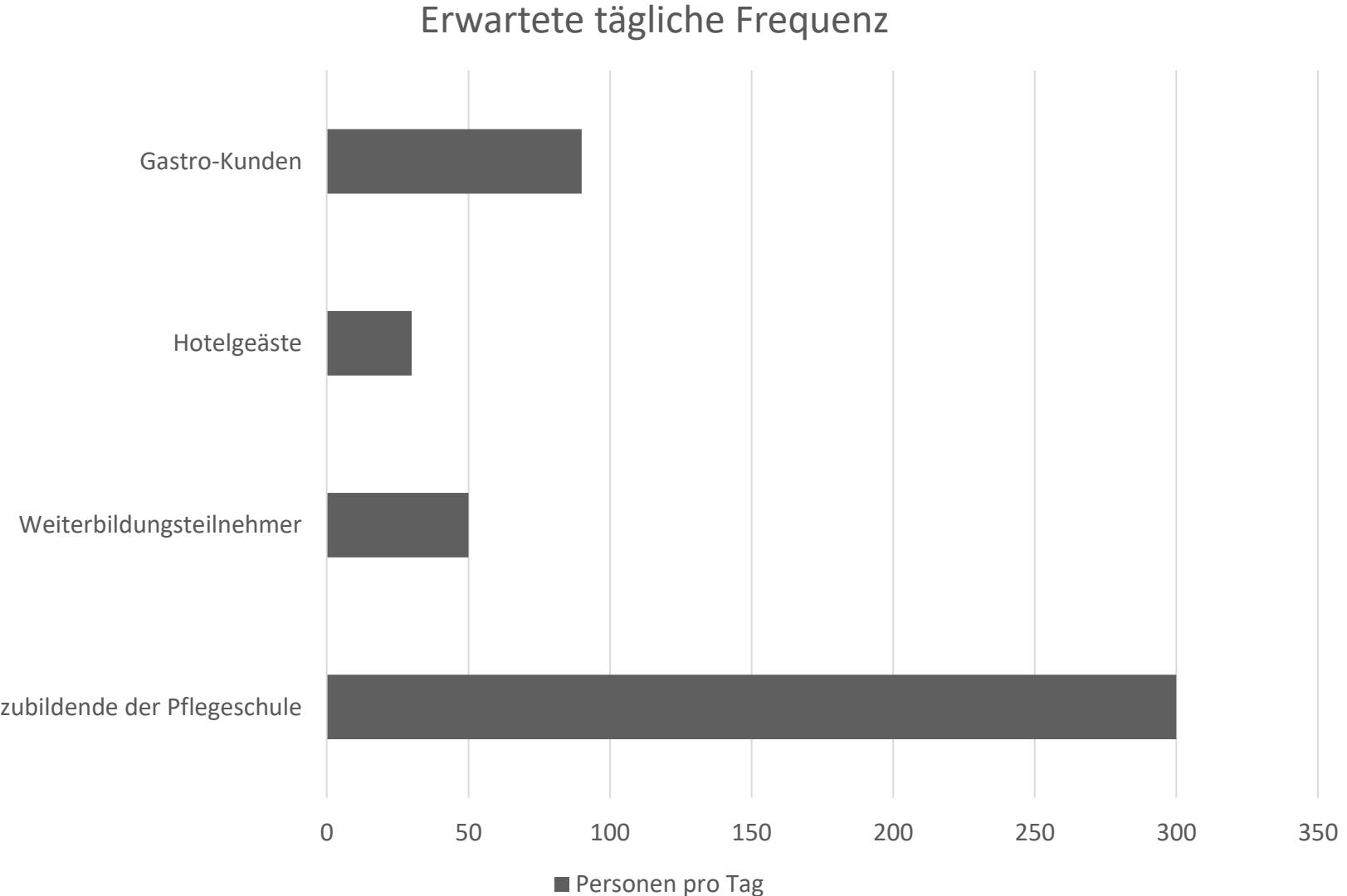


Foto: Patrick Scholz-Paolantonio, 2021

# Zeitplan

Fertigstellung und Bezug Ende des 1. Quartals 2024

Durch den Umbau  
der Schraubenfabrik  
wird die Kapazität  
der Pflegeschule auf  
**540 Auszubildende**  
erhöht



**Die Zukunft beginnt hier:**

Fördern Sie Investoren bei der Entwicklung des Westside-Areals und Hagen Valley!



