



**HAGEN**

Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister

Seite 1

**Drucksachennummer:**  
0723/2023

**Datum:**  
04.09.2023

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

**Beratungsfolge:**

20.09.2023 Infrastruktur- und Bauausschuss

**Beschlussfassung:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.

**Begründung**

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 16.03.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio.€ berichtet.

Die Maßnahmen des Fachbereichs Gebäudewirtschaft befindet sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- Zeitrahmen ( Anlage 1).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Mahnahmen>100.000€ ( Anlage 2) und über abgerechnete Maßnahmen ( Anlage 3).

In der Anlage 4 sind Ausschreibungen von Baumaßnahmen > 165 Tausend € des laufenden Jahresaufgeführt.

**Inklusion von Menschen mit Behinderung**

Belange von Menschen mit Behinderung

☒ sind nicht betroffen

**Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung**

(  
☒ keine Auswirkungen (o)

**Finanzielle Auswirkungen**

☒ Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

gez. Henning Keune

Technischer Beigeordneter



**HAGEN**

Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister

Seite 3

**Drucksachennummer:**  
0723/2023

**Datum:**  
04.09.2023

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Anlage 1

| Ild. Nr. | Objekt                           | Maßnahme                                     | Ansatz T € | veränderter Ansatz T € | Stand Bericht letzte Sitzung T € | Ist T € | zusätzlich gebunden T € | Prognose T € | Fertigstellung | Bemerkungen   |
|----------|----------------------------------|--|------------|------------------------|----------------------------------|---------|-------------------------|--------------|----------------|---|
| 1        | GYM Theodor-Heuss                | Anbau  | 3.250      | 5.703                  | 4.610                            | 5.304   | 320                     | 5.703        | 2023           | Gute Schule 84.0+84.1(Planung + Neubau)wurden zusammengefasst); Kostenerhöhung lt. Vorlage 0401/2021; Veränderter Ansatz 0149/2022          |
| 2        | Polizeiwache Hohenlimburg        | Umbau  | 1.430      | 1.650                  | 1.629                            | 1.551   | 15                      | 1.650        | 2023           | Kostenerhöhung von 1430 T auf 1650 T  |
| 3        | GES Eilpe                        | Erweiterungsbau                              | 3.260      | 4.000                  | 3.652                            | 3.565   | 87                      | 4.000        | 2022           | Gute Schule 105.1; Kostenerhöhung Vorlage 1099/2019   |
| 4        | GS Friedrich-Harkort             | Fenster-Fassaden-Dachsanie rung              | 3.750      |                        | 29                               | 14      | 15                      | 3.750        | 2023           | KInvFG 2. Kapitel; Mehrkosten 150 T €   |
| 5        | Kita Franzstr.                   | Anbau  | 1.500      |                        | 283                              | 159     | 184                     | 1.500        | 2023           |   |
| 6        | Stadtmuseum                      | Umbau  | 1.079      |                        | 1.310                            | 735     | 644                     | 1.624        | 2023           | (Gesamtmaßnahme = 2244,5 T € Fördermittel 1755.000 €)(ursprünglich); Gesamtmaßnahme erhöht sich auf insgesamt 2.960.373,- € (Stand 08/2022) |
| 7        | Kita Quambusch                   | Neubau                                       | 2.634      | 3.087                  | 2.796                            | 2.722   | 69                      | 3.087        | 2023           | Erhöhung um 101 T € Vorlage 0823-1/2022   |
| 8        | Feuerwehr Fley/ Halden/ Herbeck  | Neubau                                       | 5.500      | 7.427                  | 5.614                            | 3.357   | 2.479                   | 7.427        | 2023           | Erhöhung durch Preissteigerung  |
| 9        | GS Goldberg/Franzstr.            | Neubau                                       | 4.945      | 9.949                  | 526                              | 389     | 548                     | 9.949        | 2024           | Erhöhung Vorlage 0220/2023  |
| 10       | TH GS Geweke                     | Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik        | 1.082      | 1.588                  | 141                              | 69      | 75                      | 1.588        | 2024           | Bildungspauschale; Erhöhung Vorlage 1034/2022; 0179/2023  |
| 11       | GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20 | Betonsanierung Parkdeck 2. - 3. Bauabschnitt | 1150       |                        | 1.009                            | 749     | 370                     | 1.150        | 2023           | KInvFG Kap. 2 Erhöhung der Maßnahme von 570 T € auf 1.082 T € Ratsvorlage 31.03.2022; Vorlage Rat 0949/2022                                 |
| 12       | BK Cuno I                        | Fassaden-Fenstersanierung                    | 800        | 1060                   | 1.047                            | 997     | 64                      | 1.061        | 2023           | Erhöhung auf 1.150 T € Vorlage 0626/2022  |
| 13       | Kita Prentzelstr.                | Planung+Umbau                                | 3250       |                        | 391                              | 130     | 467                     | 3.250        | 2023           | KinFG; Ansatz erhöht Vorlage 0643/2021 Juni 2021 + September 2021+0626/2022   |
| 14       | Theater                          | Löschwassersprühanlage                       | 2.045      |                        | 157                              | 85      | 1.940                   | 2.045        | 2025           |   |
| 15       | GS Henry-van-de-Velde            | Erweiterungsbau                              | 7.900      |                        | 336                              | 135     | 559                     | 7.900        |                | derzeit Planung; Kostenschätzung wird überarbeitet  |
| 16       | DG Böhmerstr.                    | Brandschutz                                  | 924,6      | 1184,6                 | 1.059                            | 867     | 192                     | 1184,6       | 2023           | Rückstellung wurde Ende 2022 angepasst und als Gesamtmaßnahme zusammengefasst   |
| 17       | Emil-Schumacher-Museum           | Austausch des Erdwärmetauschers              | 740        | 1.025                  | 0                                | 0       | 0                       | 1.025        | 2023           | Rückstellung wurde Ende 2022 angepasst  |
| 18       | Emil-Schumacher-Museum           | Befeuchtung                                  | 2.985      |                        | 0                                | 0       | 0                       | 2.985        | 2023           | Rückstellung  |
| 19       | Emil-Schumacher-Museum           | Energiezentrale                              | 3.698      |                        |                                  | 40      | 6                       | 3.698        | 2023           | Rückstellung  |
| 20       | diverse Objekte                  | Digitalpakt                                  | 23.896     |                        |                                  | 674     | 1.336                   | 23.896       | 2026           | Digitalpakt   |

