

**HAGEN**Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister

Seite 1

**Drucksachennummer:**

0720/2023

**Datum:**

01.09.2023

## ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

40 Fachbereich Schule

**Beteiligt:**

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

**Betreff:**

Sachstand Baumaßnahmen SEP 2023\_05

**Beratungsfolge:**

14.09.2023 Schulausschuss

20.09.2023 Infrastruktur- und Bauausschuss

**Beschlussfassung:**

Schulausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen

**HAGEN**Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister**Seite 2****Drucksachennummer:**  
0720/2023**Datum:**  
01.09.2023**Kurzfassung**

Entfällt.

**Begründung**

Wie von den Gremien im Dezember 2022 beschlossen, wird mit der anliegenden Liste über den Stand der Baumaßnahmen im Zusammenhang mit der Schulentwicklungsplanung berichtet. Die Veränderungen sind grau hinterlegt.

**Inklusion von Menschen mit Behinderung**☒ sind nicht betroffen**Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung**☒ keine Auswirkungen (o)**Finanzielle Auswirkungen**☒ Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

gez. Martina Soddemann

Beigeordnete



**HAGEN**

Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister

Seite 3

**Drucksachennummer:**

0720/2023

**Datum:**

01.09.2023

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Nr.	Objekt	Vorlage(n)	Ziele	Stand	Bemerkungen
I. Maßnahmen im Grundschulbereich					
1.	GS Henry van de Velde	0746/2020, 0792/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erweiterung um 100 Plätze zum Schuljahr 2026/2027 bzw. spätestens zum Schuljahr 2027/2028</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maßnahme befindet sich im Plan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vergabe des Planungsauftrags planmäßig erfolgt</li> <li>Laut Ratsbeschluss vom 23.03.2023 zur Vorlage 0150/2023               <ol style="list-style-type: none"> <li>erfolgt die konkrete Planung auf Grundlage der Variante 3.</li> <li>Werden zwei Großtagespflegegruppen berücksichtigt.</li> <li>Werden die zusätzlichen Kosten von 4.439.922 € zum Haushalt 2024/2025 angemeldet.</li> </ol> </li> </ul>
2.	GS Goldberg (Franzstraße)	0749/2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erweiterung um 100 Plätze zum Schuljahr 2025/2026 für die Grundschule</li> <li>Abgabe von 5 Unterrichtsräumen sowie kleinerer Nebenräume an die Förderschule zum Schuljahr 2025/2026</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maßnahme befindet sich im Plan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Laut Ratsbeschluss vom 15.12.2022 (Vorlage 1034/2022) werden die zusätzlichen Kosten von 2.498.460 € im Rahmen der HH-Planung 2024/2025 berücksichtigt.</li> <li>Laut Ratsbeschluss vom 23.03.2023 (Vorlage 0179/2023)               <ol style="list-style-type: none"> <li>werden die Leistungsphasen 5-9 durch die Verwaltung zur weiteren Umsetzung beauftragt.</li> <li>werden die zusätzlichen Kosten von 4.495.327 € im Rahmen der HH-Planung 2024/2025 berücksichtigt.</li> </ol> </li> </ul>

Nr.	Objekt	Vorlage(n)	Ziele	Stand	Bemerkungen
3.	GS Goldberg (Schulstraße)	0749/2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sicherstellung 50 OGS-Plätzen zum Schuljahr 2026/2027 (Rechtsanspruch)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maßnahme befindet sich nicht im Plan.</li> <li>Die Verzögerung ergibt sich durch die bisherigen Verhandlungen mit dem Eigentümer des Nachbargrundstücks zur Zustimmung der Abstandsflächen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nach aktuellem Stand, wird die Planung (LPH 1 – 3) im Q1/2024 abgeschlossen sein</li> </ul>
4.	Neue GS – Areal Terra 1	1186/2019, 0305/2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einrichtung von 300 zusätzlichen Plätzen mit einer angestrebten ersten Teilnutzung zum Schuljahr 2024/2025</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maßnahme befindet sich im Plan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rohbau der Kita fertiggestellt</li> <li>Beginn der Tiefbauarbeiten in 07/2022</li> <li>Abschluss der grundlegenden Planung der Grundschule in 10/2022</li> <li>Unterzeichnung des Mietvertrags in 10/2022</li> </ul>
5.	GS Hestert	0467/2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sicherstellung von 110 OGS-Plätzen zum Schuljahr 2026/2027</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Maßnahme soll durch einen zu beauftragenden Projektsteuerer koordiniert werden</li> <li>Die Machbarkeitsstudie zur Prüfung der Übertragbarkeit der Planung des Pavillons der Goetheschule auf den Standort Hestert ist erfolgt.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Um die rechtzeitige Umsetzung der Maßnahme sicherzustellen, ist der Beginn der Maßnahme bis 01/2024 erforderlich</li> <li>Zur Vorlage 0237/2023 beauftragt der SAS am 16.03.2023 die Verwaltung, die Errichtung des Pavillons kurzfristig durch Dritte vornehmen zu lassen.</li> </ul>
6.	GS Im Kley (Standort Reh)	0583/2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ersatz der alten Pavillonanlage mit 8 Unterrichtsräumen bis zum Schuljahr 2027/2028</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einleitung der Umsetzung noch nicht erfolgt, da aufgrund der begrenzten Personalressourcen bei der städtischen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Um die rechtzeitige Umsetzung der Maßnahme sicherzustellen, ist der Beginn der Maßnahme bis 01/2025 erforderlich</li> </ul>

