



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

Beratungsfolge:

13.06.2023 Infrastruktur- und Bauausschuss

Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Der Rat in seiner Sitzung vom 16.03.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio.€ berichtet.

Die Maßnahmen des Fachbereichs Gebäudewirtschaft befinden sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- Zeitrahmen (Anlage 1).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen >100.000€ (Anlage 2) und über abgerechnete Maßnahmen (Anlage 3).

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung



sind nicht betroffen

Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung



keine Auswirkungen (o)

Finanzielle Auswirkungen



Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

gez. Martina Soddemann

Beigeordnete

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Bejgeordnete/r

Die Betriebsleitung Gegenzeichen:

Amt/Eigenbetrieb:

FB 65

VB 3

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: **Anzahl:**

Anlage 1

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz T €	veränderter Ansatz T €	Stand Bericht letzte Sitzung T €	Ist T €	zusätzlich gebunden T €	Prognose T €	Fertigstellung	Bemerkungen
1	GYM Theodor-Heuss	Anbau	3.250	5.104	4.529	4.334	276	5.104	2023	Gute Schule 84.0+84.1(Planung + Neubau)wurden zusammengefasst; Kostenerhöhung lt. Vorlage 0401/2021
2	Polizeiwache Hohenlimburg	Umbau	1.430	1.650	1.629	1.551	78	1.650	2023	Kostenerhöhung von 1430 T auf 1650 T
3	GES Elpe	Erweiterungsbau	3.260	4.000	3.652	3.565	87	4.000	2022	Gute Schule 105.1; Kostenerhöhung Vorlage 1099/2019
4	GS Friedrich-Harkort	Fenster-Fassaden-Dachsanierung	3.750		29	14	15	3.750	2023	KlnvFG 2. Kapitel; Mehrkosten 150 T €
5	Kita Franzstr.	Anbau	4.934		275	83	200	4.934	2023	
6	Stadtmuseum	Umbau	1.079		1.243	636	674	1.624	2023	(Gesamtmaßnahme = 2244,5 T € Fördermittel 1755.000 €(ursprünglich); Gesamtmaßnahme erhöht sich auf insgesamt 2.960.373,- € (Stand 08/2022) Erhöhung um 101 T € Vorlage 0823-1/2022
7	Kita Quambusch	Neubau	2.634	3.087	2760	2709	87	3.087	2023	Erhöhung durch Preissteigerung
8	Feuerwehr Fley/ Halden/ Herbeck	Neubau	5.500	7.427	2929	2579	3035	7.427	2023	Erhöhung Vorlage 0220/2023
9	GS Goldberg/Franzstr.	Neubau	4.945		500	241	285	4.945	2024	Bildungspauschale
10	TH GS Geweke	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	1.082	1.588	141	69	72	1.588	2024	KlnvFG Kap. 2 Erhöhung der Maßnahme von 570 T € auf 1.082 T € Ratsvorlage 31.03.2022; Vorlage Rat 0949/2022
11	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 2. - 3. Bauabschnitt	1150		994	749	260	1.150	2023	Erhöhung auf 1.150 T € Vorlage 0626/2022
12	BK Cuno I	Fassaden-Fenstersanierung	800	1060	1042	927	120	1.060	2023	+ September 2021+0626/2022
13	Kita Prentzelstr.	Planung+Umbau	3250		380	54	337	3.250	2023	
14	Theater	Löschwassersprühhanlage	2.045		157		157	2.045	2025	
15	GS Henry-van-de-Velde	Erweiterungsbau	7.900		204	81	255	7.900		derzeit Planung; Kostenschätzung wird überarbeitet
16	DG Böhmerstr.	Brandschutz	924,6	1184,6	1002	848	211	1184,6	2023	Rückstellung wurde Ende 2022 angepasst und als Gesamtmaßnahme zusammengefasst
17	Emil-Schumacher-Museum	Austausch des Erdwärmetauschers	740	1.025	0	0	0	1.025	2023	Rückstellung wurde Ende 2022 angepasst
18	Emil-Schumacher-Museum	Befeuchtung	2.985		0	0		2.985	2023	Rückstellung
19	Emil-Schumacher-Museum	Energiezentrale	3.698			40	6	3.698	2023	Rückstellung

Anlage 2

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz	veränderter Ansatz	Hochrechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertigstellung	Bemerkungen
1	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzunterbringung Container	800	888,5	946	957	2017	2023	Gute Schule Nr. 83.1; Erhöhung auf 888,5 T € Vorlage 0372/2022 Rat 23.06.2022 vorgesehen
2	BK Cuno I Filiale	EDV Vernetzung	130	185,5	31	185,5	2019	2023	Gute Schule Nr. 148
3	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	510	590	506	510	2018	2023	KP III Kap.2; Ansatz wurde erhöht; Vorlage 1085/2020
4	SH Mittelstadt	Sanierung Sanitäranlagen	737		575	595	2019	2022	KP III Kap.2; baulich fertiggestellt
5	Kita Gosekolk	Anbau Mensa	470	721	721	721	2019	2022	Bildungspauschale; Auftragserhöhung, baul. fertiggest.
6	BK Kaufmannsschule II, Gasstr.	Fenster, Fassaden, Blendschutz	660	932	615	932	2020	2023	KP III Kap. 2, Ansatz erhöht Vorlage Juni 2020
7	Gym. Chr.-Rohlf	Dachsanierung Bauteil B	115	510	6	360	2019	2023	KP III Kap. 2, Ansatz erhöht Vorlage Juni 2020; Durchführung 2023; Erhöhung Vorlage 0195/2023
8	Gym. Theodor-Heuss	Brandschutzmaßnahmen	500	570	503	570	2019	2023	KP III Kap. 2 Erhöhung Vorlage 1085/2020
9	SEK Altenhagen	Schadstoffsanierung Decke Pausenhalle	260	470	413	470	2019	2023	KP III Kap. 2; zusammengelegt mit Maßnahme 914000629 Erhöhung Vorlage Dez. 2021
10	SEK Altenhagen	Rückbau Lichtdecke	381	490	432	490	2019	2023	KP III Kap. 2; Erhöhung Vorlage Dez. 2021
11	GS Erwin-Hegemann	Fassadensanierung	95	430	41	430	2020	2023	KP III Kap. 2
12	Theater	Raumakustikanlage	125		115	125	2021	2023	
13	BK Cuno I+II	Brandschutzmaßnahmen	150		16	150	2021	2023	Gute Schule Nr. 261
14	Sportplatz Höing	Planung Umkleidegebäude	185		185	185	2021	2022	SZS 2020-00179; baul. abgeschlossen
15	GS Helfe	Herrichtung Außengelände	155	187	170	185	2020	2023	Gute Schule 35.3; Erhöhung auf 185 T € Vorlage 0372/2022 Rat 23.06.2022 vorgesehen
16	GES Eilpe	Umbau im Bestand	117		23	117	2021	2023	Bildungspauschale
17	HS Ernst-Eversbusch	Brandschutz	325		308	325	2020	2023	KP III Kap. 2
18	GS Boloh	Fassade	300		1	300	2021	2023	Rückstellung
