



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Änderung der Vorkaufsrechtsatzung Nr. 9/00 (527) -Wehringhauser Str. / VARTA-

**Beratungsfolge:**

04.12.2007 Bezirksvertretung Hagen-Mitte  
11.12.2007 Stadtentwicklungsausschuss  
13.12.2007 Rat der Stadt Hagen

**Beschlussfassung:**

Rat der Stadt Hagen

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt beschließt

1. die Umbenennung der Vorkaufsrechtsatzung nach § 25 BauGB für den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 9/00 (527) – Wehringhauser Straße/VARTA- zu Vorkaufsrechtsatzung nach § 25 BauGB für den Bereich –Wehringhauser Straße/VARTA-,
2. die Erweiterung des Plangebietes
3. und die Änderung der Geltungsdauer der Satzung.

Die Satzung über das Besonderes Vorkaufsrecht ist Bestandteil des Beschlusses und als Anlage Gegenstand der Niederschrift.

Der Beschluss wird sofort umgesetzt.



## Begründung:

Zu 1.:

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 29.3.2001 die Satzung über das Besondere Vorkaufsrecht für den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 9/00 (527) –Wehringhauser Straße/VARTA- beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 21.4.01 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht. Mit Beschluss vom 30.8.2007 wurde der Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 9/00 (527) wesentlich verkleinert. (Reduzierung im weitesten Sinne auf die Trasse der Bahnhofshinterfahung)  
Folgende städtebauliche Ziele sollen jedoch weiterverfolgt werden:  
-Städtebauliche Neuordnung von gewerblichen Bauflächen,  
-Optimierung der inneren Erschließung.

Zu 2.:

Im Rahmen der Planungen für die Bahnhofshinterfahung wird zur Gewährleistung eines Gleisanschlusses der angrenzenden Spedition eine Anbindung an das S-Bahngleis der Deutschen Bahn AG geplant. Im Zusammenhang mit dieser Realisierung ist damit zu rechnen, dass noch Grunderwerb zu tätigen ist (Lärmschutz).

Zu 3.:

Die Geltungsdauer der bisherigen Satzung endete mit der Rechtskraft des Bebauungsplanes Nr. 9/00 (527). Sie soll nunmehr enden, wenn sämtliche o.g. Maßnahmen abgeschlossen sind.





## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Gegenzeichen:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_