



## **ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE**

**Amt/Eigenbetrieb:**

48 Fachbereich Bildung

**Beteiligt:**

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

**Betreff:**

Sachstand Baumaßnahmen SEP 2023\_03

**Beratungsfolge:**

04.05.2023 Schulausschuss

**Beschlussfassung:**

Schulausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.



## **Kurzfassung**

Entfällt.

## **Begründung**

Wie von den Gremien im Dezember 2022 beschlossen, wird mit der anliegenden Liste über den Stand der Baumaßnahmen im Zusammenhang mit der Schulentwicklungsplanung berichtet. Veränderungen sind grau hinterlegt.

## **Inklusion von Menschen mit Behinderung**

Belange von Menschen mit Behinderung

sind nicht betroffen

## **Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung**

keine Auswirkungen (o)

## **Finanzielle Auswirkungen**

Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen

gez. Martina Sodemann

Beigeordnete



Nr.	Objekt	Vorlage(n)	Ziele	Stand	Bemerkungen
<b>I. Maßnahmen im Grundschulbereich</b>					
1.	GS Henry van de Velde	0746/2020, 0792/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erweiterung um 100 Plätze zum Schuljahr 2026/2027 bzw. spätestens zum Schuljahr 2027/2028</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maßnahme befindet sich im Plan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vergabe des Planungsauftrags planmäßig erfolgt</li> <li>Laut Ratsbeschluss vom 23.03.2023 zur Vorlage 0150/2023 <ul style="list-style-type: none"> <li>erfolgt die konkrete Planung auf Grundlage der Variante 3.</li> <li>Werden zwei Großtagespflegegruppen berücksichtigt.</li> <li>Werden die zusätzlichen Kosten von 4.439.922 € zum Haushalt 2024/2025 angemeldet.</li> </ul> </li> </ul>
2.	GS Goldberg (Franzstraße)	0749/2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erweiterung um 100 Plätze zum Schuljahr 2025/2026 für die Grundschule</li> <li>Abgabe von 5 Unterrichtsräumen sowie kleinerer Nebenräume an die Förderschule zum Schuljahr 2025/2026</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maßnahme befindet sich im Plan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Laut Ratsbeschluss vom 15.12.2022 (Vorlage 1034/2022) werden die zusätzlichen Kosten von 2.498.460 € im Rahmen der HH-Planung 2024/2025 berücksichtigt.</li> <li>Laut Ratsbeschluss vom 23.03.2023 (Vorlage 0179/2023) <ul style="list-style-type: none"> <li>werden die Leistungsphasen 5-9 durch die Verwaltung zur weiteren Umsetzung beauftragt.</li> <li>werden die zusätzlichen Kosten von 4.495.327 € im Rahmen der HH-Planung 2024/2025 berücksichtigt.</li> </ul> </li> </ul>

Nr.	Objekt	Vorlage(n)	Ziele	Stand	Bemerkungen
3.	GS Goldberg (Schulstraße)	0749/2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sicherstellung 50 OGS-Plätzen zum Schuljahr 2026/2027 (Rechtsanspruch)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maßnahme befindet sich im Plan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nach aktuellem Stand, wird die Planung (LPH 1 – 3) Ende 2023 abgeschlossen sein</li> </ul>
4.	Neue GS – Areal Terra 1	1186/2019, 0305/2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einrichtung von 300 zusätzlichen Plätzen mit einer angestrebten ersten Teilnutzung zum Schuljahr 2024/2025</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maßnahme befindet sich im Plan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rohbau der Kita fertiggestellt</li> <li>Beginn der Tiefbauarbeiten in 07/2022</li> <li>Abschluss der grundlegenden Planung der Grundschule in 10/2022</li> <li>Unterzeichnung des Mietvertrags in 10/2022</li> </ul>
5.	GS Hestert	0467/2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sicherstellung von 110 OGS-Plätzen zum Schuljahr 2026/2027</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Maßnahme soll durch einen von 65 zu beauftragenden Projektsteuerer koordiniert werden. Die Vorbereitung der Vergabe läuft.</li> <li>Derzeit wird in einer Machbarkeitsstudie die Übertragbarkeit der Planung des Pavillons der Goetheschule auf den Standort Hestert überprüft.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Um die rechtzeitige Umsetzung der Maßnahme sicherzustellen, ist der Beginn der Maßnahme bis 01/2024 erforderlich</li> <li>Zur Vorlage 0237/2023 beauftragt der SAS am 16.03.2023 die Verwaltung, die Errichtung des Pavillons kurzfristig durch Dritte vornehmen zu lassen.</li> </ul>
6.	GS Im Kley (Standort Reh)	0583/2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ersatz der alten Pavillonanlage mit 8 Unterrichtsräumen bis zum Schuljahr 2027/2028</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einleitung der Umsetzung noch nicht erfolgt, da aufgrund der begrenzten Personalressourcen bei der städtischen Gebäudewirtschaft alternative</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Um die rechtzeitige Umsetzung der Maßnahme sicherzustellen, ist der Beginn der Maßnahme bis 01/2025 erforderlich</li> </ul>

