

Sachstand Sanierung Kunstquartier (KuQa)

Stand Mai 2023

Neues Bistro am KuQa

- Raumluftechnische Anlage (RLT-Anlage) Gastraum brandschutztechnisch saniert und vom KuQa entkoppelt
- RLT-Anlage Küche ist auf den Stand der Baugenehmigung gebracht worden und vom KuQa entkoppelt
- Neue Außen- und Fortluftleitungen verlegt
- Installation für Elektro, Heizung, Sanitär in der Küche abgeschlossen
- Gastraum und Küche sanieren inkl. Küchengeräte



Verabzug

KERMOS

KERMOS

KERMOS

KERMOS

KERMOS

KERMOS

KERMOS







Planung:

Gewerk: Fliesenleger ca. 18. / 20. KW

Gewerk: Lüftungsbau 21. / 22. KW

Gewerk: Deckenbauer ca. 21. / 22. KW

Gewerk: Küchenbauer 23. / 25. KW

Kücheneinrichtung: 63.000 € (brutto)

Entrauchungsanlage der Technikzentrale

- Montage eines geeigneten Entrauchungskanals, fertig in der 20. KW
- Tiefbauarbeiten, abgeschlossen
- Kernbohrungen, abgeschlossen
- Entrauchungsschacht mit Gittern und Einbruchschutz, abgeschlossen
- Inbetriebnahme für die 22. KW geplant







Neue Energiezentrale für das KuQa

- Aufstellfläche im ehemaligen Gebäude der Polizeiwache Prentzelstr.
- 2 Kaltwassersätze waren im Kellergeschoss geplant (kein geeignetes Kältemittel)
- Umplanung notwendig (natürliches Kältemittel)
- 2 Wärmepumpen im Dachgeschoss



FULL SERVICE RENTAL OF
TEMPERATURE CONTROL



D WES QE 487
www.GREMP.de

HA DS 9752

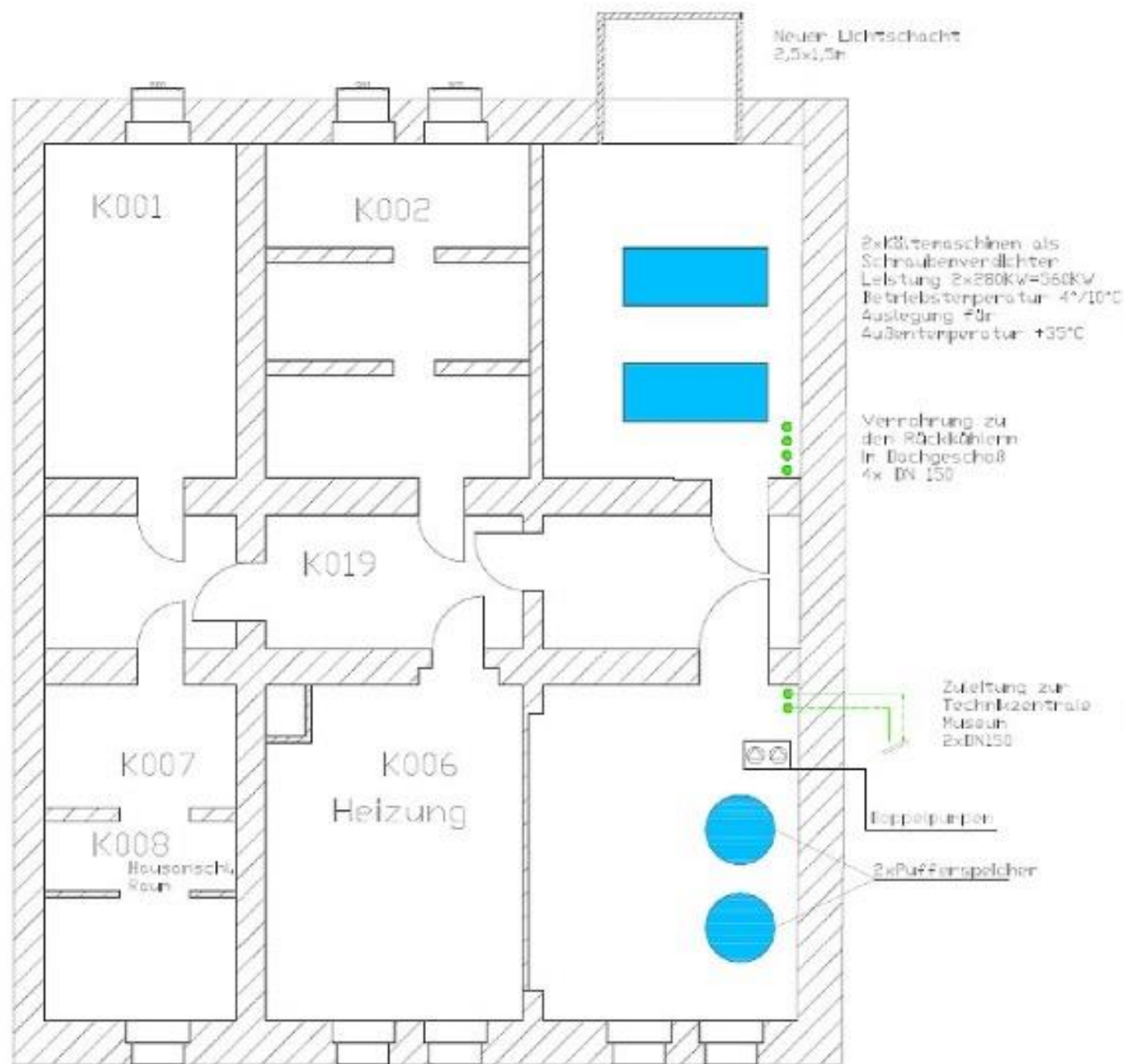
Frede
Strahlen-, Teil- und Hochbauarbeiten
50000 Augen - Dienstleistungen Straße 12
Köln 50671 011 63677

LOHSE

VOLVO

FH

WW OL 520



Änderungen		
Index	Datum	Bemerkung

Ausschnitt:

Kunstquartier Hagen-Sanierung Kälteerzeugung

Museumplatz 1-3
50508 Hagen

Bauherr:

Stadt Hagen
Fachbereich Gebäudewirtschaft
Berliner Platz 22
50508 Hagen

Architekt:

Fachplanung Heizung / Klima / Lüftung / Sanitär

HEERINGENIEURE
TECHNISCHE GEBÄUDEANLAGE

Heering Ingenieure GmbH

Holzener Dorfstraße 3 | 52700 Mendig

T: 02375 47548 | F: 02375 488486 | M: info@heering.de

Planinhalt:

Prenzelstr.6 Untergeschoss

Keller

Plan Nr.: 1212/01

Planverfasser: M.K.