				Gebäudewirtschaft alternative Umsetzungsmodelle geprüft werden müssen	
7.	GS Berchum Garenfeld	0798/2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ersatz der alten Pavillonanlage mit 2 Unterrichtsräumen bis zum Schuljahr 2025/2026</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einleitung der Umsetzung noch nicht erfolgt, da aufgrund der begrenzten Personalressourcen bei der städtischen Gebäudewirtschaft alternative Umsetzungsmodelle geprüft werden müssen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die rechtzeitige Umsetzung der Maßnahme bis zum Schuljahr 2025/2026 ist nicht mehr realisierbar</li> </ul>
8.	GS Hermann-Löns & Overberg	Noch offen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einrichtung von zusätzlichen Plätzen gemäß dem ermittelten Bedarf zum Schuljahr 2027/2028</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umsetzung wurde aufgrund der Priorisierung der Baumaßnahmen plangemäß noch nicht begonnen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alternative Umsetzungsmodelle sind bei dieser Maßnahme ebenfalls denkbar</li> <li>Um die rechtzeitige Umsetzung der Maßnahme sicherzustellen, ist der Beginn der Maßnahme bis 07/2024 erforderlich</li> </ul>
9.	GS Volmetal	0225/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abschluss der Renovierungs- und Anpassungsarbeiten bis zum Sommer 2023</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Maßnahme wurde zu 95% umgesetzt, Die erneuerten Räume werden bereits genutzt.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Restarbeiten werden bis Ende der Herbstferien erledigt.</li> </ul>
10.	GS Astrid Lindgren		<ul style="list-style-type: none"> <li>Erweiterung des Hauptstandorts</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	Haushaltsplanung 2024/2025 ff.
II. Maßnahmen im Bereich der Sekundarstufen I und II					
11.	Errichtung 4. Städtische Gesamtschule	0583/2020			
	a) Verlagerung des Standortes der FESH	II	<ul style="list-style-type: none"> <li>Start des Schulbetriebs zum Schuljahr 2024/2025</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maßnahme befindet sich im Plan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zustimmung des Rates zum Verkauf am 31.03.2022</li> </ul>

b) Container am Hauptschule Geschwister Scholl (Übergangslösung)	II	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nutzung der Container mit Beginn des Schuljahres 2023/2024</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Der Rat hat am 11.05.2023 beschlossen, dass die Containeranlage nicht angemietet sondern gekauft werden soll. Die Verwaltung wird daher das laufende Vergabeverfahren zur Anmietung der Containeranlage aufheben und eine neue Ausschreibung zum Kauf der Anlage in die Wege leiten. Die Verzögerung durch den Wechsel der Beschaffungsart ist derzeit nicht absehbar.</li> <li>Aufgrund dessen befindet sich die Maßnahme nicht mehr im Plan.</li> </ul>	
c) Renovierungs- und Anpassungsarbeit im Schulzentrum Wehringhausen	II	<ul style="list-style-type: none"> <li>Start mit dem Standortwechsel der FESH idealerweise ab dem Schuljahr 2024/2025 – ggf. mit dem Schuljahr 2025/2026, da die Arbeiten teilweise vor dem Start umgesetzt werden müssen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umsetzung wurde aufgrund der Priorisierung der Baumaßnahmen plangemäß noch nicht begonnen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Eine zeitgerechte Umsetzung zum Schuljahresbeginn 2024/25 ist nicht mehr realisierbar.</li> </ul>
d) Standortwechsel der Förderschule Friedrich von Bodelschwingh (Lernen)	II	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zur Sicherstellung des passenden Umzugs der Schule Abschluss der Arbeiten zwei Jahre nach Start der neuen Gesamtschule, d. h. zum Schuljahr 2027/2028</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einleitung der Umsetzung ist noch nicht erfolgt, da aufgrund der begrenzten Personalressourcen bei der städtischen Gebäudewirtschaft alternative Umsetzungsmodelle geprüft werden müssen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Um die rechtzeitige Umsetzung der Maßnahme sicherzustellen, ist der Beginn der Maßnahme rd. 3,5 Jahre vor Schulstart erforderlich</li> </ul>