				Umsetzungsmodelle geprüft werden müssen	
7.	GS Berchum Garenfeld	0798/2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ersatz der alten Pavillonanlage mit 2 Unterrichtsräumen bis zum Schuljahr 2025/2026</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einleitung der Umsetzung noch nicht erfolgt, da aufgrund der begrenzten Personalressourcen bei der städtischen Gebäudewirtschaft alternative Umsetzungsmodelle geprüft werden müssen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die rechtzeitige Umsetzung der Maßnahme bis zum Schuljahr 2025/2026 ist nicht mehr realisierbar</li> </ul>
8.	GS Hermann-Löns & Overberg	Noch offen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einrichtung von zusätzlichen Plätzen gemäß dem ermittelten Bedarf zum Schuljahr 2027/2028</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umsetzung wurde aufgrund der Priorisierung der Baumaßnahmen plangemäß noch nicht begonnen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alternative Umsetzungsmodelle sind bei dieser Maßnahme ebenfalls denkbar</li> <li>Um die rechtzeitige Umsetzung der Maßnahme sicherzustellen, ist der Beginn der Maßnahme bis 07/2024 erforderlich</li> </ul>
9.	GS Volmetal	0225/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abschluss der Renovierungs- und Anpassungsarbeiten bis zum Sommer 2023</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Umsetzung der Maßnahme befindet sich in Vorbereitung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Maßnahme wird bis zum 01.08.2023 umgesetzt</li> </ul>
10.	GS Astrid Lindgren		<ul style="list-style-type: none"> <li>Erweiterung des Hauptstandorts</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	
<b>II. Maßnahmen im Bereich der Sekundarstufen I und II</b>					
11.	Errichtung 4. Städtische Gesamtschule	0583/2020			
	a) Verlagerung des Standortes der FESH	II	<ul style="list-style-type: none"> <li>Start des Schulbetriebs zum Schuljahr 2024/2025</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maßnahme befindet sich im Plan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zustimmung des Rates zum Verkauf am 31.03.2022</li> </ul>
	b) Container am Hauptschule Geschwister Scholl (Übergangslösung)	II	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nutzung der Container mit Beginn des Schuljahres 2023/2024</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maßnahme befindet sich im Plan</li> <li>Maßnahme wird bis zu den Herbstferien 2023 fertiggestellt</li> </ul>	

	c) Renovierungs- und Anpassungsarbeit im Schulzentrum Wehringhausen	II	<ul style="list-style-type: none"> <li>Start mit dem Standortwechsel der FESH idealerweise ab dem Schuljahr 2024/2025 – ggf. mit dem Schuljahr 2025/2026, da die Arbeiten teilweise vor dem Start umgesetzt werden müssen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umsetzung wurde aufgrund der Priorisierung der Baumaßnahmen plangemäß noch nicht begonnen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Eine zeitgerechte Umsetzung zum Schuljahresbeginn 2024/25 ist nicht mehr realisierbar.</li> </ul>
	d) Standortwechsel der Förderschule Friedrich von Bodelschwingh (Lernen)	II	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zur Sicherstellung des passenden Umzugs der Schule Abschluss der Arbeiten zwei Jahre nach Start der neuen Gesamtschule, d. h. zum Schuljahr 2027/2028</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einleitung der Umsetzung ist noch nicht erfolgt, da aufgrund der begrenzten Personalressourcen bei der städtischen Gebäudewirtschaft alternative Umsetzungsmodelle geprüft werden müssen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Um die rechtzeitige Umsetzung der Maßnahme sicherzustellen, ist der Beginn der Maßnahme rd. 3,5 Jahre vor Schulstart erforderlich</li> </ul>
12.	Erweiterung des Sekundarangebots in Haspe	1061/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inbetriebnahme des ehemaligen Schulgebäudes der Grundschule Kückelhausen als Teilstandort zum Schuljahr 2026/2027</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mit der Umsetzung der Baumaßnahme konnte aufgrund der Stellenvakanz noch nicht begonnen werden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die rechtzeitige Umsetzung der Maßnahme, für die ein Durchführungs-zeitraum von etwa 3,5 Jahren erforderlich ist, ist bis zum Sommer 2026 nicht mehr realisierbar</li> </ul>
13.	Nutzung HS-Gebäude Hohenlimburg	0583/202	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abschluss der Anpassungsarbeiten im Sommer 2023 und damit Erweiterung um einen Zug, d. h. um rund 160 Plätze in der Sekundarstufe I</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neue Raumnutzung erfolgt bereits zum Teil, wobei einzelne Instandhaltungsarbeiten über den Fachbereich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die rechtzeitige Umsetzung der Maßnahme bis zum Sommer 2023 ist nicht mehr realisierbar</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>sowie rund 150 Plätze in der Sekundarstufe II</li> <li>Vorübergehende Unterbringung von Flüchtlingen (4 Klassen), wobei nach der Sanierung 3 weitere Klassenräume genutzt werden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gebäudewirtschaft beauftragt sind</li> <li>Mit der vollständigen Umsetzung der Baumaßnahme konnte aufgrund der Stellenvakanz noch nicht begonnen werden</li> </ul>	

