



ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:

Betreff:

P 20 - Gesundheitscampus in der alten Schraubenfabrik
hier: Vortrag Frau Aschke, Schulleitung Pflegeschule

Beratungsfolge:

26.10.2023 Ausschuss für Stadt-, Beschäftigungs- und Wirtschaftsentwicklung

Beschlussfassung:

Ausschuss für Stadt-, Beschäftigungs- und Wirtschaftsentwicklung

Beschlussvorschlag:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.



Kurzfassung

Frau Aschke stellt das Vorhaben P 20 – Gesundheitscampus in der alten Schraubenffabrik in der Sitzung vor.

Aschke Seminare und Qualifizierung GmbH

Pflegeschule-Institut für Pflege, Gesundheit und Soziales – Berufliche Aus- und Weiterbildung

Sprachliche Qualifizierung – Berufliche Integration – Arbeitsvermittlung

Begründung

entfällt

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

sind nicht betroffen

Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

keine Auswirkungen (o)

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

gez.

(Name OB oder Beigeordneter inkl. Funktion)

gez.

(Name Beigeordneter inkl. Funktion)

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Die Betriebsleitung Gegenzeichen:

Amt/Eigenbetrieb:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: **Anzahl:**

Vision die alte Schraubenfabrik



Transformation
eines alten
Industriedenkmals
in eine moderne
Begegnungsstätte



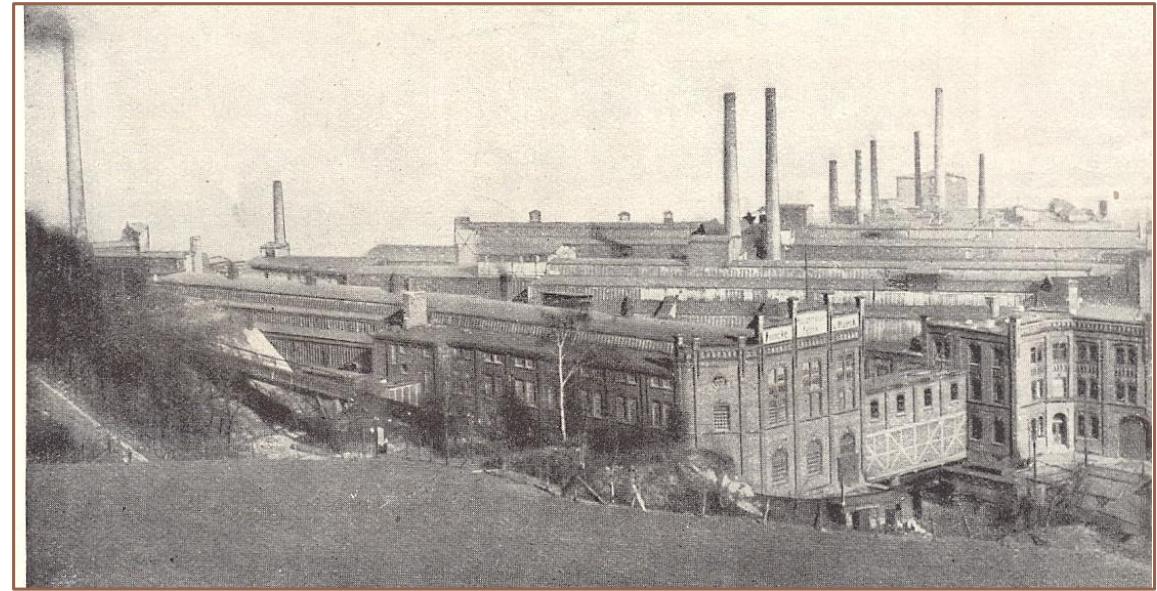
Foto: Patrick Scholz-Paolantonio, 2021

In direkter
Nachbarschaft zur
