

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Beteiligt:****Betreff:**

Bauantrag:  
Errichtung von 60 Stellplätzen auf dem Grundstück Rathausstraße 30  
Gemarkung Hagen, Flur 4, Flurstück 373  
AZ.: 1/63/BG/0352/07

**Beratungsfolge:**

04.12.2007 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Mitte nimmt den im Betreff genannten Bauantrag zustimmend zur Kenntnis.

## Begründung:

Auf dem Grundstück Rathausstraße 30

Gemarkung Hagen, Flur 4, Flurstück 373 ist die Errichtung einer Stellplatzanlage für 60 PKW geplant.

Baugesuchskonferenz vom 22.11.07.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche dargestellt.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 1/91 (457) „Märkischer Ring“ u.a. mit den Festsetzungen MK (Kerngebiet) und der textlichen Festsetzung Nr. 10: oberirdische Stellplätze und Garagen unzulässig.

In der Baugesuchsbesprechung vom 22.11.07 wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird in Aussicht gestellt,

- da z.Z. keine Bebauungsabsichten für das o.g. Grundstück bekannt sind. (Die Festsetzungen beziehen sich auf ein zu bebauendes Grundstück),
- da die Stellplatzanlage **nur für 3 Jahre befristet** angelegt werden soll.

Bedingungen für die Baugenehmigung sind u.a.:

- die Erschließung darf nur von der Straße Elbersufer erfolgen und
- eine Anpflanzung von Bäumen entsprechend der Stellungnahme des Fachbereichs Stadtentwicklung und Stadtplanung hat zu erfolgen.

## Verfügung / Unterschriften

**Veröffentlichung**

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

---

**Oberbürgermeister****Gesehen:**

---

**Stadtkämmerer**

---

**Stadtsyndikus**

---

**Beigeordnete/r****Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---