Leistungsphase:

Datum:

Objekt:

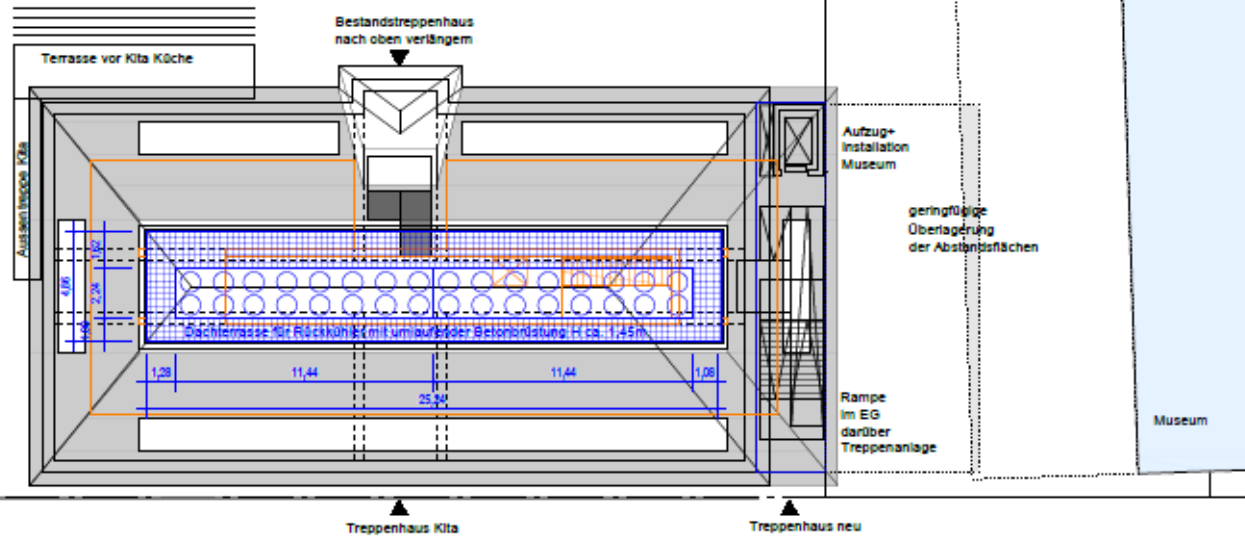
Kälte

Maßstab:

1:50

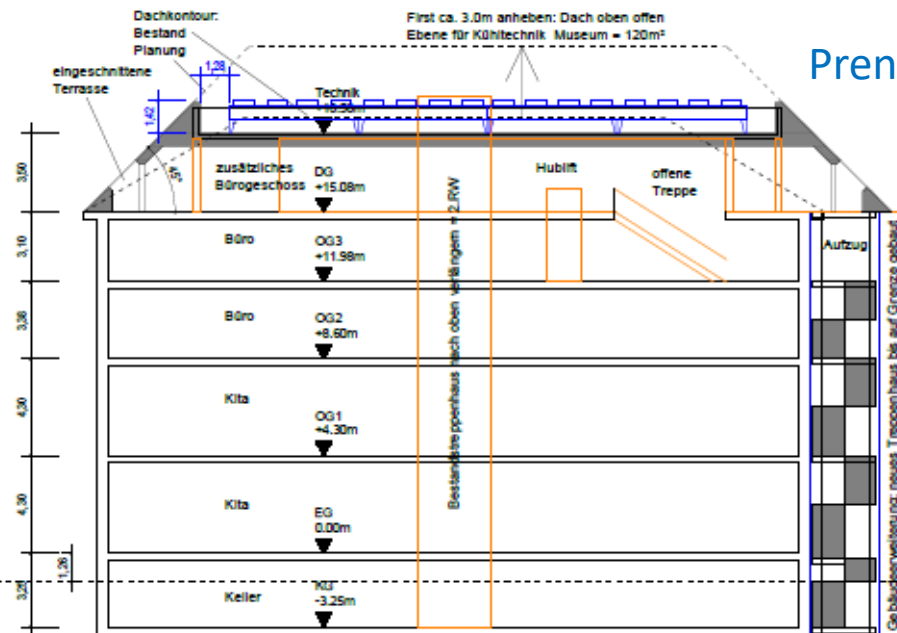
Index:

Prentzelstr. / Draufsicht Dach



20  1200 kW

Prentzelstr. Längsschnitt



B-Plan13/08
4 Vollgeschosse
Offene Bauweise
AF = 0,4

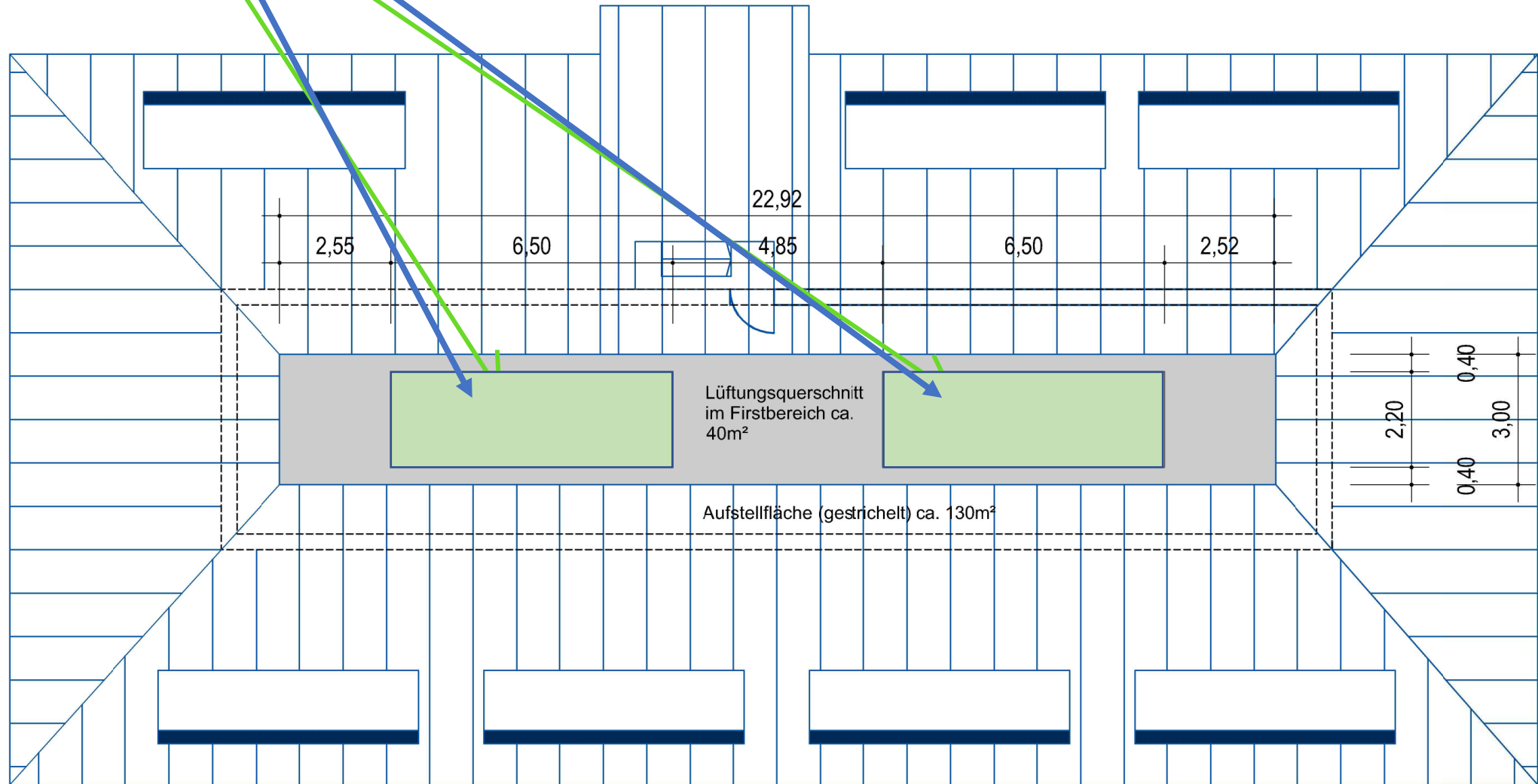
GRZ
570/1522=0,37<0,6 zul.