**Westside / Hagen
Valley**

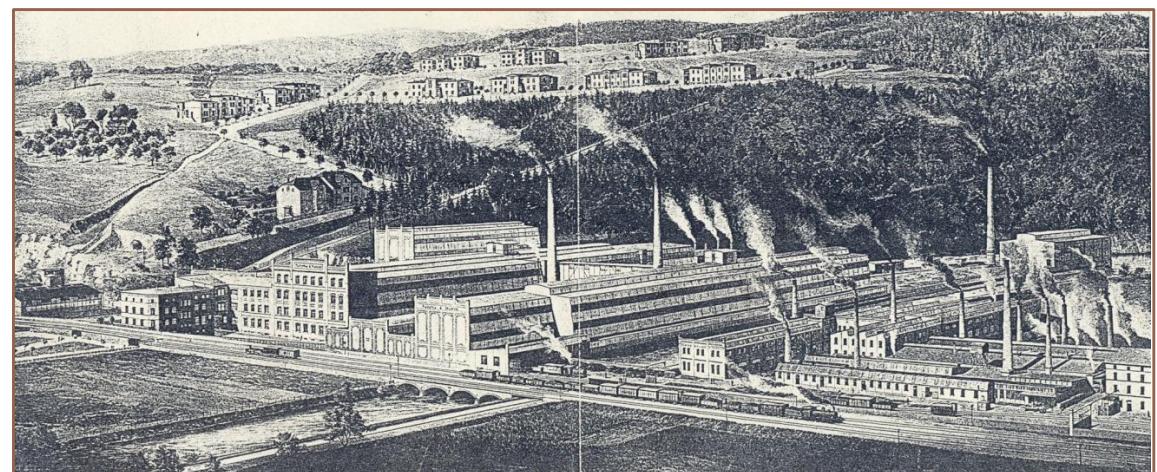


Foto: Patrick Scholz-Paolantonio, 2021

Industriestandort seit
1844 mit hoher
sozialgeschichtlicher
Bedeutung für Hagen



Quelle: E. Stein (Hrsg.), Monographien deutscher Städte, Band XXVI, Hagen (Westf.), Berlin 1928, S. 388



Quelle: E. Stein (Hrsg.), Monographien deutscher Städte, Band XXVI, Hagen (Westf.), Berlin 1928, S. 386

Realisierung des Umbauprojekts
durch **Olivia Aschke** (GF Aschke
Seminare und Qualifizierung
GmbH) und **Dr. Thomas Schmidt-
Hansen** (Vorstand SHG Group)



"Bestand durch Beständigkeit"



Warum?

- | | |
|------------------------------------|--|
| Visionen schaffen | Hagen benötigt starke Visionäre, die mutig voranschreiten |
| Pflegemangel entgegenwirken | Die Pflegebranche benötigt moderne Konzepte, um den Fachkräftemangel zu bekämpfen |
| Not lindern | Die Lage der Pflegebranche ist dramatisch. Es ist 5 nach 12. Daher muss jetzt gehandelt werden |
| Ausbildung stärken | Ausbildung ist der effizienteste Weg, um nachhaltig die Personalsituation zu verbessern |

110.000 Zusätzliche Pflegefachkräfte fehlen bereits
heute

300.000 Zusätzliche Kräfte werden bis 2030 benötigt

>40% Der derzeit tätigen Pflegekräfte sind über 50

30 Patienten werden von 2 Pflegekräften versorgt

Die Pflegeschule Aschke bietet moderne Ausbildungskonzepte, um den Pflegeberuf zugänglich zu machen und schnell wie auch langfristig fachlich gut ausgebildetes Personal zu generieren



... mehr als nur eine Schule

1998 Gründung der Unternehmensgruppe

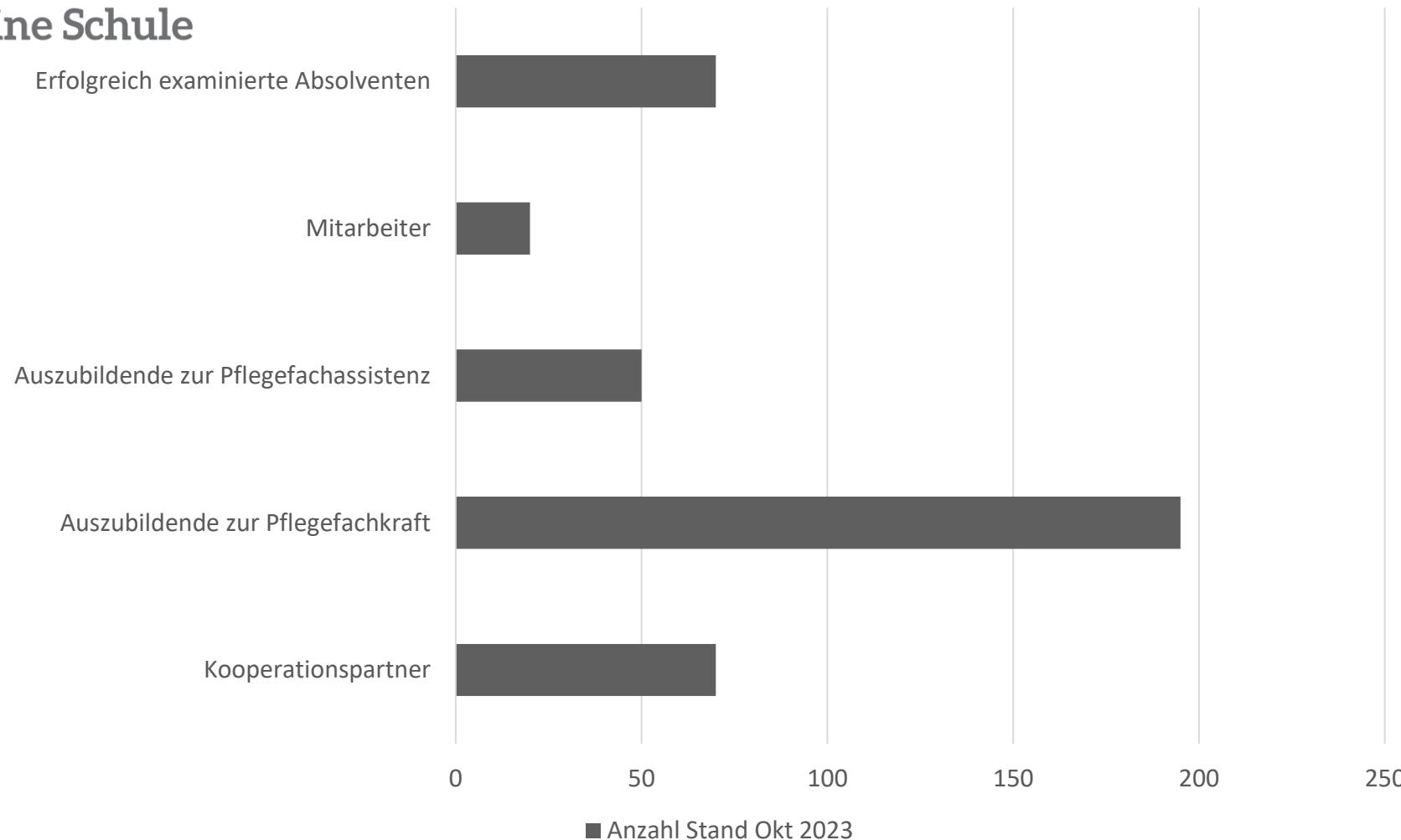
2013 Aufbau des Bildungsinstituts

2016 Gründung der Aschke Seminare und Qualifizierung GmbH

2019 Gründung des Standorts Hagen

2020 Staatliche Anerkennung als Pflegeschule

Die Pflegeschule Aschke in Zahlen

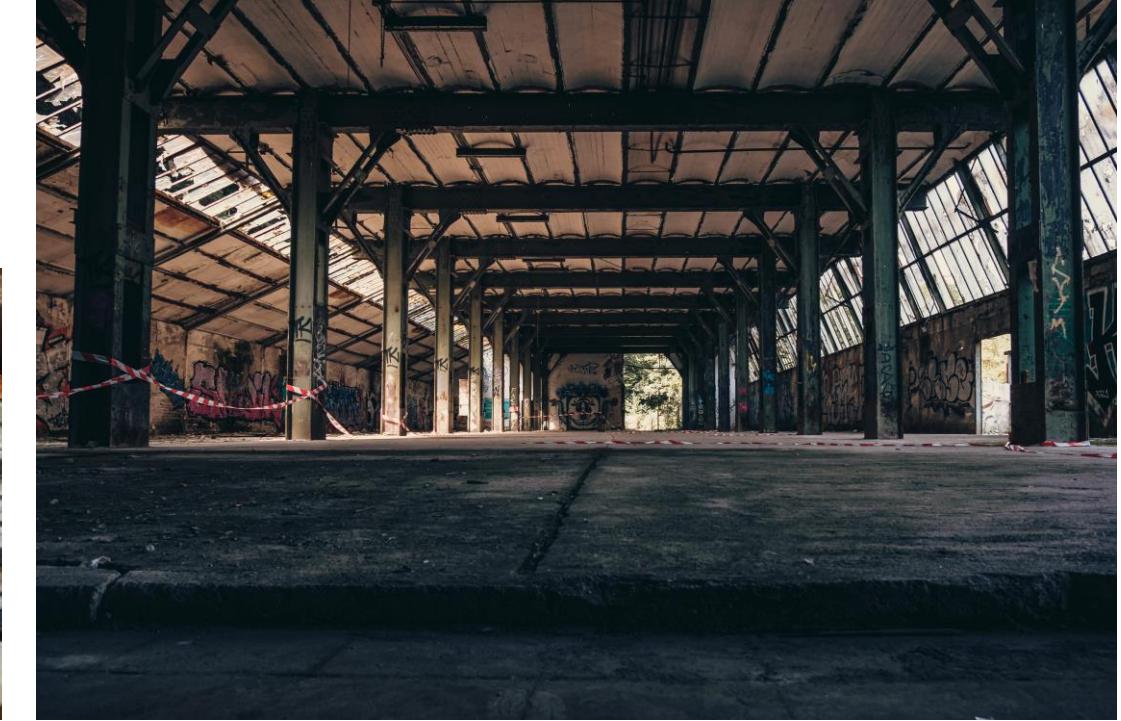


