



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

Beratungsfolge:

20.09.2023 Infrastruktur- und Bauausschuss

Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 16.03.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio.€ berichtet.

Die Maßnahmen des Fachbereichs Gebäudewirtschaft befindet sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- Zeitrahmen (Anlage 1).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Mahnahmen >100.000€ (Anlage 2) und über abgerechnete Maßnahmen (Anlage 3).

In der Anlage 4 sind Ausschreibungen von Baumaßnahmen > 165 Tausend € des laufenden Jahres aufgeführt.

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

sind nicht betroffen

Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

(

keine Auswirkungen (o)

Finanzielle Auswirkungen

Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

gez. Henning Keune

Technischer Beigeordneter



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

**Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer**

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

**Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:**

Amt/Eigenbetrieb:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: _____ **Anzahl:** _____

Anlage 1

Ifd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz T €	veränderter Ansatz T €	Stand Bericht letzte Sitzung T €	Ist T €	zusätzlich gebunden T €	Prognose T €	Fertigstellung	Bemerkungen
1	GYM Theodor-Heuss	Anbau	3.250	5.703	4.610	5.304	320	5.703	2023	Gute Schule 84.0+84.1(Planung + Neubau)wurden zusammengefasst); Kostenerhöhung lt. Vorlage 0401/2021; Veränderter Ansatz 0149/2022
2	Polizeiwache Hohenlimburg	Umbau	1.430	1.650	1.629	1.551	15	1.650	2023	Kostenerhöhung von 1430 T auf 1650 T
3	GES Eilpe	Erweiterungsbau	3.260	4.000	3.652	3.565	87	4.000	2022	Gute Schule 105.1; Kostenerhöhung Vorlage 1099/2019
4	GS Friedrich-Harkort	Fenster-Fassaden-Dachsanierung	3.750		29	14	15	3.750	2023	KInvFG 2. Kapitel; Mehrkosten 150 T €
5	Kita Franzstr.	Anbau	1.500		283	159	184	1.500	2023	
6	Stadtmuseum	Umbau	1.079		1.310	735	644	1.624	2023	(Gesamtmaßnahme = 2244,5 T € Fördermittel 1755.000 €)(ursprünglich); Gesamtmaßnahme erhöht sich auf insgesamt 2.960.373,- € (Stand 08/2022) Erhöhung um 101 T € Vorlage 0823-1/2022
7	Kita Quambusch	Neubau	2.634	3.087	2.796	2.722	69	3.087	2023	Erhöhung durch Preissteigerung
8	Feuerwehr Fley/ Halden/ Herbeck	Neubau	5.500	7.427	5.614	3.357	2.479	7.427	2023	Erhöhung Vorlage 0220/2023
9	GS Goldberg/Franzstr.	Neubau	4.945	9.949	526	389	548	9.949	2024	Bildungspauschale; Erhöhung Vorlage 1034/2022; 0179/2023
10	TH GS Geweke	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	1.082	1.588	141	69	75	1.588	2024	KInvFG Kap. 2 Erhöhung der Maßnahme von 570 T € auf 1.082 T € Ratsvorlage 31.03.2022; Vorlage Rat 0949/2022
11	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 2. - 3. Bauabschnitt	1150		1.009	749	370	1.150	2023	Erhöhung auf 1.150 T € Vorlage 0626/2022 KinFG; Ansatz erhöht Vorlage 0643/2021 Juni 2021 + September 2021+0626/2022
12	BK Cuno I	Fassaden-Fenstersanierung	800	1060	1.047	997	64	1.061	2023	
13	Kita Prentzelstr.	Planung+Umbau	3250		391	130	467	3.250	2023	
14	Theater	Löschwassersprühhanlage	2.045		157	85	1.940	2.045	2025	
15	GS Henry-van-de-Velde	Erweiterungsbau	7.900		336	135	559	7.900		derzeit Planung; Kostenschätzung wird überarbeitet
16	DG Böhmerstr.	Brandschutz	924,6	1184,6	1.059	867	192	1184,6	2023	Rückstellung wurde Ende 2022 angepasst und als Gesamtmaßnahme zusammengefasst
17	Emil-Schumacher-Museum	Austausch des Erdwärmetauschers	740	1.025	0	0	0	1.025	2023	Rückstellung wurde Ende 2022 angepasst
18	Emil-Schumacher-Museum	Befeuchtung	2.985		0	0		2.985	2023	Rückstellung
19	Emil-Schumacher-Museum	Energiezentrale	3.698			40	6	3.698	2023	Rückstellung
20	diverse Objekte	Digitalpakt	23.896			674	1.336	23.896	2026	Digitalpakt

Anlage 4

01.09.2023

Ausschreibungen über 165 T €

Maßnahme	Gewerk	Plansumme	Vergabesumme	Datum
Bürgeramt Volmegalerie	Elektro	223.125,00 €	242.642,00 €	05.04.2023
Filiale Kaufmannsschule II, Gasstr. 15	Metallbauarbeiten	617.900,00 €	412.826,47 €	07.02.2023
FWGH Fley-Halden-Herbeck	Heizung	121.945,25 €	210.288,51 €	19.12.2022
FWGH Fley-Halden-Herbeck	Elektro	802.998,30 €	1.032.465,93 €	29.03.2023
FWGH Fley-Halden-Herbeck	Außengelände	175.000,00 €	174.228,64 €	26.07.2023
FÖS Erich-Kästner-Schule	Elektro	128.842,92 €	167.596,80 €	13.01.2023
Übergangsrechenzentrum	Elektro	128.842,92 €	214.375,29 €	30.03.2023
BK Rahel-Varnhagen	Elektro	348.776,78 €	352.260,60 €	13.01.2023
Kita Prenzelstr	Hochbauplanung	665.500,00 € (mehrstufiges Verfahren)	315.110,91 €	24.02.2023
Stadthalle	Holzarbeiten	187.700,00 €	187.700,00 €	11.07.2023

Ifd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz (in T €)	Ergebnis (€)	Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
1	HS Geschwister-Scholl	Erneuerung Block-Heizkraftwerk	500	484.529,15	2021	2023	KInvFG; Erhöhung von 385 T auf 500 T Vorlage 0643/2021
2	Gym Hohenlimburg	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	320	355.396,28	2021	2023	KInvFG

Ifd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz	veränderter Ansatz	Hoch-rechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertig-stellung	Bemerkungen
1	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzunterbringung Container	800	888,5	946	957	2017	2023	Gute Schule Nr. 83.1; Erhöhung auf 888,5 T € Vorlage 0372/2022 Rat 23.06.2022 vorgesehen
2	BK Cuno I Filiale	EDV Vernetzung	130	185,5	31	185,5	2019	2023	Gute Schule Nr. 148
3	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	510	590	530	590	2018	2023	KP III Kap.2; Ansatz wurde erhöht; Vorlage 1085/2020; Vorlage 0195/2023 auf 590 T €
4	SH Mittelstadt	Sanierung Sanitäranlagen	737		575	595	2019	2022	KP III Kap.2; baulich fertiggestellt
5	Kita Gosekolk	Anbau Mensa	470	721	721	721	2019	2022	Bildungspauschale; Auftragserhöhung, baul. fertiggest.
6	BK Kaufmannsschule II, Gasstr.	Fenster, Fassaden, Blendschutz	660	800	750	932	2020	2023	KP III Kap. 2, Ansatz erhöht Vorlage Juni 2020
7	Gym. Chr.-Rohlf	Dachsanierung Bauteil B	115	510	6	360	2019	2023	KP III Kap. 2, Ansatz erhöht Vorlage Juni 2020; Durchführung 2023; Erhöhung Vorlage 0195/2023
8	Gym. Theodor-Heuss	Brandschutzmaßnahmen	500	570	556	570	2019	2023	KP III Kap. 2 Erhöhung Vorlage 1085/2020
9	SEK Altenhagen	Schadstoffsanierung Decke Pausenhalle	260	470	413	470	2019	2023	KP III Kap. 2; zusammengelegt mit Maßnahme 914000629 Erhöhung Vorlage Dez. 2021
10	SEK Altenhagen	Rückbau Lichtdecke	381	490	432	490	2019	2023	KP III Kap. 2; Erhöhung Vorlage Dez. 2021
11	GS Erwin-Hegemann	Fassadensanierung	95	430	41	430	2020	2023	KP III Kap. 2
12	Theater	Raumakustikanlage	125		122	125	2021	2023	
13	BK Cuno I+II	Brandschutzmaßnahmen	150		16	150	2021	2023	Gute Schule Nr. 261
14	Sportplatz Höing	Planung Umkleidegebäude	185		185	185	2021	2022	SZS 2020-00179; baul. abgeschlossen
15	GS Helfe	Herrichtung Außengelände	155	187	170	185	2020	2023	Gute Schule 35.3; Erhöhung auf 185T € Vorlage 0372/2022 Rat 23.06.2022 vorgesehen
16	GES Elpe	Umbau im Bestand	117		23	117	2021	2023	Bildungspauschale
17	HS Ernst-Eversbusch	Brandschutz	325		317	325	2020	2023	KP III Kap. 2
18	GS Boloh	Fassade	300		1	300	2021	2023	Rückstellung
19	TH RS Hohenlimburg	Sanierung Duschräume	110	365	200	265	2021	2023	KInvFG 2. Kapitel; erhöht auf 365 T € (Ratssitzung 21.09.23)
20	Grünanlage Bohne, Wehringhauser Str.	Neubau Toilettenanlage	157	199	198	199	2021	2023	erhöht von 125 T € auf 157,5 € , baulich fertig gestellt
21	BV Hohenlimburg	Fenstersanierung	900		799	800	2021	2023	KInvFG; Ergebnis Ausschreibung führt zur Reduzierung
23	Rathaus I	Brandschutzmaßnahmen	400		16	400	2021	2023	Rückstellung
24	GES Haspe	Sanierung Pädagogisches Zentrum	160	247	58	247	2021	2023	Rückstellung; Erhöhung von 160 T€ auf 247 T€
25	GES Haspe	Brandschutz (Türen/Glasbausteine usw.)	395		365	395	2021	2023	Rückstellung
26	Kita Katernberg	Erneuerung Bodenbeläge	105		88	105	2021	2023	Rückstellung
27	Kirchenbergstadion	Sanierung Tribünenanlage	250		0	250	2021	2023	Rückstellung
28	Emil-Schumacher-Museum	Sanierung Trinkwassernetz	320		144	320	2021	2023	Rückstellung
29	Emil-Schumacher-Museum	Entrauchung der Technikzentrale	320		208	320	2021	2023	Rückstellung
30	Emil-Schumacher-Museum	Bauteilkonditionierung	148		0	148	2021	2023	Rückstellung
31	Emil-Schumacher-Museum	Hygiene	211		0	211	2021	2023	Rückstellung
32	Feuerwache Mitte	CO2 Abzug KFZ-Halle	114		68	114	2020	2023	Rückstellung
33	Feuerwache Mitte	ELA-Anlage	154		0	154	2021	2023	Rückstellung
34	Feuerwache Mitte	Sanierung Kellerwände	283		17	283	2021	2023	Rückstellung
36	FÖS Gustav-Heinemann	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	200		196	200	2021	2023	KInvFG
37	BK Kaufmannsschule II	Sanierung Heizungsanlage 1. BA	350		268	350	2021	2023	KInvFG
38	GS Liebfrauen	Fenstersanierung	310	350	365	365	2021	2023	KInvFG; Erhöhung Vorlage Rat Dezember 2021+0626/2022
39	Feuerwache Ost	Erneuerung Block-Heizkraftwerk	190	220	216	220	2021	2023	KInvFG; Erhöhung wg. Preissteigerung v. 120 T € auf 190 T € Vorlage 0251/2022; Vorlage Rat 0949/2022; Erhöhung von 190 T € auf 220 T €
40	GYM Fichte	Fenstersanierung	161		19	161	2023	2023	KInvFG
41	Feuerwache Mitte	Sanitär	197		56	197	2021	2023	Rückstellung

	Objekt	Maßnahme	Ansatz	veränderter Ansatz	Hoch-rechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertig-stellung	Bemerkungen
42	GS Kuhlerkamp	Erneuerung Brandmelde- und Alarmierungsanlage	160	180	174	180	2022	2023	KInvFG; Erhöhung Vorlage 0195/2023
43	GES Haspe	Sanierung NW-Räume	180		24	180	2022	2024	KP III 2022-00073
44	RS Hohenlimburg	Sanierung Beleuchtung	400		48	400	2022	2024	KP III 2022-00025
45	Stadthalle	Erneuerung ELA-Anlage	120		30	120	2022	2023	Rückstellung
46	Stadthalle	Erneuerung Unterverteilung	100		87	100	2022	2023	Rückstellung
47	Sportplatz Helfe	Erneuerung Beleuchtung	120		0	120	2022	2023	Rückstellung
48	GS Goldberg	Erweiterung OGS	995		35	904	2021	2023	Bildungspauschale; Vorlage 0749/2020
49	Kita Wiesenstr.	Anbau Schlafraum	225		86	225	2022	2023	
50	GYM Theodor-Heuss	Erneuerung Brandmelde- und Alarmierungsanlage	170		138	170	2022	2023	KInvFG 2. Kapitel
66	FÖS Gustav-Heinemann Standort Dahl	Umbau Dahl	458	528	515	528	2022	2023	Maßnahme wird erhöht auf 528 T €
67	Gym Hohenlimburg	Sanierung naturwissenschaftliche Räume	200		35	200	2022	2023	KP III
68	GYM Theodor-Heuss/ehem. Sportplatz Post SV	Anmietung Containeranlage	240		0	240	2022	2023	Vorlage 0633/2022
69	HS Geschwister-Scholl	Sanierung Toilettenanlage	250		40	250	2022	2023	KP III
70	Verwaltungsgebäude "Volmegalerie"	Umbau	300	478	478	478	2022	2023	
71	Kita Konkordiastr. 19	Umbau WC-Bereiche	120		99	120	2022	2023	
72	FWGH Haßleyer Str.	Übergangsrechenzentrum	925		600	583	2023	2023	Abrechnung über Hochwasserhilfe
73	GS Volmetal	Umbau OGS	200		124	200	2023	2024	
74	FÖS Gustav-Heinemann Standort Franzstr. 77-79	Erneuerung Fördertechnik	140		0	140	2023	2023	
75	TH Dahmsheide	RLT-Anlage	200		197	200	2023	2023	KP III
76	FGH Emst Haßleyer Str.	Neubau	800		0	800	2023	2024	Fortschreibung Bedarfsplan
77	RW Dahl	Neubau	200		0	200	2023	2024	Fortschreibung Bedarfsplan
78	RW Gasstr.	Neubau	200		0	200	2023	2024	Fortschreibung Bedarfsplan
79	Umkleide Alexanderstr.	Umkleidegebäude	384		37	384	2023	2024	