GFZ
2280/1522=1,5<1,8 zul.
BGF max. zul. =2.740m²

Museum

Neue Energiezentrale auf dem Dach (Prentzelstr.) für das KuQa

2 Wärmepumpen a' 278 KW Leistung, Gesamtgewicht 10,5 t

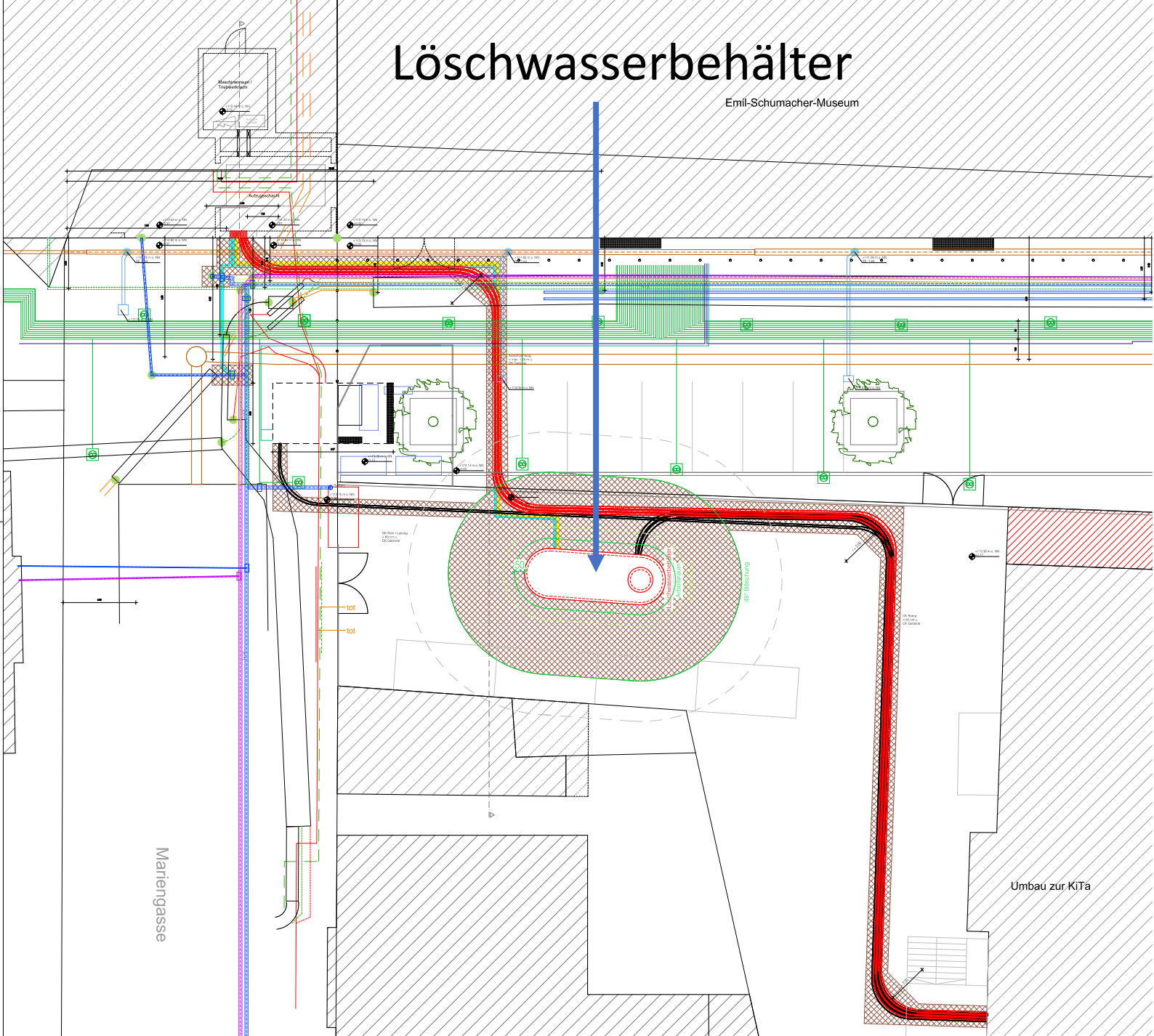


Trinkwassersanierung

- Trennung Sprinkleranlage vom Trinkwassernetz
- Löschwasserbehälter erforderlich
- Notstromanlage zur Löschwasserversorgung erforderlich
- Notstromanlage für Entrauchungsanlage im KuQa erforderlich
- Leistungsverzeichnis „Löschwasserbehälter“ in KW 19. fertig

Löschwasserbehälter

Emil-Schumacher-Museum



- Trinkwasserleitung, neu
- Löschwasserleitung, neu
- Erdaushub



ÄNDERUNGEN		ÄNDERUNGEN BZW. ERGÄNZUNGEN	ACHSE	GEZ.
INDEX	DATUM			
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
A	25.04.2023	Löschwasserbehälter geändert	-	h

PLANUNGSSTAND

PROJEKT

BAUVORHABEN

ZEICHNUNG

BAUKREIS

ENTWURF

HA-ESM-OM

LEITUNGSVERLEGUNG & LÖSCHWASSER

GRUNDRISS

HAGEN
Stadt der FernUniversität
Der Oberbürgermeister

Stadt Hagen, Technischer Geschäftsbereich · Berliner Platz 22, 58089 Hagen

Weitere Sanierungspunkte

- Sanierung Trinkwassersystem, nachdem die Sprinkleranlage über den Löschwasserbehälter läuft, in Absprache mit den Museumsleitungen
- Beseitigung von brandschutztechnischen Mängeln im Kaltdach des ESM
- Erdwärmetauscher
- Erneuerung des Befeuchtungssystems
- Bauteilkonditionierung
- Außenluftansaugung
- Kaltdach des ESM - RWA-Klappen
- Revisionsunterlagen
- Beseitigung hygienischer Mängel
- Beseitigung weiterer Mängel usw.

Instandhaltungsrückstellungen

1. Entrauchung Technikzentrale	
Im Keller des ESM stehen viele technische Geräte. Die Entrauchungsanlage, die Rauch bei einem Brand absaugen würde, kann dort nicht mehr genutzt werden. Sie wird ausgebaut und durch eine neue ersetzt, sodass der Rauch über einen neuen Kanal abgeführt werden kann.	
Summe:	320.000,00 €
2. Trinkwasser	
Das komplette Trinkwassernetz soll erneuert werden. Eine schrittweise Instandhaltung wurde bisher unterlassen, weil aufgrund des Beweissicherungsverfahrens keine baulichen Änderungen vorgenommen werden durften.	
Summe:	320.000,00 €
3. Außenlufttürme	
Der alte Erdwärmetauscher hat zu Schimmel geführt. Es wird nur noch für die Einbauten (enthält durchlaufende Stromleitungen) genutzt. Ersetzt wird der Erdwärmetauscher in Bezug auf die Luftzufuhr durch eine freistehende Außenluftansaugung. Dadurch die früher angedachte Kombination beim Erdwärmetauscher weg.	
Summe:	1.025.440,00 €

Instandhaltungsrückstellungen

4. Machbarkeitsstudie:

Nachdem das Beweissicherungsverfahren im ESM aufgehoben wurde, besteht jetzt erst die Möglichkeit, schon länger bekannte Mängel an dem Gebäude abzustellen. Zur Untersuchung weiterer Maßnahmen ist eine Machbarkeitsstudie notwendig.

Summe: 25.000,00 €

5. Energiezentrale

Die Technik der fehlenden Energie zum kühlen und entfeuchten der Raumluft muss in einem Gebäude/Raum außerhalb der Technikzentrale des KuQa aufgebaut werden.

Kälteanforderung aus dem Ursprungs Leistungsverzeichnis = 436 KW (wäre nicht ausreichend)

Momentan nutzbare Leistung (Kälte) über eine Wärmepumpe = ca. 120 KW

Extern eingespeiste Leistung (Kälte) = 180 KW (Kälteaggregate stehen im Sommer auf dem Parkplatz hinter dem KuQa)

Fehlende Leistung = 226 KW

Kälteleistung für die neue Energiezentrale (180 + 226 KW) = ca. 406 KW

Summe: 3.736.000,00 €

Instandhaltungsrückstellungen

6. Befeuchtung	
Die ungeeigneten Ultraschallbefeuchter durch Dampfbefeuchter ersetzen.	
Optisorp Befeuchter in geeignete Kanalstücke einsetzen. Regelung an das neue System anpassen. Fehlende elektrische Energie für die Dampfbefeuchter über eine geeignete Trafostation ins Gebäude transportieren. Erstellung eines neuen Trinkwasseranschlusses für die Dampfbefeuchter.	
Summe:	2.984.560,00 €
7. Bauteilkonditionierung (BTK)	
Optimierung der Fußboden-, Decken, und Wandheizung (die Bauteile können auch alle gekühlt werden. Änderungen an einzelnen Zonenventilen und Vorregelkreisen vornehmen. Die Programmierung der Zuordnung und der einzelnen Regelkreisläufe auf dem PC ändern.	
Summe:	148.800,00 €
8. Hygiene	
Die kontaminierten (Schimmelbelastung) Lüftungskanäle fachgerecht reinigen, desinfizieren und teilweise erneuern.	
Summe:	210.800,00 €

Instandhaltungsrückstellungen

9. Revisionsunterlagen	
Änderung der fehlerhaften Revisionsunterlagen in Bezug auf das Gewerk Heizung, Lüftung und Kälte durchführen.	
Summe:	74.400,00 €
10. Kaltdach ESM	
Kondensatbildung in der Lichtdecke eines Ausstellungsraumes vermeiden.	
Steuerung der nicht geeigneten Stellmotoren für die Rauch-, Wärme Abzugsanlagen (RWA) und der Lüftungsklappen ändern, bzw. die Motoren austauschen.	
Summe:	37.200,00 €
11. Diverse Mängel	
Fortschreibung Baugenehmigung, Trinkwassererwärmung Restaurant, Erneuerung Promatkanla für den Raum der Stille, schadhafte (Korrosion) Raumlufttechnische Anlagen erneuern, diverse kleiner Mängel.	
Summe:	117.800,00 €
Gesamtsumme:	9.000.000,00 €

Struktur Energiebericht

Energiebericht 2010



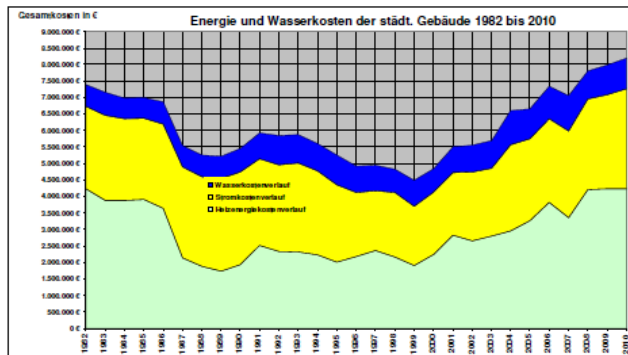
Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Einleitung	2
2. Witterungsbereinigung des Wärmeverbrauchs	4
3. Flächen	6
4. Emissionsbilanzen	7
5. Darstellung verschiedener Verbrauchsentwicklungen	
5.1. Langfristige Verbrauchsentwicklung	8
5.2. Gesamtverbräuche kWh/m ² a nach Energieart	12
6. Differenzierte Auswertung des Einzelplan 2 (Schulen)	15
7. Darstellung der Energiekosten	
7.1. Gesamtkostenentwicklung	18
7.2. Entwicklung der Kosten und Nettopreise für Wärme	20
7.3. Entwicklung der Kosten und Nettopreise für Strom	21
7.4. Entwicklung der Kosten und Nettopreise für Wasser	22
8. Controlling und Monitoring	23
9. Konjunkturpaket II	26
9.1. Energetische Maßnahmen	26
9.2. Austausch von Beleuchtungskörpern	27
10. Regenerative Energien	28
10.1. Photovoltaikanlage : Emil-Schumacher-Museum	30
10.2. Thermische Solaranlage : Kindergarten Katernberg	31
10.3. Holzhackschnitzelanlage : Feuerwehrgerätehaus Vorhalle	32
11. Einzelbetrachtung : Sanierung Grundschule Goldberg	33
12. Einzelbetrachtung : Heizungssanierung Grundschule Henry-v.-d.-Velde	36

Inhaltsverzeichnis Energiebericht

Einleitung	4
1. Analyse der kommunalen Energieverwendung	5
1.1 Untersuchte Liegenschaften	5
1.2 Kostenanalyse	7
2. Verbrauchsanalyse	10
2.1 Wärmeverbrauch	10
2.2 Stromverbrauch	12
2.3 Wasserverbrauch	14
2.4 CO ₂ -Emissionen	15
3. Analyse des Liegenschaftsbestandes	17
3.1 Vergleich der Liegenschaften	17
4. Einzelanalyse der kommunalen Liegenschaften	19
5. Ausblick	19
Anlage 1: Emissionsfaktoren	22
Quellenhinweise	23

Struktur Energiebericht

Energiebericht 2010



Energiebericht 2010



7.2. Entwicklung der Kosten und Nettopreise für Wärme

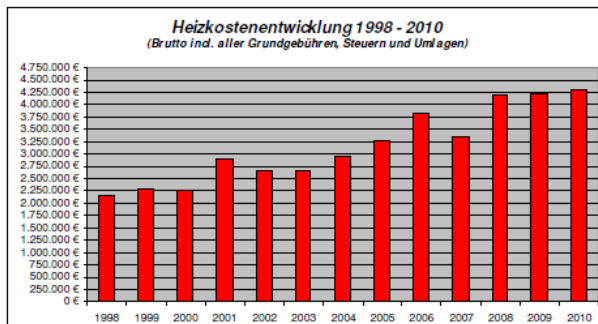


Diagramm 17 (Quelle: Akropolis/Jahresabschluss Rechnungen)

1.2 Kostenanalyse

Die Gesamtkosten für die Versorgung der kommunalen Liegenschaften mit Strom, Heizenergie und Wasser lagen im Jahr 2019 bei insgesamt 639.392 € brutto (siehe Abbildung 2). Das entspricht bezogen auf die Einwohner der Kommune xy einem Betrag von ca. 50 € je Einwohner und Jahr.

Die Gesamtenergiekosten sanken von 2015 bis 2019 um etwa 120.000 €. Das entspricht einer Senkung von rund 16 %.

Die Wärmekosten (rot) sind in dieser Zeit stärker gesunken als die Stromkosten (gelb), die im Wesentlichen konstant waren. Für die Wasserversorgung haben sich die Kosten in diesem Zeitraum nicht erhöht, die Kostenentwicklung ist ebenfalls konstant.

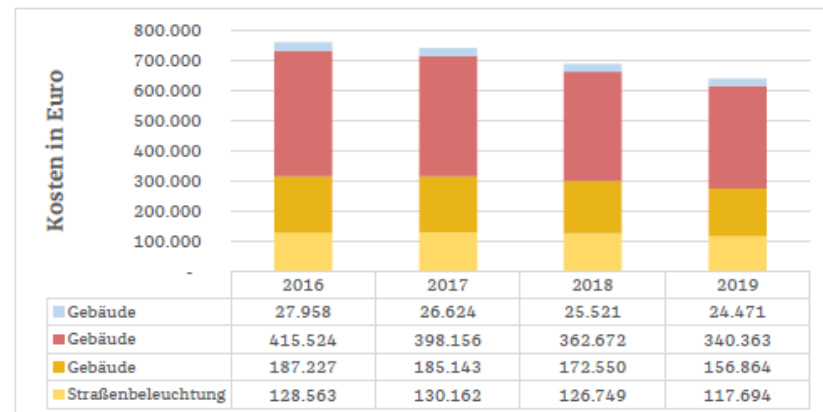


Abbildung 2: Entwicklung der Energiekosten für Wasser (blau), Wärme (rot) und Strom (gelb) nach Jahren

Struktur Energiebericht

Energiebericht 2010

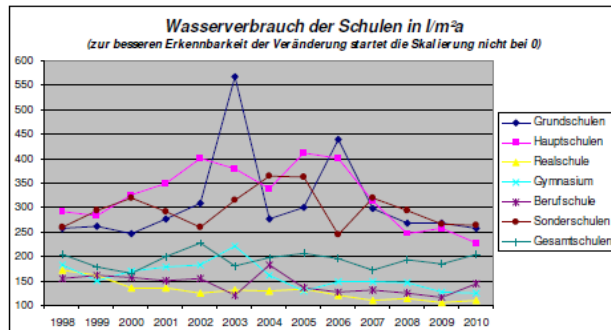


Diagramm 15 (Quelle: Excel/Energiedatenbank/Wasser l m²a UA)

Energiebericht 2010

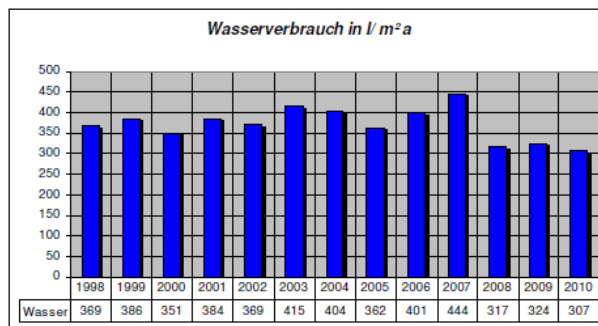


Diagramm 12 (Quelle: Excel/Energiedatenbank/Gesamtverbrauch)

2.3 Wasserverbrauch

Der Wasserverbrauch in den Liegenschaften ist über die Jahre gesunken. In den Schulen wurden flächendeckend Wasserspararmaturen installiert.

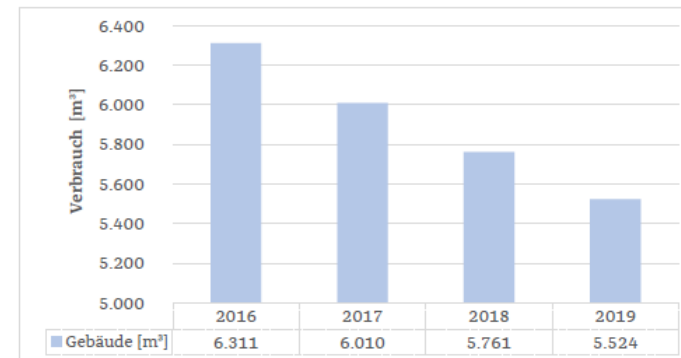


Abbildung 9: Verbrauchsentwicklung Wasser 2015 - 2019

Der Wasserverbrauch des Hallenbades ist allein für 17 % des Gesamtverbrauchs verantwortlich. 52 % des Verbrauchs wird von den Schulen verursacht.

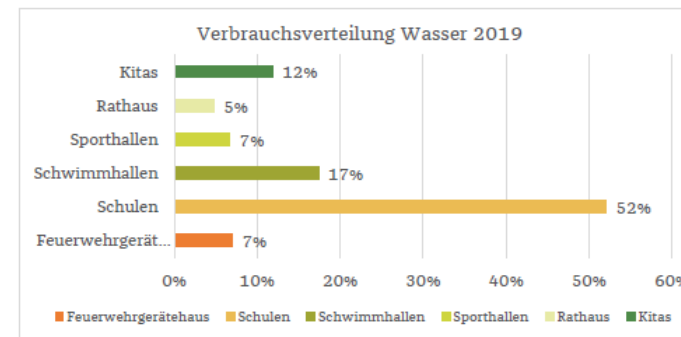


Abbildung 10: Wasserverbrauch nach Liegenschaftskategorien in 2019

Struktur Energiebericht

Energiebericht 2010



4. Emissionsbilanzen

Die Emissionen der Heizenergie und des Stromes für alle Gebäude werden aus den Verbräuchen (bei der Heizenergie witterungsbereinigt) in Tonne pro MWh pro Jahr durch die Werte des CO₂-Minderungskonzeptes ermittelt.

Die CO₂-Emission verringerte sich im Bereich Wärme von 1998 zu 2010 um 39 %. Es ist jedoch schon jetzt abzusehen, dass durch die Nutzungsänderungen der Gebäude diese Einsparungen nicht auf Dauer gesichert sind. Im Bereiche Strom ist die CO₂-Emission durch die Verbrauchserhöhung um 20 % angestiegen.

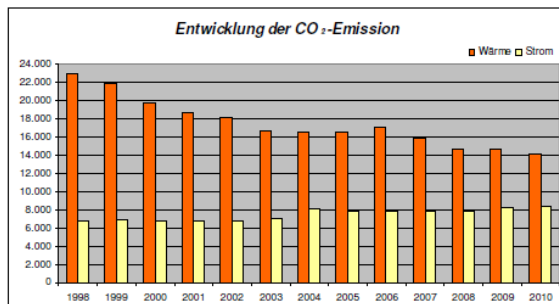


Diagramm 3 (Quelle: ExoE/Energiedatenbank/Emissionen)

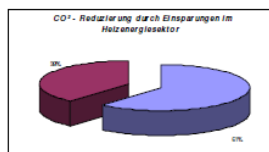


Diagramm 4 (Quelle: ExoE/Energiedatenbank/Emissionen)

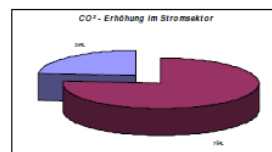


Diagramm 5 (Quelle: ExoE/Energiedatenbank/Emissionen)

2.4 CO₂-Emissionen

Die Abbildung 10 zeigt die Entwicklung der CO₂-Emissionen für Strom und Wärme für die Jahre 2016 bis 2019.

Die CO₂-Emissionen für den Strombereich sind leicht rückläufig. Das liegt vor allem an dem günstigeren bundesdeutschen Strommix. Der Anteil erneuerbarer Energien hat sich über die Jahre beständig erhöht und lag 2019 bei gut 35 %.

Die CO₂-Emissionen für den Wärmebereich werden auf Basis der eingesetzten Brennstoffe in den einzelnen Liegenschaften ermittelt. Für jeden Brennstoff gibt es einen spezifischen Emissionsfaktor. (sh. Anlage 1: Emissionsfaktoren) Die Gesamtmenge des Verbrauchs wird mit dem jeweiligen Emissionsfaktor multipliziert. Wie man in der untenstehenden Abbildung 10 erkennen kann, haben sich die CO₂-Emissionen für den Wärmeverbrauch in den Liegenschaften seit 2017 fast nicht verändert.

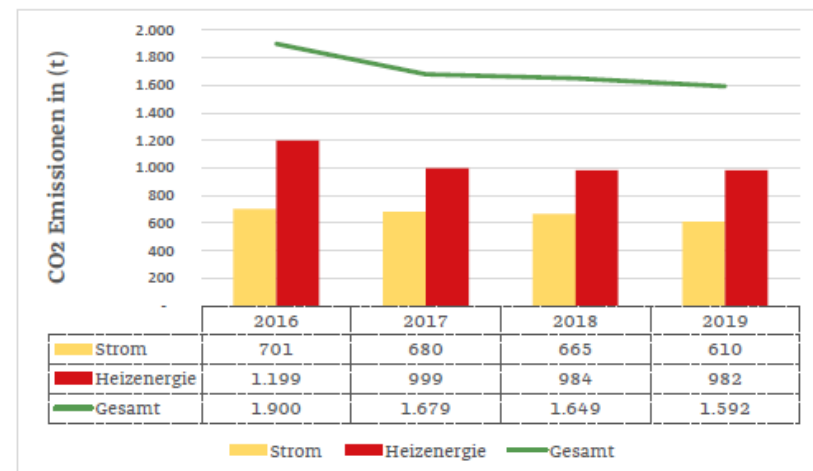
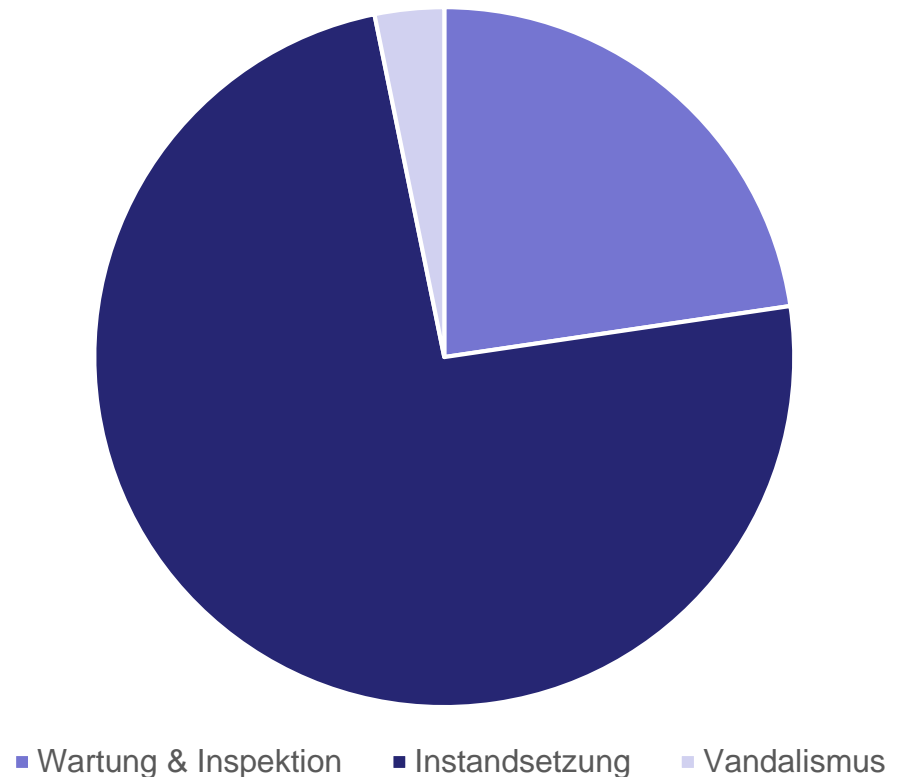


Abbildung 11: CO₂-Emissionen der kommunalen Liegenschaften von 2016 - 2019

Konzept zur Sanierung & Instandhaltung

- Nutzung von Fördergeldern
- Vergleich vorbeugende und ausfallorientierte Instandhaltung
- Finanzielle Möglichkeiten

Instandhaltungsbudget 2022 7,5 Mio €



Konzept zur Sanierung & Instandhaltung

Rückstellungen für unterlassene Bauunterhaltung

Maßnahmen	Objektname	Name	Gesamtbetrag am 31.12. des Vorjahres EUR	Veränderungen im Haushaltsjahr				Gesamtbetrag am 31.12. des Haushaltsjahres EUR
				Zuführungen EUR	Laufende Auflösung EUR	Grund entfallen EUR	Umbuchungen EUR	
Brandschutzmaßnahmen	Verwaltungshochhaus Rathaus I	Verwaltungshochhaus Rathaus I	400.000,00					400.000,00
Brandschutz (Türen, Glasbausteine etc.)	Gesamtschule Haspe	GSHaspeBrand	423.412,63					423.412,63
Brandschutzmaßnahmen	Ordnungsamt	Verwaltungsgebäude Böhmerstr. 1	0,00					0,00
Brandschutzmaßnahmen	Ordnungsamt	11709 OA_BS	301.553,75		45.623,34			255.930,41
Sanierung pädagogisches Zentrum (Boden und Heizkörper)	Gesamtschule Haspe	Gesamtschule Haspe (GSHaspePädzentrum, 65_10870_GES_San, 65_10870 GES_BS)	171.806,67		33.637,55			138.169,12
Instandsetzung Fenster, Rollläden, Innenjalousien	Schulzentrum Wehringhausen	Schulzentrum Wehringhausen	13.293,22		7.957,45			5.335,77
Erneuerung des Bühnenbodens	Theater	Theater	100.000,00					100.000,00
Sanierung Parkettböden	Villa Post	Villa Post	4.835,99					4.835,99
Erneuerung von Holzfenstern	Kulturzentrum Palmke	Kulturzentrum Palmke	30.000,00					30.000,00
ESM Energiezentrale	Villa Post	65_11019_Energie	3.247.586,68					3.247.586,68
ESM Befeuchtung	Villa Post	65_11019_Befeucht	2.534.560,00					2.534.560,00
ESM Austausch des Erdwärmetauschers	Villa Post	65_11019_Erdwärme	740.000,00					740.000,00
ESM Sanierung des Trinkwasseretzes	Villa Post	65_11019_Trinkwas	303.712,27					303.712,27