Die Lösung?

Bau eines modernen
Gesundheitscampus
mit einzigartigem
Konzept auf 6.300m²



Foto: Patrick Scholz-Paolantonio, 2021



Erdgeschoss:

Genuss in
historischem
Ambiente:

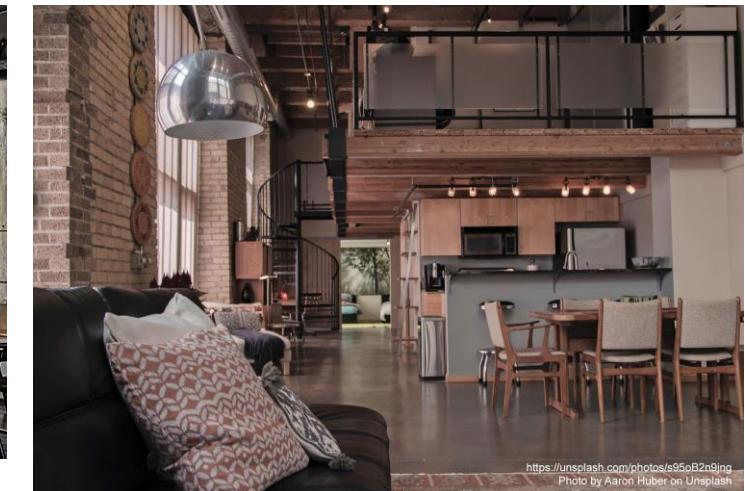
Kulinarische
Erlebnisse und
Veranstaltungen
in der alten
Schraubenfabrik



Konzeptbild



Konzeptbild



Konzeptbild

Zielgruppe:

Auszubildende
der Pflegeschule

Veranstaltungs-
teilnehmer

Hotelgäste



Konzeptbild



Konzeptbild

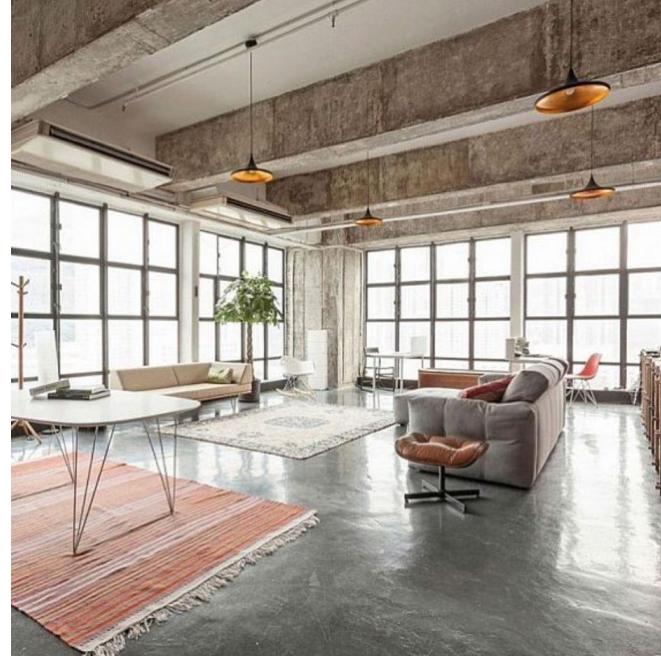
Foto: Patrick Scholz-Paolantonio, 2021



Konzeptbild

Zwischengeschoss

Bürofläche,
Lounges,
Sporträume



Konzeptbild



Foto: Patrick Scholz-Paolantonio, 2021



Foto: Aschke Seminare und Qualifizierung GmbH, 2023



Foto: Aschke Seminare und Qualifizierung GmbH, 2023

Sport

Gesundheit ist nicht
alles aber ohne
Gesundheit ist alles
nichts

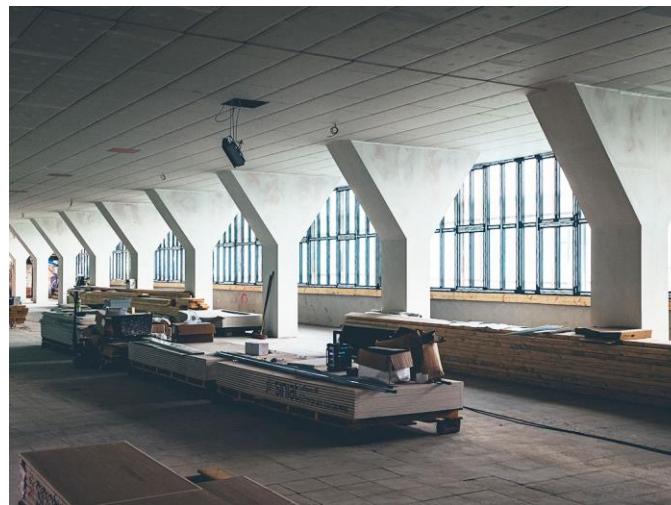


Sporträume für
Hotelgäste
Mitarbeiter/innen
Auszubildende

1. Obergeschoss

Gesundheitscampus:

Weiterbildungsinstitut,
staatlich anerkannte
Pflegeschule



Moderne

- Schulungsräume
- Übungsräume
- Fort- und Weiterbildung
- Ausbildung

2. Obergeschoss

Hotelzimmer und
Suiten

Für
Geschäftsreisende
und
Weiterbildungs-
teilnehmende

Fotos: Aschke Seminare und Qualifizierung GmbH, 2023



Konzeptbilder

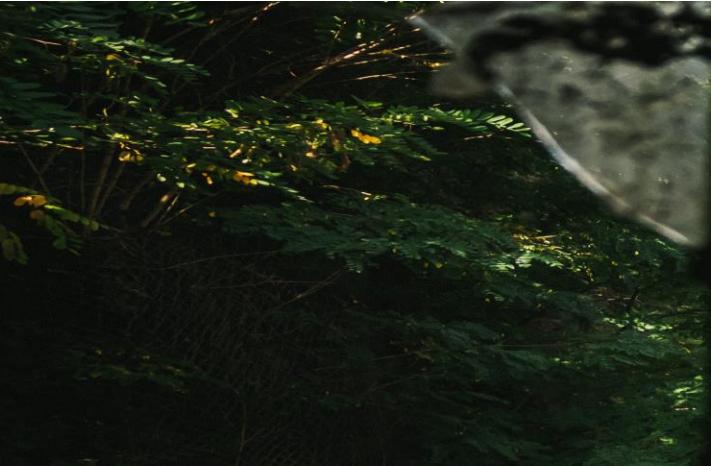
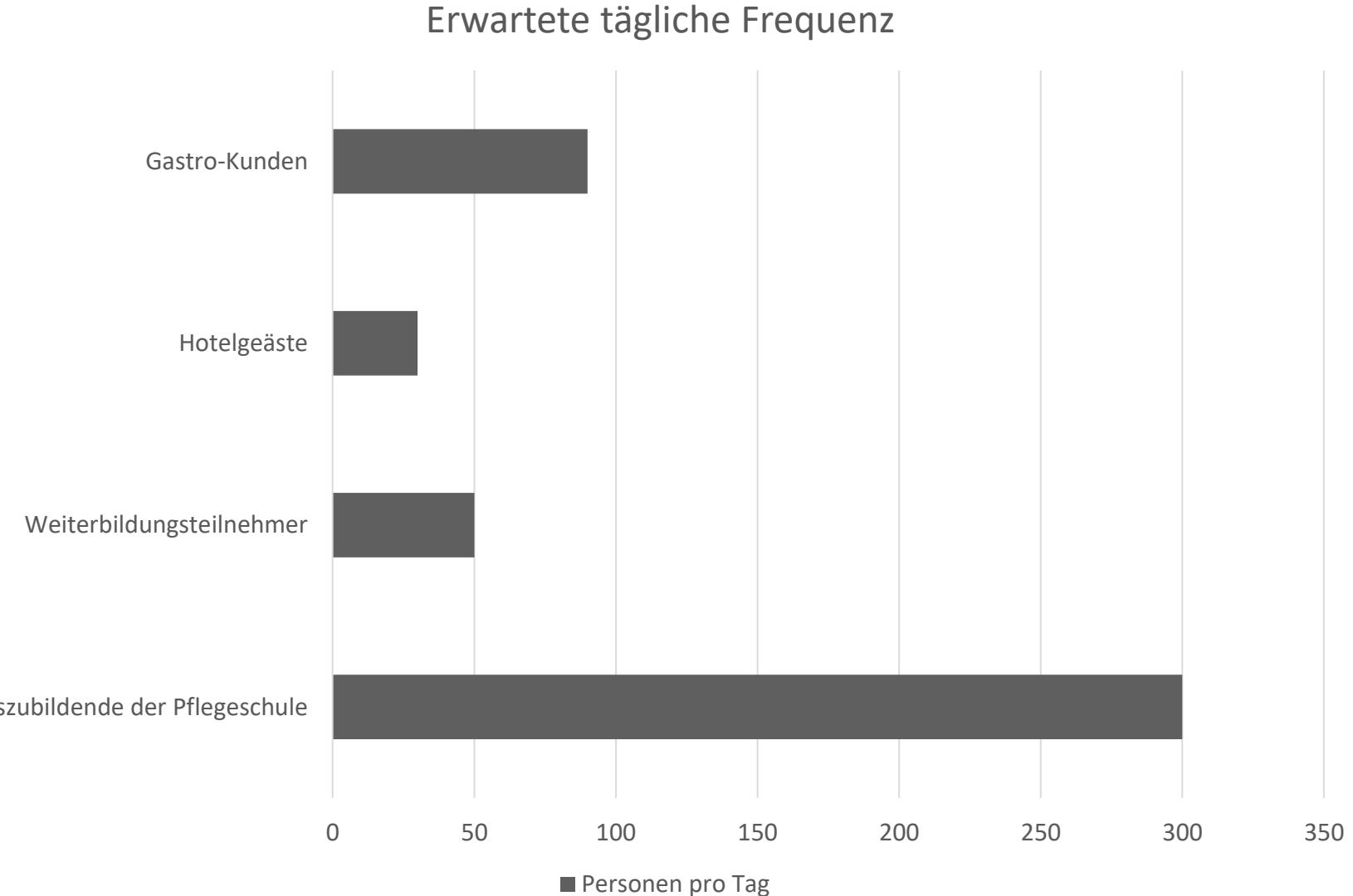


Foto: Patrick Scholz-Paolantonio, 2021

Zeitplan

Fertigstellung und Bezug Ende des 1. Quartals 2024

Durch den Umbau
der Schraubenfabrik
wird die Kapazität
der Pflegeschule auf
540 Auszubildende
erhöht



Die Zukunft beginnt hier:

Fördern Sie Investoren bei der Entwicklung des Westside-Areals und Hagen Valley!