19	TH RS Hohenlimburg	Sanierung Duschräume	110	265	145	265	2021	2023	KInvFG 2. Kapitel
20	Grünanlage Bohne, Wehringhauser Str.	Neubau Toilettenanlage	157	199	199	199	2021	2023	erhöht von 125 T € auf 157,5 €
21	BV Hohenlimburg	Fenstersanierung	900		793	800	2021	2023	KInvFG; Ergebnis Ausschreibung führt zur Reduzierung
22	HS Geschwister-Scholl	Erneuerung Block-Heizkraftwerk	500		484	500	2021	2023	KInvFG; Erhöhung von 385 T auf 500 T Vorlage 0643/2021
23	Rathaus I	Brandschutzmaßnahmen	400		0	400	2021	2023	Rückstellung
24	GES Haspe	Sanierung Pädagogisches Zentrum	160	247	58	247	2021	2023	Rückstellung; Erhöhung von 160 T € auf 247 T €
25	GES Haspe	Brandschutz (Türen/Glasbausteine usw.)	395		347	395	2021	2023	Rückstellung
26	Kita Katernberg	Erneuerung Bodenbeläge	105		88	105	2021	2023	Rückstellung
27	Kirchenbergstadion	Sanierung Tribünenanlage	250		0	250	2021	2023	Rückstellung
28	Emil-Schumacher-Museum	Sanierung Trinkwassernetz	320		144	320	2021	2023	Rückstellung
29	Emil-Schumacher-Museum	Entrauchung der Technikzentrale	320		202	320	2021	2023	Rückstellung
30	Emil-Schumacher-Museum	Bauteilkonditionierung	148		0	148	2021	2023	Rückstellung
31	Emil-Schumacher-Museum	Hygiene	211		0	211	2021	2023	Rückstellung
32	Feuerwache Mitte	CO2 Abzug KFZ-Halle	114		68	114	2020	2023	Rückstellung
33	Feuerwache Mitte	ELA-Anlage	154		0	154	2021	2023	Rückstellung
34	Feuerwache Mitte	Sanierung Kellerwände	283		17	283	2021	2023	Rückstellung
35	Gym Hohenlimburg	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	320		261	320	2021	2023	KInvFG
36	FÖS Gustav-Heinemann	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	200		196	200	2021	2023	KInvFG
37	BK Kaufmannsschule II	Sanierung Heizungsanlage 1. BA	350		89	350	2021	2023	KInvFG
38	GS Liebfrauen	Fenstersanierung	310	350	350	350	2021	2023	KInvFG; Erhöhung Vorlage Rat Dezember 2021+0626/2022
39	Feuerwache Ost	Erneuerung Block-Heizkraftwerk	190	220	215	220	2021	2023	KInvFG; Erhöhung wg. Preissteigerung v. 120 T€ auf 190 T € Vorlage 0251/2022; Vorlage Rat 0949/2022; Erhöhung von 190 T € auf 220 T €
40	GYM Fichte	Fenstersanierung	161		19	161	2023	2023	KInvFG
41	Feuerwache Mitte	Sanitär	197		56	197	2021	2023	Rückstellung

