



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bauantrag:

Errichtung von 60 Stellplätzen auf dem Grundstück Rathausstraße 30

Gemarkung Hagen, Flur 4, Flurstück 373

AZ.: 1/63/BG/0352/07

**Beratungsfolge:**

04.12.2007 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Mitte nimmt den im Betreff genannten Bauantrag zustimmend zur Kenntnis.



## Begründung:

Auf dem Grundstück Rathausstraße 30  
Gemarkung Hagen, Flur 4, Flurstück 373 ist die Errichtung einer Stellplatzanlage für  
60 PKW geplant.

Baugesuchskonferenz vom 22.11.07.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche dargestellt.  
Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes  
Nr. 1/91 (457) „Märkischer Ring“ u.a. mit den Festsetzungen MK (Kerngebiet) und  
der textlichen Festsetzung Nr. 10: oberirdische Stellplätze und Garagen unzulässig.

In der Baugesuchsbesprechung vom 22.11.07 wurde dem Vorhaben  
planungsrechtlich zugestimmt.

Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird in Aussicht  
gestellt,

- da z.Z. keine Bebauungsabsichten für das o.g. Grundstück bekannt sind. (Die Festsetzungen beziehen sich auf ein zu bebauendes Grundstück),
- da die Stellplatzanlage **nur für 3 Jahre befristet** angelegt werden soll.

Bedingungen für die Baugenehmigung sind u.a.:

- die Erschließung darf nur von der Straße Elbersufer erfolgen und
- eine Anpflanzung von Bäumen entsprechend der Stellungnahme des Fachbereichs Stadtentwicklung und Stadtplanung hat zu erfolgen.



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---