

Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Stadt-, Beschäftigungs- und Wirtschaftsentwicklung vom 14.09.2023

Öffentlicher Teil

TOP . FNP-Neuaufstellung: Geplantes Gewerbegebiet westlich Sauerlandstraße (G-Holi-03)
0715/2023
Entscheidung
geändert beschlossen

Der Tagesordnungspunkt wurde gemeinsam mit Tagesordnungspunkt I. 6. 2. beraten.

Anlage 1 0715_2023_öffentliche_Stellungnahm



HAGEN

Stadt der FernUniversität
Der Oberbürgermeister

Deckblatt

Seite 1

Datum:

07.09.2023

ÖFFENTLICHE STELLUNGNAHME

Amt/Fachbereich und ggf. beteiligte Ämter/Fachbereiche:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

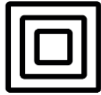
Betreff: Drucksachennummer: 0715/2023

Anfrage der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Hagen gem. § 5 (1) GO Rat:

FNP-Neuaufstellung: Geplantes Gewerbegebiet westlich Sauerlandstraße (G-Holi-03)

Beratungsfolge:

14.09.2023 Ausschuss für Stadt-, Beschäftigungs- und Wirtschaftsentwicklung



1. Ist eine Halbierung der räumlichen Tiefe des Gewerbegebiets westlich Sauerlandstraße (G-Holi-03) aus Sicht der Verwaltung fachlich vorstellbar?

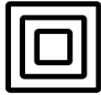
Aus fachlicher Sicht empfiehlt es sich, wenn die Schutzaspekte des Waldes erst in dem auf die FNP-Neuaufstellung aufbauenden Bebauungsplanverfahren behandelt werden. Durch die Regelungsmöglichkeiten im Bebauungsplanverfahren kann der bestmögliche Ausgleich zwischen gewerblicher Nutzung und Schutz des Waldes gewährleistet werden.

Im Rahmen der FNP-Neuaufstellung sollte die Gewerbeprüffläche G-Holi 03 „Westlich Sauerlandstr. Süd“ aus fachlichen Erwägungen somit in ihrer bisherigen Dimensionierung dargestellt werden.

2. Wenn ja: Gelingt der Verwaltung bis zur Sitzung die Vorlage eines entsprechenden beschlussfähigen Planes?

Es besteht aufgrund der zuvor in Frage 1 genannten Gründe keine Notwendigkeit zur Darstellung eines entsprechenden Plandokumentes.

gez. Henning Keune
(Technischer Beigeordneter)



HAGEN

Stadt der FernUniversität
Der Oberbürgermeister

**TEXT DER
STELLUNGNAHME**

Seite 3

Datum:
07.09.2023

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

☒ Ja

☐ Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r
Die Betriebsleitung
Gegenzeichnen:

Amt/Fachbereich:

61/20 per Mitzeichnung

61/2 per Mitzeichnung

61 per Mitzeichnung

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Fachbereich:

Anzahl:
