

Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Stadt-, Beschäftigungs- und Wirtschaftsentwicklung vom 14.06.2023

Öffentlicher Teil

TOP . **Bebauung des "Bettermann-Areals" hier: Vorstellung einer vertieften Planung zur Nutzung des Bettermann-Areals für eine 3-zügige Grundschule mit Turnhalle und OGS und eines Lebensmitteleinzelhandels mit Parkgeschoss**

0049-1/2023
Vorberatung
geändert beschlossen

Herr Meier bedauert aus städtebaulicher Sicht das Scheitern des guten Projektes, zumal die Gutachten die Hoffnung auf Durchführung bestätigt hatten.

Frau Masuch stimmt **Herrn Meier** zu. Sie habe jedoch eine große Problematik in dem Thema Verkehr gesehen.

Herr Dr. Diepes widerspricht **Frau Masuch** und erklärt, dass alle Themen in Gutachten mehrfach abgeklärt worden seien. Das Verkehrsgutachten sei eindeutig gewesen.

Herr Dr. Ramrath äußert ebenfalls Bedauern für das Scheitern des Projektes aus finanziellen Gründen. Es sei nun notwendig neue Überlegungen anzustellen und eine vernünftige städtebauliche Gestaltung neu anzugehen. Er bittet auch die **Wirtschaftsentwicklung** den Markt für dieses Areal zu prüfen.

Herr Dr. Diepes antwortet auf die Frage von **Herrn Dr. Ramrath** nach einem neuen städtebaulichen Konzept, dass hier zunächst nur Impulse und Angebote an den Eigentümer für die Immobilie gegeben werden können.

Herr Meier ist der Meinung, dass man sich hier nicht ein Konzept aus der Hand nehmen lassen dürfe und Dritten eine Projektentwicklung überlasse.

Herr Klepper schlägt abschließend vor, den Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses zu übernehmen und verliert diesen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadt-, Beschäftigungs- und Wirtschaftsentwicklung empfiehlt dem Rat der Stadt Hagen folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Hagen lehnt die Realisierung einer 3-zügigen Grundschule mit Turnhalle und OGS über einem Lebensmitteleinzelhandel auf dem Bettermann-Areal auf Basis der vorliegenden Bedingungen des Mietvertrages und der vorgetragenen Kostenschätzung ab. Die Verwaltung verfolgt das Projekt deshalb nicht weiter.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltung
CDU	5		
SPD	4		
Bündnis 90/ Die Grünen	1		



HAGEN

Stadt der FernUniversität
Der Oberbürgermeister

AfD	1		
Hagen Aktiv	1		
Bürger für Hohenlimburg / Die PARTEI	1		
FDP	1		
Die Linke	-		
HAK	1		

☒ Einstimmig beschlossen

Dafür: 15
Dagegen: 0
Enthaltungen: 0