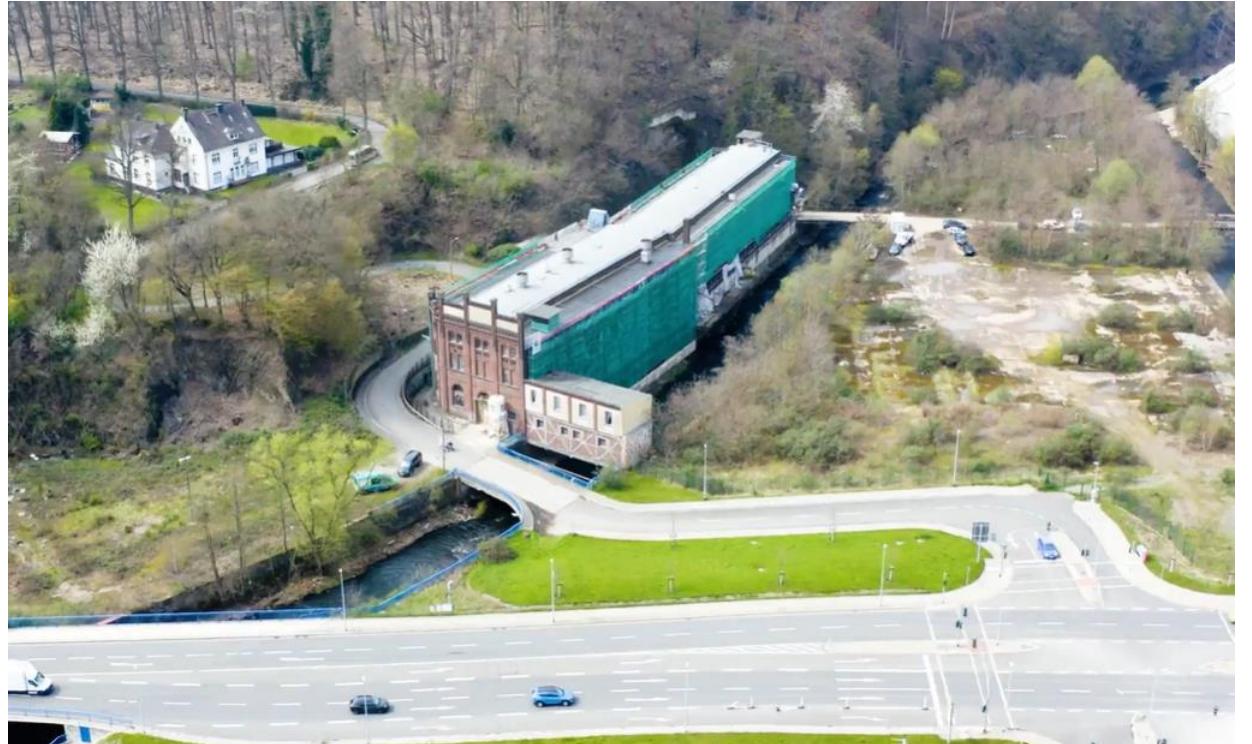


Foto: Aschke Seminare und Qualifizierung GmbH, 2023

**Wer aufhört, besser zu werden,
hat aufgehört gut zu sein.**

Lassen Sie uns gemeinsam die Stadt Hagen gestalten:

Infrastrukturförderung für den zugänglichen Bahnhofsgebiet zur Schraubenfabrik.

- Durchgang zum Bahnhof
- Bushaltestelle



Foto: Aschke Seminare und Qualifizierung GmbH, 2023

- Weiteres Erschließen der umliegenden Flächen

Lassen Sie uns
gemeinsam daran
arbeiten, diese Vision
Realität werden zu
lassen.

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!



Foto: Patrick Scholz-Paolantonio, 2021