14.	Erweiterung Theodor-Heuss-Gymnasium	1061/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inbetriebnahme des vierten Geschosses zum Schuljahr 2026/2027 mit einer Ausweitung von 3,5 auf 4 Züge, d. h. 81 Plätze in der Sekundarstufe I sowie 75 Plätze in der Sekundarstufe II</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maßnahme kann erst nach Fertigstellung des Anbaus erfolgen</li> </ul>	
15.	Erweiterung Albrecht-Dürer-Gymnasium	1061/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inbetriebnahme eines Solitärs mit Beginn des Schuljahres 2026/2027, um die notwendigen Räume für den Weiterbetrieb des zweizügigen Gymnasiums bei der Umstellung von G 8 auf G 9 zu schaffen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umsetzung wurde aufgrund der Priorisierung der Baumaßnahmen plangemäß noch nicht begonnen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Um die rechtzeitige Umsetzung der Maßnahme sicherzustellen, ist der Beginn der Maßnahme bis 07/2023 erforderlich</li> </ul>
16.	Gustav Heinemann (Geistige Entwicklung)	0890/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mit Beginn des Schuljahres 2022/2023 Nutzung des ehemaligen Grundschulgebäudes in Hagen-Dahl als Übergangslösung</li> <li>Deckung der Bedarfe der Förderschule im Zusammenhang mit der Erweiterung der benachbarten Grundschule Goldberg (Franzstraße) durch die Übernahme des überwiegenden Teils der bisherigen Grundschulräume nach der</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nutzung des GS-Gebäudes in Dahl planmäßig erfolgt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>siehe zudem Erweiterung Grundschule Goldberg (Franzstraße)</li> </ul>
			Inbetriebnahme des Grundschulneubaus zum Schuljahr 2025/2026		

III. Maßnahmen im Bereich der Förderschulen					
17.	Fritz Reuter (Lernen)	Noch offen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deckung des sich ggf. ergebenden zusätzlichen Raumbedarfs im Zuge der Überlegungen hinsichtlich einer baulichen Erweiterung für die Grundschulen Hermann Löns und Overberg im Hagener Norden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• siehe Erweiterungen Grundschulen Hermann Löns und Overberg</li> <li>• Umsetzung GS Overberg wurde aufgrund der Priorisierung der Baumaßnahmen noch nicht begonnen.</li> <li>• Die Maßnahme an der GS Hermann Löns ist bei der Prioritätenbildung noch nicht berücksichtigt worden</li> </ul>	Haushaltsplanung 2024/2025 ff.
18.	Friedrich von Bodelschwingh (Lernen)	0583/2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umzug in das Gebäude der ehemaligen Förderschule August Hermann Francke im Zuge der Planungen zur Errichtung einer vierten städtischen Gesamtschule</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• siehe Planungen zur vierten Gesamtschule</li> </ul>	
19.	Wilhelm Busch (Emotionale und soziale Entwicklung)	01/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aktuelle Unterbringung der Schule in der Obernahmer, wobei der Mietvertrag mit dem Werkhof e. V. bis zum Jahr 2027 läuft</li> <li>Erste Prüfung der Unterbringung der Sekundarstufe I der Schule am Standort Oeger Straße 64 (ehemals Förderschule Pestalozzi); perspektivisch Gesamtunterbringung, wobei dies eine bauliche Erweiterung an dem Standort voraussetzt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Grobprüfung der grundsätzlichen Machbarkeit hat ergeben, dass die Maßnahme grundsätzlich möglich ist. 65 wird nun mit einer Kostenschätzung beauftragt.</li> </ul>	Haushaltsplanung 2024/2025 ff.

IV. Maßnahmen im Bereich der Berufskollegs				
20.	Käthe-Kollwitz-Berufskolleg	• Sanierung Trinkwasserleitungen		• Zur Vorlage 0237/2023 beauftragt der SAS am 16.03.2023 die Verwaltung, mit der Einplanung von Haushaltsmitteln im kommenden Haushalt.