## Anlage 4

01.09.2023

Ausschreibungen über 165 T €

| Maßnahme                              | Gewerk            | Plansumme                                | Vergabesumme   | Datum      |
|---------------------------------------|-------------------|--|----------------|------------|
| Bürgeramt Volmegalerie                | Elektro           | 223.125,00 €                             | 242.642,00 €   | 05.04.2023 |
| Filiale Kaufmannschule II, Gasstr. 15 | Metallbauarbeiten | 617.900,00 €                             | 412.826,47 €   | 07.02.2023 |
| FWGH Fley-Halden-Herbeck              | Heizung           | 121.945,25 €                             | 210.288,51 €   | 19.12.2022 |
| FWGH Fley-Halden-Herbeck              | Elektro           | 802.998,30 €                             | 1.032.465,93 € | 29.03.2023 |
| FWGH Fley-Halden-Herbeck              | Außengelände      | 175.000,00 €                             | 174.228,64 €   | 26.07.2023 |
| FÖS Erich-Kästner-Schule              | Elektro           | 128.842,92 €                             | 167.596,80 €   | 13.01.2023 |
| Übergangsrechenzentrum                | Elektro           | 128.842,92 €                             | 214.375,29 €   | 30.03.2023 |
| BK Rahel-Varnhagen                    | Elektro           | 348.776,78 €                             | 352.260,60 €   | 13.01.2023 |
| Kita Prenzelstr                       | Hochbauplanung    | 665.500,00 €<br>(mehrstufiges Verfahren) | 315.110,91 €   | 24.02.2023 |
| Stadthalle                            | Holzarbeiten      | 187.700,00 €                             | 187.700,00 €   | 11.07.2023 |

| lfd. Nr. | Objekt                | Maßnahme                              | Ansatz<br>(in T €) | Ergebnis<br>(€) | Beginn | Fertig-<br>stellung | Bemerkungen  |
|----------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------|-----------------|--------|---------------------|--|
| 1        | HS Geschwister-Scholl | Erneuerung Block-Heizkraftwerk        | 500                | 484.529,15      | 2021   | 2023                | KInvFG; Erhöhung von 385 T auf 500 T Vorlage 0643/2021 |
| 2        | Gym Hohenlimburg      | Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik | 320                | 355.396,28      | 2021   | 2023                | KInvFG   |