Foto: Aschke Seminare und Qualifizierung GmbH, 2023

**Wer aufhört, besser zu werden,  
hat aufgehört gut zu sein.**

## Lassen Sie uns gemeinsam die Stadt Hagen gestalten:

Infrastrukturförderung für den zugänglichen Bahnhofsgebiet zur Schraubenfabrik.

- Durchgang zum Bahnhof
- Bushaltestelle

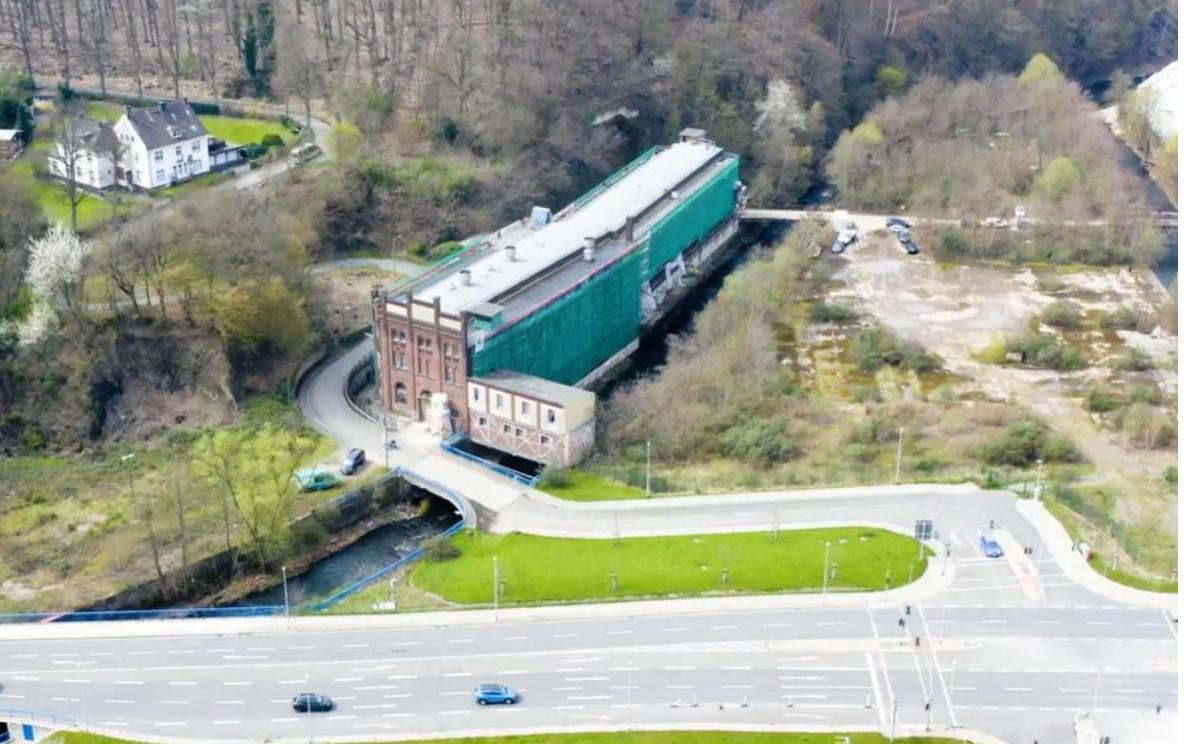


Foto: Aschke Seminare und Qualifizierung GmbH, 2023

- Weiteres Erschließen der umliegenden Flächen

Lassen Sie uns  
gemeinsam daran  
arbeiten, diese Vision  
Realität werden zu  
lassen.

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!



Foto: Patrick Scholz-Paolantonio, 2021