Konzept zur Sanierung & Instandhaltung

Rückstellungen für unterlassene Bauunterhaltung

ESM Entrauchung der Technikzentrale	Villa Post	65_11019_Entrauch	319.808,10					319.808,10
ESM Hygiene	Villa Post	65_11019_Hygiene	210.800,00					210.800,00
ESM Bauteilkonditionierung	Villa Post	65_11019BTK	148.800,00					148.800,00
ESM diverse mängel	Villa Post	65_11019_divMängel	117.800,00					117.800,00
ESM Revisionsunterlagen	Villa Post	65_11019_Revision	74.400,00					74.400,00
ESM Kaltdach	Villa Post	65_11019_Kaltdach	37.200,00		3.222,21			33.977,79
ESM Machbarkeitsstudie	Villa Post	65_11019_Studie	401,98					401,98
Sportzentrum Hilfe	Sportzentrum Hilfe	65_SZHilfe_Boden	107.308,72					107.308,72
GS Boloh	GS Boloh	65_10716_Statiker	299.353,38					299.353,38
Kirchenberg-Stadion	Kirchenberg-Stadion	65_11439_Tribüne	250.000,00					250.000,00
KITA Katernberg	KITA Katernberg	65_11209_Boden	18.716,04					18.716,04
KITA Katernberg	KITA Katernberg	65_11209_Anstrich	8.771,57					8.771,57
GES Fritz-Steinhoff	GES Fritz-Steinhoff	65_11468_SprenkelA	1.564,78					1.564,78
Sanitäranlagen Theater	Theater	65_11030_Sanierung	943.000,00					943.000,00
Betonsanierung Stadthalle	Stadthalle	65_11595_Beton	642.710,99					642.710,99
Betonsanierung Parkhaus unter der Sporthalle Mittelstadt	Parkhaus unter der Sporthalle Mittelstadt	65_11454_GIS	170.000,00					170.000,00
Lehrschwimmbecken Vossacker - Erneuerung des NSHV	Lehrschwimmbecken Vossacker	65_12807_Ern.NSHV	75.425,80		2.900,46			72.525,34

Konzept zur Sanierung & Instandhaltung

Rückstellungen für unterlassene Bauunterhaltung

Stadthalle - Erneuerung ELA-Anlage	Stadthalle	65_11595_ELA	92.158,46					92.158,46
Stadthalle - Erneuerung Unterverteilung	Stadthalle	65_11595_Untervert.	100.000,00					100.000,00
Stadthalle - Bühnenbeleuchtung	Stadthalle	65_11595_Bühnenbel	1.600,00					1.600,00
Stadthalle - Parkplatzbeleuchtung	Stadthalle	65_11595_Parkplatzbel	21.107,44					21.107,44
Sporthalle Helfe - Beleuchtung Spielfeld, Umkleide, Flur	Sporthalle Helfe	65_12011_Beleuchtung	120.000,00					120.000,00
Gesamtschule Helfe - Beleuchtung Atrium	Gesamtschule Helfe	65_10011_Atrium	20.000,00					20.000,00
Sekundarschule Altenhagen - Beleuchtung Treppenhaus	Sekundarschule Altenhagen	65_10807_Beleuchtung	2.934,40					2.934,40
GS KEO - Erneuerung ELA-Anlage	GS KEO	65_10832_ELA	30.000,00					30.000,00
Rahel Varnhagen Kolleg - Erneuerung ELA-Anlage	Rahel Varnhagen Kolleg	65_10715_ELA	30.000,00					30.000,00
GS Henry van de Velde - Erneuerung ELA-Anlage	GS Henry van de Velde	65_10717_ELA	30.000,00					30.000,00
Rathaus I D - Fenstersanierung	Rathaus I D	65_11711_Fenster	25.000,00					25.000,00
GS Kipper Feuchtigkeitsschäden Keller	GS Kipper	65_10701_Keller	8.962,73					8.962,73
GES Haspe - Geländerertüchtigung	GES Haspe	65_10870_Geländer	23.012,89					23.012,89
Gewerbehallen Preselweg - Dachsanierung	Gewerbehallen Preselweg	65_10474_Dachsan.	50.000,00					50.000,00

Konzept zur Sanierung & Instandhaltung

Rückstellungen für unterlassene Bauunterhaltung

Erneuerung der Unterverteilungen	Kaufmannschule II, Gasstr.15	65_10853_Unterverteilungen	50.000,00					50.000,00
Sanierung Hausschwamm	GS Kipper, DW2000054	65_10701_Hausschwamm	80.000,00		18.119,35			61.880,65
Sanierung Sockel/Abdichtungsarbeiten/ Regenfallrohre	KITA Emst	65_11212_Regenfallrohre	124.500,00					124.500,00
Beseitigung Wasserschaden	GES Haspe	65_10870_Wasserschaden	110.000,00		8.326,47			101.673,53
Sanierung pädagogisches Zentrum (Aufstockung von 256 TEUR auf 352 TEUR)	GES Haspe	65_10870_GES_PädZ	96.000,00					96.000,00
Geländererhöhung (Nachtrag)	GES Haspe	65_10870_Geländer	96.000,00					96.000,00
Erneuerung Oberböden	GES Haspe	65_10870_Oberböden	17.700,00					17.700,00
Erneuerung Außentüranlage	GES Haspe	65_10870_Außentüranlage	50.000,00					50.000,00
Herstellung 2. Rettungsweg	Turnhalle Dahmsheide	65_11450_2.Rettungsweg	43.000,00					43.000,00
Dachsanierung	RS Haspe	65_10803_Dachsanierung	160.000,00					160.000,00
Einbau Deckenstrahlheizung	TH Halden, Berchumer 63-63a	65_12730_Deckenstrahlheizung	690.000,00					690.000,00
Erneuerung Bühnenbeleuchtung (Nachtrag)	Stadthalle	65_11595_Bühnenbel	28.000,00		20.972,00			7.028,00
Nachrüstung Oberlichter mit Putz- und Fangscheren	BK Käthe-Kollwitz, Liebigstr. 20-22	65_10903_NachrOberlichter	30.000,00					30.000,00
Umsetzung Brandschutzkonzept	BK Käthe-Kollwitz - Filiale, Eickertstr. 10	65_10905_Brandschutz	94.000,00					94.000,00
MSR-Technik	GS Hermann-Löns	65_10722_MSR	26.000,00					26.000,00
Erneuerung MSR	GS Freiherr-vom-Stein	65_10724_MSR	35.000,00					35.000,00
Erneuerung MSR	Bezirksverwaltungsstelle Boele	65_11712_MSR	25.000,00					25.000,00
Erneuerung MSR	Gym. Hohenlimburg	65_10856_MSR	60.000,00					60.000,00

Konzept zur Sanierung & Instandhaltung

Rückstellungen für unterlassene Bauunterhaltung

Nachrüstung Brandschutz- alarmierung	Rundturnhalle Otto-Densch-Halle	65_11423_Brandschutzal- armierung	40.000,00					40.000,00
Nachrüstung Brandschutz- alarmierung /Sicherheitsbeleuchtung	Gym. Hohenlimburg	65_12856_Brandschutzal- armierung	58.000,00					58.000,00
Ern. Sicherheitsbeleuchtung	HS Hohenlimburg	65_10808_Sicherheitsbel- euchtung	30.500,00					30.500,00
Erneuerung Elektroanlage	BezVerwSt. Hohenlimburg, Kiosk	65_10312_Sicherheitsbel- euchtung	23.000,00					23.000,00
Erneuerung Kessel und MSR	Rundturnhalle Otto-Densch-Halle	65_11423_HeizkesselMS R	46.000,00					46.000,00
Erneuerung Kessel und MSR	RS Hohenlimburg	65_10834_HeizkesselMS R	28.000,00					28.000,00
Erneuerung Kessel, RLT, MSR und Speicher	Feuerwache Ost	65_10622_HeizkesselMS R RLT	290.000,00					290.000,00
Trinkwasserleitungssanierung	Feuerwache Ost	65_10622_Trinkwasser	510.000,00					510.000,00
Erneuerung Kessel und MSR	Feuerwache Mitte	65_10604_HeizkesselMS R	30.000,00					30.000,00
Erneuerung Heizflächen	Rathaus I, Verw.-Gebäudeteile B, C,	65_11711_Heizflächen	40.000,00					40.000,00
Beleuchtungsanlagen	Rathaus I, Verw.-Gebäudeteile B, C,	65_11711_Beleuchtungs- anlagen	30.000,00					30.000,00
Schadensbehebung Sportboden	Sporthalle Mittelstadt	65_11454_Sportboden	30.000,00		22.372,82			7.627,18
Dach, RWA, Brandschutz	Sporthalle Volmetal	65_11424_DachRWABra- nd	230.000,00					230.000,00
Sanierung Tribühnenaufgänge	Ischelandstadion	65_11461_Tribühnenaufg- ang	40.000,00					40.000,00
Austausch der Zuggurte in Trennvorhängen	Sporthalle Wehringhausen	65_11422_Trennvorhäng- e	24.000,00					24.000,00
Sanierung Flachdach (Teilfläche)	SchulZ Eugen-Richter-Str., Wohnung	65_10882_Flachdach	25.000,00					25.000,00

Konzept zur Sanierung & Instandhaltung

Rückstellungen für unterlassene Bauunterhaltung

Sanierung WC-Anlagen 1. OG	GS Emil-Schumacher	65_10712_WC1OG	32.000,00					32.000,00
Anstrich Fenster, Fassadenleisten	Gym. Th.-Heuss	65_10854_FensterFassade	39.000,00					39.000,00
Erneuerung Geräteraumtore	TH Gym. Th.-Heuss	65_12854_Geräteraumtore	33.000,00					33.000,00
Mängelbesichtigung an Brand- und Rauchschutztüren	BezVerwSt. Hohenlimburg, Kiosk	65_10312_Brandschutztüren	30.000,00					30.000,00
Umrüstung Fenster	GES Eilpe	65_10871_UmrüstFenster	70.000,00					70.000,00
Fußbodensanierung	Villa Post (BgA)	65_10015_Fußboden	57.000,00					57.000,00
Abriss	Übergangsheim, Werdestr. 6	65_11743_Abriss	160.000,00					160.000,00
Austausch Teppichböden	Theater	65_11030_Teppichb	80.000,00					80.000,00
Erneuerung Fernschachtung Bühnenhaus, Werkstätten BMA Raum	Theater	65_11030_Fernschachtung	26.500,00					26.500,00
Erneuerung Verteilungen	Theater	65_11030_Verteilungen	26.000,00					26.000,00
Erneuerung der Lichtdecken	OSM	65_11015_Lichtdecken	28.500,00					28.500,00
Erneuerung RLT-Anlage	Bürogebäude & Catacombe Museum	65_10317_RLT	94.000,00					94.000,00
Beseitigung von Putzschäden (Innen- und Außenseitig)	Museum für Ur- u. Frühgeschichte	65_11025_Putzschäden	325.000,00					325.000,00
Sanierung Hundezwinger	Tierheim	65_10501_Hundezwinger	22.000,00					22.000,00
Sanierung (Aufstockung auf 9. Mio €)	ESM	65_11019_Energie	450.000,00					450.000,00
Sanierung (Aufstockung auf 9. Mio €)	ESM	65_11019_Befeucht	450.000,00					450.000,00

Konzept zur Sanierung & Instandhaltung

Rückstellungen für unterlassene Bauunterhaltung

Sanierung (Aufstockung auf 9. Mio €)	ESM	65_11019_Erdwärme	285.440,00					285.440,00
Schadstoffsanieung Bodenbeläge Flure	Ordnungsamt	65_11709_Bodenbeläge	135.000,00					135.000,00
		Zwischensumme	19.102.238,49	0,00	163.131,65	0,00	0,00	18.939.106,84
Feuerwache Mitte	Feuerwache Mitte	Feuerwache Mitte	723.153,86					723.153,86
Sanierung Balkone, Feuchtigkeitsbeseitigung, Studiosanierung, Stützmauersanierung, Instandhaltung Bauhaus	Hohenhof	Hohenhof	84.938,18		8.925,00			76.013,18
		GESAMT	19.910.330,53	0,00	172.056,65	0,00	0,00	19.738.273,88

Vergaben > 165.000 € brutto

Maßnahme	Gewerk	Plansumme	Vergabesumme	Datum
Bürgeramt Volmegalerie	Elektro	223.125,00 €	242.642,00 €	05.04.2023
Filiale Kaufmannschule II, Gasstr. 15	Metallbauarbeiten	617.900,00 €	412.826,47 €	07.02.2023
FWGH Fley-Halden-Herbeck	Heizung	121.945,25 €	210.288,51 €	19.12.2022
FWGH Fley-Halden-Herbeck	Elektro	802.998,30 €	1.032.465,93 €	29.03.2023
FÖS Erich-Kästner-Schule	Elektro	128.842,92 €	167.596,80 €	13.01.2023
Übergangsrechenzentrum	Elektro	128.842,92 €	214.375,29 €	30.03.2023
BK Rahel-Varnhagen	Elektro	348.776,78 €	352.260,60 €	13.01.2023
Kita Prenzelstr	Hochbauplanung	665.500,00 €	315.110,91 €	24.02.2023
		(mehrstufiges Verfahren)		