[illegible]

|    | Objekt  | Maßnahme                                      | Ansatz | veränderter<br>Ansatz | Hoch-<br>rechnung<br>Ist + Offen | Prognose | Beginn | Fertig-<br>stellung | Bemerkungen                          |
|----|---|---|--------|-----------------------|----------------------------------|----------|--------|---------------------|--------------------------------------|
| 42 | GS Kuhlerkamp                                 | Erneuerung Brandmelde- und Alarmierungsanlage | 160    | 180                   | 174                              | 180      | 2022   | 2023                | KInvFG; Erhöhung Vorlage 0195/2023   |
| 43 | GES Haspe                                     | Sanierung NW-Räume                            | 180    |                       | 24                               | 180      | 2022   | 2024                | KP III 2022-00073                    |
| 44 | RS Hohenlimburg                               | Sanierung Beleuchtung                         | 400    |                       | 48                               | 400      | 2022   | 2024                | KP III 2022-00025                    |
| 45 | Stadthalle                                    | Erneuerung ELA-Anlage                         | 120    |                       | 30                               | 120      | 2022   | 2023                | Rückstellung                         |
| 46 | Stadthalle                                    | Erneuerung Unterverteilung                    | 100    |                       | 87                               | 100      | 2022   | 2023                | Rückstellung                         |
| 47 | Sportplatz Helfe                              | Erneuerung Beleuchtung                        | 120    |                       | 0                                | 120      | 2022   | 2023                | Rückstellung                         |
| 48 | GS Goldberg                                   | Erweiterung OGS                               | 995    |                       | 35                               | 904      | 2021   | 2023                | Bildungspauschale; Vorlage 0749/2020 |
| 49 | Kita Wiesenstr.                               | Anbau Schlafrum                               | 225    |                       | 86                               | 225      | 2022   | 2023                |                                      |
| 50 | GYM Theodor-Heuss                             | Erneuerung Brandmelde- und Alarmierungsanlage | 170    |                       | 138                              | 170      | 2022   | 2023                | KInvFG 2. Kapitel                    |
| 66 | FÖS Gustav-Heinemann Standort Dahl            | Umbau Dahl                                    | 458    | 528                   | 515                              | 528      | 2022   | 2023                | Maßnahme wird erhöht auf 528 T €     |
| 67 | Gym Hohenlimburg                              | Sanierung naturwissenschaftliche Räume        | 200    |                       | 35                               | 200      | 2022   | 2023                | KP III                               |
| 68 | GYM Theodor-Heuss/ehem. Sportplatz Post SV    | Anmietung Containeranlage                     | 240    |                       | 0                                | 240      | 2022   | 2023                | Vorlage 0633/2022                    |
| 69 | HS Geschwister-Scholl                         | Sanierung Toilettenanlage                     | 250    |                       | 40                               | 250      | 2022   | 2023                | KP III                               |
| 70 | Verwaltungsgebäude "Volmegalerie"             | Umbau   | 300    | 478                   | 478                              | 478      | 2022   | 2023                |                                      |
| 71 | Kita Konkordiastr. 19                         | Umbau WC-Bereiche                             | 120    |                       | 99                               | 120      | 2022   | 2023                |                                      |
| 72 | FWGH Haßleyer Str.                            | Übergangsrechenzentrum                        | 925    |                       | 600                              | 583      | 2023   | 2023                | Abrechnung über Hochwasserhilfe      |
| 73 | GS Volmetal                                   | Umbau OGS                                     | 200    |                       | 124                              | 200      | 2023   | 2024                |                                      |
| 74 | FÖS Gustav-Heinemann Standort Franzstr. 77-79 | Erneuerung Fördertechnik                      | 140    |                       | 0                                | 140      | 2023   | 2023                |                                      |
| 75 | TH Dahmsheide                                 | RLT-Anlage                                    | 200    |                       | 197                              | 200      | 2023   | 2023                | KP III                               |
| 76 | FGH Emst Haßleyer Str.                        | Neubau  | 800    |                       | 0                                | 800      | 2023   | 2024                | Fortschreibung Bedarfsplan           |
| 77 | RW Dahl                                       | Neubau  | 200    |                       | 0                                | 200      | 2023   | 2024                | Fortschreibung Bedarfsplan           |
| 78 | RW Gasstr.                                    | Neubau  | 200    |                       | 0                                | 200      | 2023   | 2024                | Fortschreibung Bedarfsplan           |
| 79 | Umkleide Alexanderstr.                        | Umkleidegebäude                               | 384    |                       | 37                               | 384      | 2023   | 2024                |                                      |