12.	Erweiterung des Sekundarangebots in Haspe	1061/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inbetriebnahme des ehemaligen Schulgebäudes der Grundschule Kückelhausen als Teilstandort zum Schuljahr 2026/2027</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mit der Umsetzung der Baumaßnahme konnte aufgrund der Stellenvakanz noch nicht begonnen werden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die rechtzeitige Umsetzung der Maßnahme, für die ein Durchführungs-zeitraum von etwa 3,5 Jahren erforderlich ist, ist bis zum Sommer 2026 nicht mehr realisierbar</li> </ul>
13.	Nutzung HS-Gebäude Hohenlimburg	0583/202	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abschluss der Anpassungsarbeiten im Sommer 2023 und damit Erweiterung um einen Zug, d. h. um rund 160 Plätze in der Sekundarstufe I</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neue Raumnutzung erfolgt bereits zum Teil, wobei einzelne Instandhaltungsarbeiten über den Fachbereich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die rechtzeitige Umsetzung der Maßnahme bis zum Sommer 2023 ist nicht mehr realisierbar</li> </ul>
			<p>sowie rund 150 Plätze in der Sekundarstufe II</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vorübergehende Unterbringung von Flüchtlingen (4 Klassen), wobei nach der Sanierung 3 weitere Klassenräume genutzt werden</li> </ul>	<p>Gebäudewirtschaft beauftragt sind</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mit der vollständigen Umsetzung der Baumaßnahme konnte aufgrund der Stellenvakanz noch nicht begonnen werden</li> </ul>	
14.	Erweiterung Theodor-Heuss-Gymnasium	1061/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inbetriebnahme des vierten Geschosses zum Schuljahr 2026/2027 mit einer Ausweitung von 3,5 auf 4 Züge, d. h. 81 Plätze in der Sekundarstufe I sowie 75 Plätze in der Sekundarstufe II</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maßnahme kann erst nach Fertigstellung des Anbaus erfolgen</li> </ul>	
15.	Erweiterung Albrecht-Dürer-Gymnasium	1061/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inbetriebnahme eines Solitärs mit Beginn des Schuljahres 2026/2027, um die notwendigen Räume für den Weiterbetrieb des zweizügigen Gymnasiums bei der Umstellung von G 8 auf G 9 zu schaffen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umsetzung wurde aufgrund der Priorisierung der Bau- maßnahmen plangemäß noch nicht begonnen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Um die rechtzeitige Umsetzung der Maßnahme sicherzustellen, ist der Beginn der Maßnahme bis 07/2023 erforderlich. Eine zeitgerechte Umsetzung zum Schuljahresbeginn 2026/27 ist nicht mehr realisierbar</li> </ul>



16.	Gustav Heinemann (Geistige Entwicklung)	0890/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mit Beginn des Schuljahres 2022/2023 Nutzung des ehemaligen Grundschulgebäudes in Hagen-Dahl als Übergangslösung</li> <li>• Deckung der Bedarfe der Förderschule im Zusammenhang mit der Erweiterung der benachbarten Grundschule Goldberg (Franzstraße) durch die Übernahme des überwiegenden Teils der bisherigen Grundschulräume nach der</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nutzung des GS-Gebäudes in Dahl planmäßig erfolgt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• siehe zudem Erweiterung Grundschule Goldberg (Franzstraße)</li> </ul>
			Inbetriebnahme des Grundschulneubaus zum Schuljahr 2025/2026		
III. Maßnahmen im Bereich der Förderschulen					
17.	Fritz Reuter (Lernen)	Noch offen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deckung des sich ggf. ergebenden zusätzlichen Raumbedarfs im Zuge der Überlegungen hinsichtlich einer baulichen Erweiterung für die Grundschulen Hermann Löns und Overberg im Hagener Norden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• siehe Erweiterungen Grundschulen Hermann Löns und Overberg</li> <li>• Umsetzung GS Overberg wurde aufgrund der Priorisierung der Bau-maßnahmen noch nicht begonnen.</li> <li>• Die Maßnahme an der GS Hermann Löns ist bei der Prioritätenbildung</li> </ul>	Haushaltsplanung 2024/2025 ff.

				noch nicht berücksichtigt worden	
18.	Friedrich von Bodelschwingh (Lernen)	0583/2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umzug in das Gebäude der ehemaligen Förderschule August Hermann Francke im Zuge der Planungen zur Errichtung einer vierten städtischen Gesamtschule</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• siehe Planungen zur vierten Gesamtschule</li> </ul>	
19.	Wilhelm Busch (Emotionale und soziale Entwicklung)	01/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktuelle Unterbringung der Schule in der Obnahme, wobei der Mietvertrag mit dem Werkhof e. V. bis zum Jahr 2027 läuft</li> <li>• Erste Prüfung der Unterbringung der Sekundarstufe I der Schule am Standort Oeger Straße 64 (ehemals Förderschule Pestalozzi); perspektivisch Gesamtunterbringung, wobei dies eine bauliche Erweiterung an dem Standort voraussetzt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Grobprüfung der grundsätzlichen Machbarkeit hat ergeben, dass die Maßnahme grundsätzlich möglich ist. 65 wird nun mit einer Kostenschätzung beauftragt.</li> </ul>	Haushaltsplanung 2024/2025 ff.
IV. Maßnahmen im Bereich der Berufskollegs					
20.	Käthe-Kollwitz-Berufskolleg		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanierung Trinkwasserleitungen</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zur Vorlage 0237/2023 beauftragt der SAS am 16.03.2023 die Verwaltung, mit der Einplanung von Haushaltsmitteln im kommenden Haushalt.</li> </ul>