	Objekt	Maßnahme	Ansatz	veränderter Ansatz	Hoch-rechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertig-stellung	Bemerkungen
42	GS Kuhlerkamp	Erneuerung Brandmelde- und Alarmierungsanlage	160	180	174	180	2022	2023	KInvFG; Erhöhung Vorlage 0195/2023
43	GES Haspe	Sanierung NW-Räume	180		24	180	2022	2024	KP III 2022-00073
44	RS Hohenlimburg	Sanierung Beleuchtung	400		48	400	2022	2024	KP III 2022-00025
45	Stadthalle	Erneuerung ELA-Anlage	120		0	120	2022	2023	Rückstellung
46	Stadthalle	Erneuerung Unterverteilung	100		0	100	2022	2023	Rückstellung
47	Sportplatz Helfe	Erneuerung Beleuchtung	120		0	120	2022	2023	Rückstellung
48	GS Goldberg	Erweiterung OGS	904		500	904	2021	2023	Bildungspauschale
49	Kita Wiesenstr.	Anbau Schlafräum	225		54	225	2022	2023	
50	GYM Theodor-Heuss	Erneuerung Brandmelde- und Alarmierungsanlage	170		138	170	2022	2023	KInvFG 2. Kapitel
51	GS Emil-Schumacher	EDV Vernetzung-Digitalpakt	112		27	112	2022	2023	Digitalpakt
52	HS Geschwister-Scholl	EDV Vernetzung-Digitalpakt	153		153	153	2022	2023	Digitalpakt
53	Rahel-Varnhagen-Kolleg	EDV Vernetzung-Digitalpakt	442		352	140	2022	2023	Digitalpakt
54	SEK Altenhagen	EDV Vernetzung-Digitalpakt	113		113	113	2022	2023	Digitalpakt
55	BK Cuno I (A-B-D)	EDV Vernetzung-Digitalpakt	288		31	144	2022	2023	Digitalpakt
56	BK Cuno I Filialklassen	EDV Vernetzung-Digitalpakt	185		37	185	2022	2023	Digitalpakt
57	BK Cuno II	EDV Vernetzung-Digitalpakt	393		68	393	2022	2023	Digitalpakt
58	GS Janusz-Korczak	EDV Vernetzung-Digitalpakt	113		31	113	2022	2023	Digitalpakt
59	GS Goldberg	EDV Vernetzung-Digitalpakt	102		29	102	2022	2023	Digitalpakt
60	GS Volmetal	EDV Vernetzung-Digitalpakt	184		56	184	2022	2023	Digitalpakt
61	FÖS Friedrich-v-Bodelschwingh	EDV Vernetzung-Digitalpakt	239		71	239	2022	2023	Digitalpakt
62	RS Heinrich-Heine	EDV Vernetzung-Digitalpakt	155,8		41	155,8	2022	2023	Digitalpakt
63	GYM Christian-Rohlf	EDV Vernetzung-Digitalpakt	226,5		50	226,5	2022	2023	Digitalpakt
64	GES Haspe	EDV Vernetzung-Digitalpakt	394		79	394	2022	2023	Digitalpakt
65	BK Kaufmannsschule I	EDV Vernetzung-Digitalpakt	208,5		63	208,5	2022	2023	Digitalpakt
66	FÖS Gustav-Heinemann Standort Dahl	Umbau Dahl	458	528	513	528	2022	2023	Maßnahme wird erhöht auf 528 T €
67	Gym Hohenlimburg	Sanierung naturwissenschaftliche Räume	200		35	200	2022	2023	KP III
68	GYM Theodor-Heuss/ehem. Sportplatz Post SV	Anmietung Containeranlage	240		0	240	2022	2023	Vorlage 0633/2022
69	HS Geschwister-Scholl	Sanierung Toilettenanlage	250		40	250	2022	2023	KP III
70	Verwaltungsgebäude "Volmegalerie"	Umbau	300	435	435	435	2022	2023	
71	Kita Konkordiastr. 19	Umbau WC-Bereiche	120		2	120	2022	2023	
72	FWGH Haßleyer Str.	Übergangsrechenzentrum	583		543	583	2023	2023	
73	GS Volmetal	Anbau (Planung)	200		107	200	2023	2024	
74	FÖS Gustav-Heinemann Standort Franzstr. 77-79	Erneuerung Fördertechnik	140		0	140	2023	2023	
75	TH Dahmsheide	RLT-Anlage	200		160	200	2023	2023	KP III

Ifd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz (in T €)	Ergebnis (€)	Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
1	GES Eilpe	Sanierung Heizkessel	125	112.322,17	2022	2023	KInvFG
2	RS Haspe	Sanierung Toilettenanlage	545	529.370,18	2021	2022	KP III Kap. 2; Erhöhung Vorlage Rat Dezember 2021
3	GS Wesselbach	Fenstersanierung	289	213.467,19	2021	2022	KP III Kap. 2
4	Rathaus Hohenlimburg	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	100	100.176,48	2021	2023	KInvFG
5	Kita Gosekolk	Sanierung Dach/Fassade	310	234.518,54	2018	2022	KInvFG
6	BK Kaufmannsschule I	Fenstersanierung	400	220.829,67	2019	2021	KP III Kap. 2
7	GS Emil-Schumacher	MSR Technik/ Heizkessel	151	133.795,02	2021	2023	KInvFG
8	GS Vincke	Erneuerung Heizkessel und MSR-Technik	135	89.204,60	2021	2023	KInvFG